УТВЕРЖДЕНО
ООО «Драйв Клик Банк»
21.03. 2025 года

Директор Управления по предотвращению кредитных потерь Операционной дирекции
ООО «Драйв Клик Банк»
С.А. Власов

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

1. Сведения о должнике, процедуре банкротства и финансовом управляющем.

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 22.10.2024 по делу № А76-32874/2024 Шеметова (Сивухина) Ирина Сергеевна (д.р./м.р.: 29.09.1995, г. Магнитогорск Челябинская обл. Россия, СНИЛС 167234519 74, ИНН 745506451315, адрес: 455049, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 187, к. 1, кв. 12) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализация имущества.

Финансовый управляющий Киселёв Владислав Вячеславович (ИНН 132814097117, СНИЛС 167909336 15, почтовый адрес: 101000, г. Москва, а/я 573) – член Союз СРО «ГАУ» (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

Определением Арбитражного суда Челябинской области (р.ч.) от 15.01.2025 г. включено требование кредитора ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДРАЙВ КЛИК БАНК" (ИНН 6452010742, ОГРН 1027739664260) в третью очередь реестра требований кредиторов Шеметовой (Сивухиной) Ирины Сергеевны (д.р./м.р.: 29.09.1995, г. Магнитогорск Челябинская обл. Россия, СНИЛС 167234519 74, ИНН 745506451315, адрес: 455049, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 187, к. 1, кв. 12) в размере 735 976 руб. 78 коп. основного долга, 40 978 руб. 20 коп. процентов, 21 924 руб. государственной пошлины (в третью очередь реестра требований кредиторов должника, как обеспеченное залогом имущества должника –транспортным средством LADA GRANTA, VIN XTA219010K0597413), с учетом положений п.3 ст. 137 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.Общие положения.

Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, являющегося предметом залога в ООО «Драйв Клик Банк».

2.1 В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий.

2.2 Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов.

2.3 Для организации торгов организатор торгов привлекает на договорной основе оператора электронной площадки. Оплата услуг оператора электронной площадки осуществляется за счет имущества должника.

2.4 Имущество должника выставляется на торги следующим лотом:

Лот № 1- Транспортное средство LADA GRANTA, идентификационный номер (VIN) XTA219010K0597413.

2.5 Начальная цена продажи имущества устанавливается в следующем размере: 447 500.00 рублей (ЧЕТЫРЕСТА СОРОК СЕМЬ ТЫСЯЧ ПЯТЬСОТ РУБЛЕЙ 00 КОП.).

2.6. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% начальной цены лота.

2.7 Величина повышения начальной цены продажи лота ("шаг аукциона") устанавливается в размере 5% начальной цены лота.

2.8 Срок внесения задатка – не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

3. Подготовка к проведению торгов.

3.1. После утверждения настоящего Положения организатор торгов определяет дату проведения торгов. Первые торги по продаже имущества должника должны состояться не позднее 2 месяцев со дня утверждения настоящего положения.
3.2 Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.
3.3. В рамках подготовки к проведению торгов организатор торгов выполняет следующие обязанности:
- самостоятельно проводит подготовку к торгам;
- заключает договор с оператором электронной площадки;
- подает заявку на размещение торгов на электронной площадке;
- опубликовывает и размещает информационное сообщение о проведении торгов и сообщение о результатах проведения торгов на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве», а также на сайте электронной площадки, не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах и ведет их учет по мере поступления;
- проверяет правильность оформления документов, указанных в п. 5.3 Положения и представленных заявителем для участия в торгах;
- определяет срок и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем участии в торгах (далее – заявители);
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные действия по проведению аукциона.
- заключает с победителем торгов договор купли-продажи имущества;
- проводит расчеты с победителем торгов, организатором торгов, оператором электронной площадки, с заявителями, не допущенными к торгам, и участниками, не признанными победителем торгов;
- обеспечивает передачу имущества победителю торгов и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности.

В информационном сообщении о проведении торгов должны содержаться:
- сведения о лотах, составе лотов, основные характеристики, порядок ознакомления с подробными характеристиками лотов;
- сведения о форме проведения торгов и форме предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная продажная цена имущества;
- величина повышения начальной цены продажи лота ("шаг аукциона");

- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счета, на который вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- адрес сайта электронной площадки, на которой проводятся торги.

4. Представление заявок на участие в открытых торгах.

4.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

-выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4.4. В течение 30 минут с момента представления заявки на участие в открытых торгах, оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

4.5. 4.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

4.6. С момента начала приема заявок организатор предоставляет каждому заявителю возможность предварительного ознакомления с имуществом должника, с условиями проведения торгов, а также с иной имеющейся у него информацией о продаваемом имуществе должника.

4.7. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, а также в случае нарушения победителем торгов установленных сроков полной оплаты реализованного имущества.

5. Определение участников открытых торгов.

5.1. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах, оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания приема заявок.

5.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

-представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

6. Проведение открытых торгов.

6.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

6.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.3. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

6.4. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества должника, составляющее один час от времени начала

представления предложений о цене имущества должника до истечения времени представления предложений о цене имущества должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

6.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

6.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

6.7.Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника.

7. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися.

7.1. По результатам проведения открытых торгов, оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки, в течение тридцати минут после окончания открытых торгов, составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет организатору торгов для утверждения

7.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

7.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

7.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

7.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.6. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимся с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.7. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

7.8. Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены

7.9. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

7.10. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником, а также, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника в течение 3 дней предлагается финансовым управляющим кредитору, путем направления уведомления, с указанием цены принятия залогового транспортного средства.

В случае отказа залогового кредитора от принятия транспортного средства, а также, в случае отсутствия ответа на уведомление управляющего в течение 30 дней, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения на следующих условиях:

- начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах;

- задаток – 10% от текущей цены лота на конкретном этапе снижения цены;

-срок, по истечение которого последовательно снижается указанная начальная цена - через каждые 7 календарных дней с даты опубликования информационного сообщения;

- величина снижения начальной цены лота - 5% от начальной цены;

Минимальная цена, по которой может быть продано имущество на торгах посредством, публичного предложения (цена отсечения) составляет 20% от начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

- рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах на определенную дату осуществляются в порядке, установленном разделах 5 и 6 настоящего Положения;

- при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в установленные сроки;

- право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

-договор купли-продажи заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации заявки;

- оплату имущества покупатель производит денежными средствами на счет должника в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи;

- право собственности на имущество переходит к покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи;

- в случае если покупатель уклоняется от оплаты имущества, организатор торгов считает заключенный договор купли-продажи расторгнутым, и реализует имущество покупателю, заявка которого поступила позднее, но в пределах действия публичного предложения по цене сложившейся на дату подачи заявки;

конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

На торги в форме публичного предложения не распространяется обязанность организатора торгов опубликовать сообщение о реализации имущества в срок не позднее за 30 дней до начала приема заявок. Общий срок приема заявок на публичном предложении может быть менее 25 рабочих дней.

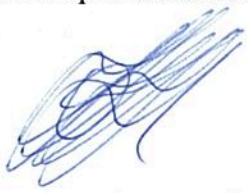
7.11. В случае если публичные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником, а также, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника в течение 3 дней повторно предлагается финансовым управляющим залоговому кредитору, путем направления уведомления, с указанием цены принятия залогового транспортного средства.

7.12. В случае отказа залогового кредитора от принятия транспортного средства, а также, в случае отсутствия ответа на уведомление управляющего в течение 15 дней, имущество подлежит продаже посредством прямых договоров при наличии условия: если балансовая стоимость продаваемого залогового ТС составляет менее 100 000 руб.

8. Сроки продажи имущества должника.

8.1. Имущество должника, реализуется в кратчайшие сроки с учетом требований Закона о банкротстве.

8.2. Под сроками реализации имущества понимается срок заключения договоров купли-продажи имущества.



Представитель ООО «Драйв Клик Банк» Удовенко О.Е.

СОГЛАСОВАНО
Финансовый управляющий Киселёв В.В.