

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**  
**в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах**

г. Москва

«\_\_\_\_\_» 2025 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771801001, адрес 107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120; тел.: +7 (495) 724-83-27, +7 (903) 138-98-63; e-mail: ukcanopus@mail.ru), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и**

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**ПРЕАМБУЛА**

Организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» bankrot.fedresurs.ru, размещена информация о торгах по продаже имущества, Иванова Алексея Алексеевича (ИНН: 772783103708; СНИЛС 127-382-031 46; адрес места регистрации: 129128, г. Москва, Проспект Мира, д. 188Б, корп. 4, кв. 342; дело Арбитражного суда города Москвы № А40-44364/24-124-119 Ф).

Имущество, выставленное на торги:

**Лот № 1 «Домовладение, состоящее из земельного участка (кад. №: 33:01:001521:6699, площадь 1157 +/- 24 кв.м.) и расположенных на указанном земельном участке Жилого дома (кад. №: 33:01:001521:7471, площадь 121.3 кв.м.), и незарегистрированного строения (Баня), адрес места расположения: Владимирская обл., территория ДПК «Хуторок», д. 158»**

Начальная цена продажи 9 818 904 (Девять миллионов восемьсот восемнадцать тысяч девятьсот четыре) руб. 60 коп., без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации).

Интервалы снижения цены:

I- с 02.09 по 06.09.2025 г.;	II- с 07.09 по 11.09.2025 г.;	III- с 12.09 по 16.09.2025 г.;
IV- с 17.09 по 21.09.2025 г.;	V- с 22.09 по 26.09.2025 г.;	VI- с 27.09 по 01.10.2025 г.;
VII- с 02.10 по 06.10.2025 г.;	VIII- с 07.10 по 11.10.2025 г.;	IX- с 12.10 по 16.10.2025 г.;
X- с 17.10 по 21.10.2025 г.;	XI- с 22.10 по 28.10.2025 г.	

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Минимальная цена продажи на интервалах:

I- 9818904 руб. 60 коп.;	II- 9372959 руб. 37 коп.;	III- 8837014 руб. 14 коп.;
IV- 8346068 руб. 91 коп.;	V- 7855123 руб. 68 коп.;	VI- 7364178 руб. 45 коп.;
VII- 6873233 руб. 22 коп.;	VIII- 6382287 руб. 99 коп.;	IX- 5891342 руб. 76 коп.;
X- 5400397 руб. 53 коп.	XI- 4909452 (Четыре миллиона девятьсот девять тысяч четыреста пятьдесят два) руб. 30 коп.	

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток за Лот № 1 в размере 10 (Десять) процентов от минимальной цены продажи лота, действующей на момент перечисления задатка, что составляет:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торги по продаже имущества указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: ООО «УК «Канопус альфа Киля»,  
ИНН: 7709546152; КПП: 771801001;  
р/с 40702810700220000728 ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,  
к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Назначение платежа: «Задаток, Лот № 1, должник Иванов А.А.».

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего договора денежных средств на счет,

указанный в п. 1.2. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи имущества, указанного в преамбуле настоящего договора, именуемый в дальнейшем «Договор купли продажи», при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи, перечисленный Претендентом задаток, не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

### **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

### **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижении согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### **5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организатор торгов:

**Общество с ограниченной ответственностью  
«УК «Канопус альфа Киля»**

Адрес: 107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120.

Телефон: +7 (495) 724-83-27

+7 (903) 138-98-63

E-mail: ukcanopus@mail.ru

ОГРН: 1047796357080

ИНН / КПП: 7709546152 / 771801001

р/с 40702810700220000728

ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,  
к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

Претендент:

Адрес:

Телефон/факс:

Телефон:

E-mail:

ОГРН:

ИНН / КПП:

### **ПОДПИСИ СТОРОН:**

Организатор торгов:

МП / Егоров В.В.

Претендент:

/