

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДЕНО»

Конкурсный управляющий
Общества с ограниченной ответственностью
«Производственное объединение «Прогресс»

Комитетом кредиторов
Общества с ограниченной ответственностью
«Производственное объединение «Прогресс»



Воробьева А.С.

Протокол № 9

«28» июня 2025 г.

от «28» июня 2025 г.

г. Кемерово

Положение № 4
о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях
продажи имущества, принадлежащего
Обществу с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Прогресс»

Воробьева Анна Сергеевна
(Ф.И.О. конкурсного управляющего)

Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Прогресс»
(полное и сокращенное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН, ОГРН)

(ООО «ПО «ПРОГРЕСС», ОГРН: 1164205056740; ИНН: 4205324878; КПП: 420501001)
или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя с указанием документа о государственной регистрации)

Юридическое лицо
(категория должника)

650001, Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, д. 2, оф. 102
(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Кемеровской области
Номер дела	A27-6076/2021
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	07 декабря 2021 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	07 декабря 2021 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Прогресс» («Должник», ООО «ПО «ПРОГРЕСС»; ОГРН: 1164205056740; ИНН: 4205324878; рег. № ПФ РФ 052049042615; адрес: 650001, Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, д. 2, оф. 102; дело № A27-6076/2021 Арбитражного суда Кемеровской области).

Настоящее положение устанавливает начальную цену продажи, определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника (далее – Положение) и правила взаимодействия организатора открытых торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах, участников открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Для целей настоящего Положения введены следующие определения.

Дело о банкротстве – дело № A27-6076/2021 Арбитражного суда Кемеровской области.

Должник – юридическое лицо, оказавшееся неспособным удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей в течение срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Закон о банкротстве – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

Положение № 4 о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Прогресс»

Заявитель – гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, подавший заявку на участие в торгах в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и Положением.

Имущество – объекты недвижимого имущества (земельные участки и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства) и объекты движимого имущества (имущественные ценности, не связанные непосредственным образом с землей и не прикрепленные к ней (в противоположность недвижимости), это подвижные, перемещаемые вещи либо те, которые способны передвигаться сами (транспорт, скот), а также деньги, ценные бумаги, имущественные права и иное имущество принадлежащее Должнику на праве собственности.

Комитет кредиторов – лица, включенные в Комитет кредиторов Должника, имеющие право определять порядок продажи имущества Должника (не обремененного залогом).

Конкурсный управляющий – арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения процедуры конкурсного производства и осуществления иных установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ полномочий.

Арбитражный управляющий Воробьева Анна Сергеевна (ИНН: 772619558528; СНИЛС 143-426-193 43; адрес: 107564, г. Москва, а/я 46, Воробьевой А.С.), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (САУ «СРО «ДЕЛО»; ОГРН: 1035002205919; ИНН: 5010029544; адрес: 141307, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д. 4; почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я 22; тел.: +7 (495) 988-76-62; e-mail: info@sro-delo.ru; № ЕГР СРО АУ 0019).

Оператор электронной площадки – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, владеющие электронной площадкой и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме, согласно регламенту электронной площадки и требованиям законодательства Российской Федерации о банкротстве.

Организатор торгов – Конкурсный управляющий или привлекаемая им специализированная организация, уполномоченная осуществлять от имени Должника действия, направленные на продажу имущества Должника путем проведения открытых торгов.

Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1; ОГРН: 1127746228972; ИНН: 7725752265; адрес для направления почтовой корреспонденции: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1; телефон: +7 (495) 146-68-14; e-mail: support@nistp.ru.

Победитель торгов – Участник торгов (гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо), выигравший торги, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество или единственный Участник торгов.

Положение – документ, определяющий общие правила организации порядка, сроков, условий выполнения работ по продаже имущества Должника.

Собрание кредиторов – конкурсные кредиторы и уполномоченные органы, требования которых включены в реестр требований кредиторов на дату проведения собрания кредиторов. В собрании кредиторов вправе участвовать без права голоса представитель работников должника, представитель учредителей (участников) должника, представитель собственника имущества должника - унитарного предприятия, представитель саморегулируемой организации, членом которой является арбитражный управляющий, утвержденный в деле о банкротстве, представитель органа по контролю (надзору), которые вправе выступать по вопросам повестки собрания кредиторов.

Участник торгов – допущенный Организатором торгов к участию в торгах.

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должника, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации.

Электронная площадка «Новые информационные сервисы», размещенная в сети «Интернет» по адресу: www.nistp.ru.

1.3. Имущество, подлежащее реализации на торгах, указано в настоящем Положении. Действие настоящего Положения не распространяется на условия и порядок продажи иного имущества Должника.

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и настоящим Положением.

1.5. Ознакомление с имуществом производится в порядке, определяемом Организатором торгов.

1.6. Вся корреспонденция, заявления, другие документы в адрес Организатора торгов от Заявителей, от лиц имеющих преимущественное право приобретения и от Организатора торгов Заявителям и лицам, имеющим преимущественное право приобретения, направляются посредством Почты России заказными письмами с описью вложения.

2. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

2.1. На торги выставляется:

Положение № 4 о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Прогресс»

Лот № 5 «Дебиторская задолженность перед ООО «ПО «ПРОГРЕСС»

в составе:

№ п/п	Дебитор	Задолженность, руб. коп.	Основание
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Гикон» (ОГРН: 1184205019020; ИНН: 4205373346)	107 696,73	Определение Арбитражного суда Кемеровской области от 12.05.2023 г. по делу № А27-19871/2022 (исковые требования удовлетворены).
2.	Индивидуальный предприниматель Ерхова Татьяна Андреевна (ОГРНИП: 319420500034839; ИНН: 420507966444)	21 000,00	Решение МСУ №2 Рудничного района г. Кемерово от 20.01.2023 г. (исковые требования удовлетворены).
3.	Гершгорин Владимир Ишиянович (ИНН: 420523131308)	49 047,4	Решение мирового судьи судебного участка №1 Кировского судебного района города Кемерово от 22 декабря 2022 г. (заочное решение) по делу №2-2481/2022-1 (исковые требования удовлетворены).
4.	Ермолаев Александр Николаевич (ИНН: 424300860304)	20 930,61	Решение Центрального районного суда города Кемерово от 17 апреля 2023 г. (заочное решение) по делу №2-344/2023 (исковые требования удовлетворены).
5.	Ермолаев Александр Николаевич (ИНН: 424300860304)	120 000,00	Решение Центрального районного суда города Кемерово от 17 апреля 2023 г. (заочное решение) по делу №2-344/2023 (исковые требования удовлетворены).
6.	Антонов Денис Иванович (ИНН: 420900129917)	1 269 258,67	Решение Заводского районного суда города Кемерово от 31 января 2023 г. (заочное решение) по делу №2-521/2023 (исковые требования удовлетворены).
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Прогресс» (ОГРН: 1164205059380; ИНН: 4205326138)	241 000,00	Определение Арбитражного суда Кемеровской области от 31.08.2023 г. (резолютивная часть) по делу № А27-6076/2021 (сделка признана недействительной).
8.	Гершгорин Владимир Ишиянович (ИНН: 420523131308)	947 000,00	Определение Арбитражного суда Кемеровской области от 25.04.2023 г. (резолютивная часть) по делу № А27-6076/2021 (сделка признана недействительной).
9.	ФГУП «ПО «ПРОГРЕСС» (ОГРН 1024240680375, ИНН 4210000692)	55 498 044,50	Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 01.12.2022 г. (резолютивная часть) по делу №А27- 16881/2013

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

3.1. Начальная цена продажи Лота № 5 определяется Конкурсным управляющим исходя из ведомости в разрезе лицевых счетов по начислениям и фактической оплате коммунальных услуг.

По состоянию на «01» июля 2025 г. задолженность перед ООО «ПО «ПРОГРЕСС» составляет 58 760 234 (Пятьдесят восемь миллионов семьсот шестьдесят тысяч двести тридцать четыре) руб. 07 коп.

№ п/п	Номер и наименование лота	Начальная цена продажи, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 НК РФ)
1.	Лот № 5 «Дебиторская задолженность перед ООО «ПО «ПРОГРЕСС»	58 760 234 (Пятьдесят восемь миллионов семьсот шестьдесят тысяч двести тридцать четыре) руб. 07 коп.

3.2. Размер дебиторской задолженности находится в динамике и может измениться как к дате проведения торгов, так и к дате заключения договора уступки прав требования (цессии) по итогам проведенных торгов, а также к дате полной оплаты, указанного выше договора.

Изменение размера дебиторской задолженности после выставления ее на торги и (или) заключения договора уступки прав требования (цессии) в сторону уменьшения ее общего размера не влечет за собою уменьшение начальной продажной стоимости, по которой дебиторская задолженность будет выставлена на торги, и по которой будет заключена сделка уступки прав требования(цессии) дебиторской задолженности.

4. ПОРЯДОК И ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

- 4.1. Имущество реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.
- 4.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на шаг аукциона.
- 4.3. Шаг аукциона определяется в процентах от начальной цены продажи.
- 4.4. Торги (повторные торги и торги посредством публичного предложения) проводятся в соответствии со статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве и Положением.

5. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

- 5.1. Организатором торгов является Конкурсный управляющий;
- 5.2. Организатор торгов действует при проведении торгов на основании следующих документов:
 - 5.2.1. Решения Арбитражного суда Кемеровской области по делу № А27-6076/2021;
 - 5.2.2. Положения.
- 5.3. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом № 495, в том числе:
 - 5.3.1. публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
 - 5.3.2. принимает заявки на участие в торгах через оператора электронной площадки, принимает предложения о цене;
 - 5.3.3. заключает с Заявителями договоры о задатке;
 - 5.3.4. определяет участников торгов;
 - 5.3.5. осуществляет проведение торгов;
 - 5.3.6. определяет Победителя торгов и подписывает Итоговый протокол заседания комиссии по проведению торговой процедуры;
 - 5.3.7. уведомляет Заявителей и Участников торгов о результатах проведения торгов;
 - 5.3.8. принимает решения и совершает иные действия, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и Положением.
- 5.4. Проведение электронных торгов осуществляется оператором Электронной площадки «Новые информационные сервисы» размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.nistp.ru
- 5.5. Организатор торгов в целях проведения торгов по продаже имущества заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки Электронная площадка «Новые информационные сервисы».

6. СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

- 6.1. Конкурсный управляющий размещает в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве («ЕФРСБ», адрес сайта в сети «Интернет» bankrot.fedresurs.ru) Положение в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты его утверждения Собранием кредиторов Должника или с даты вступления в законную силу судебного акта по утверждению Положения принятого Арбитражным судом Кемеровской области в рамках дела № А27-6076/2021.
- 6.2. Организатор торгов публикует сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве о проведении торгов по истечении 15 (Пятнадцать) календарных дней с даты размещения Положения и не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.
- 6.3. Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ», в печатном органе по месту нахождения должника и на сайте ЕФРСБ.

7. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

- 7.1. Для участия в торгах Заявитель оформляет заявку на участие в торгах в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и Положением. Заявки оформляются в электронной форме на сайте оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявка должна содержать сведения и приложения согласно требованиям пункта 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Требование к заявке: в произвольной форме на русском языке.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, в Законе о банкротстве, в Приказе № 495 и в Положении;
- выданная не ранее 30 дней до подачи заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выданная не ранее 30 дней до подачи заявки на участие в торгах выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юридического лица, имеющего право без доверенности действовать от его имени;
- документ, подтверждающий одобрение сделки (в том числе крупной – для юридических лиц) по приобретению имущества и об участии в торгах (для юридических лиц);
- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка;
- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Заявителя при подаче заявки.

7.2. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере, в сроки и на реквизиты, указанные в сообщении.

Размер задатка составляет 10 (Десять) процентов от минимальной цены продажи лота, действующей на момент оплаты Задатка.

7.3. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном нормой статьи 380 Гражданского Кодекса Российской Федерации, в течение 2 (Два) рабочих дней со дня предъявления Заявителем такого требования.

7.4. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в сообщении, является банковская выписка с данного счета.

8. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

8.1. Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приказа № 495 и правилами электронной площадки Торговый Портал «Фабрикант», размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.fabrikant.ru

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

9.1. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы соответствующие требованиям, установленным ст. 110 Закона о банкротстве, Приказе № 495 и в Положении, а также заключившие договор о задатке и внесшие в установленный срок задаток.

9.2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

9.2.1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве, или Приказа № 495, или Положения, а также требованиям указанным в сообщении о проведении торгов;

9.2.2. представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или недостоверны, или представлены не в полном объеме;

9.2.3. поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

10. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

10.1. Срок начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения – не менее чем через 7 (Семь) дней со дня публикации сообщения о проведении торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

10.2. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества.

Величина снижения начальной цены продажи: 50 (Пятьдесят) процентов от цены продажи на предыдущем этапе до достижения цены отсечения, за исключением последнего этапа, до достижения цны отсечения.

Цена отсечения 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп.

Срок, по истечении которого снижается цена продажи, составляет «через пять календарных дней на следующий день», до достижения минимальной цены продажи.

10.3. Рассмотрение Организатором торгов представленной Заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске Заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Закона о банкротстве.

10.4. При отсутствии в установленный срок Заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения и Положении.

10.5. Право приобретения имущества принадлежит Участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

10.6. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

10.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

10.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием Заявок прекращается.

10.9. В случае если по истечении 5 (Пять) календарных дней после установления минимальной цены предложения, не было представлено ни одной заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной минимальной цены продажи имущества, Организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества посредством публичного предложения несостоявшимися.

10.10. В течение 30 (Тридцать) дней с момента признания торгов по продаже имущества посредством публичного предложения несостоявшимися Конкурсный управляющий объявляет о созыве Собрания кредиторов, в повестку дня которого включается предложение по утверждению нового Положения о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника посредством публичного предложения. Начальная цена продажи имущества Должника при повторной продаже имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере минимальной цена предложения установленной для предыдущей продажи имущества Должника посредством публичного предложения.

11. ВНЕСЕНИЕ И ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

11.1. Задаток вносится на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов.

Задаток должен поступить на банковский счёт Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов, до момента подачи Заявки.

11.2. Организатор торгов возвращает задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры в случаях:

11.2.1. Заявитель не допущен к участию в торгах;

11.2.2. Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

11.2.3. Заявитель отозвал свою Заявку до момента окончания срока приема заявок.

11.3. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение пяти рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.

11.4. Задаток не подлежит возврату Заявителю в случаях:

11.4.1. уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания договора уступки прав требования (цессии) в установленный срок;

11.4.2. уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов,

в соответствии с Итоговым протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры и договором уступки прав требования (цессии);

11.4.3. признания торгов несостоявшимися, при согласии единственного участника торгов приобрести имущество по начальной цене продажи.

11.5. Задаток победителя торгов перечисляется Организатором торгов на банковский счет Должника, в течение пяти рабочих дней с даты подписания Итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры.

12. ОФОРМЛЕНИЕ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

12.1. Продажа имущества оформляется договором уступки права требования, который заключает Конкурсный управляющий с Победителем торгов.

12.2. Оплата в соответствии с договором уступки права требования должна быть осуществлена Победителем торгов в течение 30 (Тридцать) дней со дня подписания этого договора на банковский счет Должника.

12.3. Размер дебиторской задолженности находится в динамике и может измениться как к дате проведения торгов, так и к дате заключения договора уступки прав требования (цессии) по итогам проведенных торгов, а также к дате полной оплаты, указанного выше договора.

Изменение размера дебиторской задолженности после выставления ее на торги и (или) заключения договора уступки прав требования (цессии) в сторону уменьшения ее общего размере не влечет за собою уменьшение начальной продажной стоимости, по которой дебиторская задолженность будет выставлена на торги, и по которой будет заключена сделка уступки прав требования(цессии) дебиторской задолженности.

12.4. Документ, подтверждающий право требования – выписка из Банка данных исполнительных производств по состоянию на дату полной оплаты договора уступки прав требования (цессии).

12.5. Переход права требования, от Должника к Победителю торгов осуществляется только после полной оплаты.

12.6. Расходы по регистрации и оформлению перехода права требования возлагаются на Победителя торгов.

13. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

13.1. Средства, вырученные от реализации имущества Должника, распределяются согласно очередности удовлетворения требований кредиторов, предусмотренной Законом о банкротстве.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества, Конкурсный управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

14.2. Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, необходимо предоставить в соответствии с действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации соответствующее уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести продаваемое имущество или получить согласие антимонопольного органа Российской Федерации на приобретение продаваемого имущества.

14.3. Организатор торгов по требованию Конкурсного управляющего или по собственному решению, продиктованному положениями Закона о банкротстве и/или обычаями делового оборота, имеет право, до установленного срока завершения приёма заявок, отменить назначенные торги или переместить их в архив, с последующим возобновлением, но с соблюдением установленных сроков на подачу заявок. Публикации о подобного рода действиях Организатор торгов должен публиковать на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

14.4. Во всем остальном, не урегулированном Положением, лица руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Законом о банкротстве, Приказом № 495.

