

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Пенза

« » 202\_ г.

**Мы нижеподписавшиеся,**

именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

именуемый (-ая) в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

## **I. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

\* Квартира, площадь 36.2 кв.м., назначение: жилое, адрес (местонахождение): Россия, обл Самарская, г Самара, ул Кабельная, дом 45а, квартира к. 619,620, кадастровый (условный) номер: 63:01:0929002:547 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/5.

1.2 Продавец является собственником указанного имущества.

1.3 Продажа имущества осуществляется в порядке ст.110 п. 17 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4 Покупатель ознакомлен с имуществом, указанным в п. 1.1. настоящего договора, его техническим состоянием и комплектацией.

## **II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1	Общая	стоимость	Имущества
			составляет:
			рублей. Без учета НДС.

2.2. Указанные в п. 2.1 настоящего Договора денежные средства Покупатель перечисляет в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора, по следующим реквизитам:

Получатель - Орешкина Крестина Николаевна

Банк получателя - ПАО «Совкомбанк»

БИК банка: 045004763

ИНН банка: 4401116480

КПП банка: 544543001

Счет получателя: 40817810550201292603

Назначение платежа- Наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, оплата по договору купли-продажи.

## **III. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.2. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

## **IV. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от

исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### **V. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на, то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Пензенской области.

#### **VI. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для УГИБДД.

#### **VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.**

<b>Продавец</b>	<b>Покупатель</b>
-----------------	-------------------