

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 финансового управляющего от «26» августа 2025г.
о проведении торгов в форме публичного предложения по Лоту №1**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу №А35-3012/2024 от «06» мая 2024г. о введении в отношении Бельяниновой (Максимовой) Ольги Сергеевны, дата рождения: 10.07.1988, место рождения: д. Чичирино Троснянского р-на Орловской области, СНИЛС 122-175-331 15, ИНН 463309394690, зарегистрирован по адресу: 307163, Курская обл., Железнодорожский р-н, дер. Городное, ул. Тополиная, д. 3, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

26 августа 2025г. в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nisp.ru/>, проведены повторные торги имущества супруга должника Бельяниновой О.С. – Бельянинова В.Ю. в форме открытого аукциона, а именно, Лот №1: Нежилое здание с кадастровым номером: 46:30:000024:2987; Наименование: Гараж; Вид права, доля в праве: Собственность; Местоположение: Курская область, городской округ город Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Мира, гаражный кооператив № 13, линия 40, гараж 25; Площадь (кв. м.): 44,2; Дата государственной регистрации: 06.06.2022; Основание государственной регистрации: Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства, выдан 15.04.2022, Постановление о предоставлении земельного участка в собственность Бельянинову Б.Ю., № 1293, выдано 29.04.2022; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации, Дата: 13.01.2025, Основание: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожскому району, № 519034867/4615 (214211/24/46015-ИП), выдано 28.12.2024, ОСП по Железнодорожскому району; Запрещение регистрации, Дата: 21.11.2024, Основание: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожскому району, № 514728388/4615 (192593/24/46015-ИП), выдано 15.11.2024, ОСП по Железнодорожскому району; Запрещение регистрации, Дата: 30.10.2024, Основание: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожскому району, № 512958433/4615 (55910/24/46015-ИП), выдано 29.10.2024, ОСП по Железнодорожскому району; Запрещение регистрации, Дата: 21.08.2024, Основание: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожскому району, № 507307635/4615 (116301/24/46015-ИП), выдано 17.08.2024, ОСП по Железнодорожскому району; Запрещение регистрации, Дата: 14.06.2024, Основание: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожскому району, № 500156397/4615 (102927/24/46015-ИП), выдан 13.06.2024, ОСП по Железнодорожскому району; Земельный участок с кадастровым номером: 46:30:000024:2919; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования: Хранение автотранспорта; Вид права, доля в праве: Собственность; Местоположение: Курская область, городской округ город Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Мира, гаражный кооператив № 13, линия 40, участок 25; Площадь (кв. м.): 48 +/- 2; Дата государственной регистрации: 06.06.2022; Основание государственной регистрации: Постановление о предоставлении земельного участка в собственность Бельянинову Б.Ю., № 1293, выдано 29.04.2022; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации, Дата: 13.01.2025, Основание: Постановление

судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 519034867/4615 (214211/24/46015-ИП), выдано 28.12.2024, ОСП по Железнодорожному району; Запрещение регистрации, Дата: 21.11.2024, Основание: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 514728388/4615 (192593/24/46015-ИП), выдано 15.11.2024, ОСП по Железнодорожному району; Запрещение регистрации, Дата: 30.10.2024, Основание: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 512958433/4615 (55910/24/46015-ИП), выдано 29.10.2024, ОСП по Железнодорожному району; Запрещение регистрации, Дата: 21.08.2024, Основание: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 507307635/4615 (116301/24/46015-ИП), выдано 17.08.2024, ОСП по Железнодорожному району; Запрещение регистрации, Дата: 14.06.2024, Основание: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 500156397/4615 (102927/24/46015-ИП), выдано 13.06.2024, ОСП по Железнодорожному району, (Совместная собственность с супругом Бельяниновым Виталием Юрьевичем. Право собственности зарегистрировано на имя Бельянинова Виталия Юрьевича).

Начальная стоимость лота - 1 062 000,00 (один миллион шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

В установленные сроки заявки на участие в повторных торгах в форме открытого аукциона имущества супруга должника Бельяниновой О.С. – Бельянинова В.Ю. не поступили.

В соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина: в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или в случае, если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.5 настоящего Положения, указываются:

- величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % от начальной цены.

- срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 (пять) рабочих дней.

- предельное количество периодов последовательного снижения начальной цены – 5 (пять).

По окончании пятого периода снижения цены – торги посредством публичного предложения завершаются.

Первоначальная стоимость имущества, предложенного к продаже посредством публичного предложения составляет его продажную стоимость на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества в определенный период, последовательное снижение цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В связи с этим, принимаю решение о проведении торгов имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу посредством публичного предложения, с начальной ценой имущества установленной на повторных торгах, а именно, по Лоту №1 - 1 062 000,00 (один миллион шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Лот №1: Нежилое здание с кадастровым номером: 46:30:000024:2987; Наименование: Гараж; Вид права, доля в праве: Собственность; Местоположение: Курская область, городской округ город Железнодорожный, г. Железнодорожный, ул. Мира, гаражный кооператив № 13, линия 40, гараж 25; Площадь (кв. м.): 44,2; Дата государственной регистрации: 06.06.2022; Основание государственной регистрации: Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства, выдан 15.04.2022, Постановление о предоставлении земельного участка в собственность Бельянинову Б.Ю., № 1293, выдано 29.04.2022; Ограничение прав и

обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации, Дата: 13.01.2025, Основание: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 519034867/4615 (214211/24/46015-ИП), выдано 28.12.2024, ОСП по Железнодорожному району; Запрещение регистрации, Дата: 21.11.2024, Основание: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 514728388/4615 (192593/24/46015-ИП), выдано 15.11.2024, ОСП по Железнодорожному району; Запрещение регистрации, Дата: 30.10.2024, Основание: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 512958433/4615 (55910/24/46015-ИП), выдано 29.10.2024, ОСП по Железнодорожному району; Запрещение регистрации, Дата: 21.08.2024, Основание: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 507307635/4615 (116301/24/46015-ИП), выдано 17.08.2024, ОСП по Железнодорожному району; Запрещение регистрации, Дата: 14.06.2024, Основание: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 500156397/4615 (102927/24/46015-ИП), выдан 13.06.2024, ОСП по Железнодорожному району; **Земельный участок с кадастровым номером: 46:30:000024:2919; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования: Хранение автотранспорта; Вид права, доля в праве: Собственность; Местоположение: Курская область, городской округ город Железнодорожный, г. Железнодорожный, ул. Мира, гаражный кооператив № 13, линия 40, участок 25; Площадь (кв. м.): 48 +/- 2; Дата государственной регистрации: 06.06.2022; Основание государственной регистрации: Постановление о предоставлении земельного участка в собственность Бельянинову Б.Ю., № 1293, выдано 29.04.2022; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации, Дата: 13.01.2025, Основание: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 519034867/4615 (214211/24/46015-ИП), выдано 28.12.2024, ОСП по Железнодорожному району; Запрещение регистрации, Дата: 21.11.2024, Основание: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 514728388/4615 (192593/24/46015-ИП), выдано 15.11.2024, ОСП по Железнодорожному району; Запрещение регистрации, Дата: 30.10.2024, Основание: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 512958433/4615 (55910/24/46015-ИП), выдано 29.10.2024, ОСП по Железнодорожному району; Запрещение регистрации, Дата: 21.08.2024, Основание: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 507307635/4615 (116301/24/46015-ИП), выдано 17.08.2024, ОСП по Железнодорожному району; Запрещение регистрации, Дата: 14.06.2024, Основание: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожному району, № 500156397/4615 (102927/24/46015-ИП), выдано 13.06.2024, ОСП по Железнодорожному району, (Совместная собственность с супругом Бельяниновым Виталием Юрьевичем. Право собственности зарегистрировано на имя Бельянинова Виталия Юрьевича).**

№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	28.08.2025 года 00:00ч. по 04.09.2025 года 00:00ч.	1 062 000,00
2	04.09.2025 года 00:00ч. по 11.09.2025 года 00:00ч.	955 800,00
3	11.09.2025 года 00:00ч. по 18.09.2025 года 00:00ч.	849 600,00
4	18.09.2025 года 00:00ч. по 25.09.2025 года 00:00ч.	743 400,00
5	25.09.2025 года 00:00ч. по 02.10.2025 года 00:00ч.	637 200,00

Финансовый управляющий
Бельяниновой Ольги Сергеевны



Д.Н. Димуша