

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва

«_____» _____ 2025 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Производственное объединение «Прогресс» (ОГРН: 1164205056740, ИНН: 4205324878, КПП: 420501001, адрес: 650001, Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, д. 2, оф. 102) **Воробьева Анна Сергеевна**, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области от 07 декабря 2021 г. по делу № А27-6076/2021, с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны,
вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов размещено
Объявление № 77036155066 в газете «Коммерсантъ» № 153 (8085) от 23.08.2025 г.,
о торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «ПО «ПРОГРЕСС» (ОГРН: 1164205056740, ИНН: 4205324878, КПП: 420501001, адрес: 650001, Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Кемерово, ул. 40 лет Октября, д. 2, оф. 102; дело Арбитражного суда Кемеровской области № А27-6076/2021).

Имущество, выставляемое на торги:

Лот № 5 «Дебиторская задолженность перед ООО «ПО «ПРОГРЕСС»

Начальная цена продажи: 402 187 (Четыреста две тысячи сто восемьдесят семь) руб. 50 коп., без учёта НДС.

Интервалы снижения цены:

I- с 03.09 по 07.09.2025 г.,	II- с 08.09 по 12.09.2025 г.,	III- с 13.09 по 17.09.25 г.,
IV- с 18.09 по 22.09.2025 г.,	V- с 23.09 по 27.09.2025 г.,	VI- с 28.09 по 02.10.2025 г.,
II- с 03.10 по 07.10.2025 г.,	VIII- с 08.10 по 12.10.2025 г.,	IX- с 13.10 по 17.10.2025 г.,
X- с 18.10 по 22.06.2025 г.,	XI- с 23.10 по 27.10.2025 г.	

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Минимальная цена продажи на интервалах:

I- 58760234 руб. 07 коп.,	II- 29380117 руб. 04 коп.,	III- 14690058 руб. 52 коп.,
IV- 7345029 руб. 26 коп.,	V- 3672514 руб. 63 коп.,	VI- 1836257 руб. 32 коп.,
VII- 918128 руб. 66 коп.,	VIII- 459064 руб. 33 коп.,	IX- 229532 руб. 17 коп.,
X- 114766 руб. 09 коп.,	XI- 100000 (Сто тысяч) руб. 00 коп. (цена отсечения).	

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов за Лот № 5 задаток в размере 10 (Десять) процентов от цены продажи лота, действующей на момент оплаты задатка, что составляет сумму:

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в течение срока подачи заявок, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного имущества (при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по договору купли-продажи имущества).

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества,

перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения либо в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Производственное объединение «Прогресс»**

Адрес:
650001, Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Кемерово, ул. 40
лет Октября, д. 2, оф. 102.

ОГРН: 1164205056740

ИНН: 4205324878

КПП: 420501001

р/с 40702810000000056616 ПАО «РГС Банк»,
к/с 30101810945250000174, БИК 044525174.

Претендент:

Адрес:

Телефон:

E-mail:

ИНН:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Претендент:

_____/ Воробьева А.С.

_____/