

**Финансовый управляющий
Орешкиной Кристины Николаевны
Иванова Юлия Владимировна**

440000, Пензенская область, г.Пенза, ул.Кирова, д.68/7, а/я 3343, тел.: +7(8412)999993, факс: +7(8412)999993, эл. почта: bankrot@giga-group.com

Дата: 14 февраля 2024 г.

Место составления: г.Пенза

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Татарстан
Номер дела	A65-25269/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 15.11.2024 г. Резолютивная часть решения объявлена 15.11.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	15.11.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	19592 от 21.04.2020г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО "Д2Страхование"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№Arbitr-3980975400-41063 от 18.01.2024г., действителен с 14.02.2024 г. по 13.02.2025 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО "Д2Страхование"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№Arbitr-3980975400-41063 от 18.01.2024г., действителен с 14.02.2024 г. по 13.02.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440000, Пензенская область, г.Пенза, ул.Кирова , 68/7, а/я 3343

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Орешкина Кристина Николаевна (ранее присвоенная фамилия - Хураськина)
Дата рождения	30.08.1989
Место рождения	с.Табар-Чирки Апастовского р-на Татарской АССР
ИНН	631802170678
СНИЛС	150-117-456 15
Место жительства	регистрация по месту жительства: 422365, Республика Татарстан, деревня Табар-Черки, ул Ленина, 156

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 15.11.2024 г. по делу № А65-25269/2024 Орешкина (Хураськина) Кристина Николаевна (дата рождения: 30.08.1989 г., место рождения: с.Табар-Чирки Апастовского р-на Татарской АССР, СНИЛС: 150-117-456 15, ИНН: 631802170678, адрес регистрации по месту жительства: 422365, Респ.Татарстан, Апастовский р-н, д.Табар-Черки, ул Ленина, 156) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина сроком до 12 мая 2025 года.

Финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна (ИНН 580991860512, СНИЛС 145-717-946 91) - член СРО АУ "Лига" (ОГРН 1045803007326, ИНН 5836140708, адрес: 440026, Пензенская область, Пенза,

Володарского, 9). Адрес для заявления кредиторами требований и направления корреспонденции финансовому управляющему: 440000, Пензенская область, г.Пенза, ул.Кирова , 68/7, а/я 3343.

Финансовый управляющий гражданина Орешкиной К.Н., Иванова Юлия Владимировна, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 15.11.2024 г. по делу № А65-25269/2024 и п. 2 ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", произвел оценку нижеследующего имущества, принадлежавшего Гр. Орешкиной К.Н. на праве общей долевой собственности и включено в конкурсную массу на основании ст.1152 ГК РФ, и не относится к ст. 446 ГПК РФ:

№ п/п	Вид и наименование имущества	Кадастровая стоимость (руб.)	Сведения о залогодержателе
1	Квартира, площадь 36.2 кв.м., назначение: жилое, адрес (местонахождение): Россия, обл Самарская, г Самара, ул Кабельная, дом 45а, квартира к. 619,620, кадастровый (условный) номер: 63:01:0929002:547 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/5	440 070	отсутствуют
ИТОГО		440 070	

- По данным предоставленным «Федеральной кадастровой палатой Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан за Орешкиной К.Н. имеются сведения о зарегистрированном недвижимом имуществе:

*жилое помещение, кадастровый номер 63:01:0929002:547, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Кабельная, д. 45а, к. 619,620, вид права- 1/5, основание гос.регистрации- Договор передачи недвижимого имущества в собственность (договор приватизации) 14.12.2007г. Дата гос.регистрации- 11.09.2008г.

Указанное имущество, включено в конкурсную массу должника.

Финансовым управляющим проведена оценка указанного имущества и направлено ходатайство об утверждении положения по реализации указанного имущества. По настоящий момент, реализация недвижимого имущества, включенного в конкурсную массу должника не проведена.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона несостоятельности (банкротстве)» - оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Информация об имуществе должника

Оценка недвижимого имущества, принадлежащего должнику Гр. Орешкиной К.Н. произведена финансовым управляющим основываясь на анализе кадастровой стоимости, расположенной в открытом доступе в сети Интернет на сайтах <https://ru.reestrnet.net/kadastr/>

reestnet.net ул Кабельная , д. 45а , 619,620 , Самарская обл , г Самара - проверка по кадастровому номеру - 63:01:0929002:547

Стандартный поиск или Поиск по адресу (расширенный)

Введите кадастровый номер или адрес объекта

Например: 90:25:040103:6134 или Москва Лялин 16 [Где найти кадастровый номер?](#) [Поиск по условному номеру](#) [Поиск на карте](#)

Сведения по объекту ул Кабельная , д. 45а , 619,620 , Самарская обл , г Самара - кадастровый номер 63:01:0929002:547

Тип: **помещение**

Статус: **ранее учтенный**

Кадастровый номер: **63:01:0929002:547**

Регион: **Самарская область**

Кадастровый район: **г. Самара кадастровый район**

Почтовый индекс: **443022**

Адрес полный: **ул Кабельная , д. 45а , 619,620 , Самарская обл , г Самара**

Адрес по документам: **Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Кабельная, д. 45а, к. 619,620**

Этаж: **6**

Площадь: **36,20 м2 (квадратный метр)**

Дата постановки на учёт: **24.07.2013**

Дата обновления информации: **31.12.2023**

Кадастровая стоимость: **2 200 353 руб.**

Дата определения стоимости: **01.01.2023**

Дата внесения стоимости в базу: **30.12.2023**

Предварительный расчет налога по общей формуле: **2 200 руб.**

Дата выгрузки 11.02.2025 03:07 [Обновить](#)

СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ:

Всего количество владельцев: **1**

- Владелец №1: **** ФИО скрыто (ФЗ 218)

Свидетельство о регистрации:
№ **.-01/192/00*-763
от 11.09.2008(Общая долевая собственность)

АРЕСТ, ОБРЕМЕНЕНИЯ И ЗАЛОГ:

Арест и ограничения: данные по запросу ⚠

Наличие залога в банке: данные по запросу ⚠

[Проверить на арест и залог](#)

Единая Информационная база

[Заказать отчёты на объект >](#)

Информация выше дублируется из открытых источников и может быть устаревшей.

При оценке доли учитываются следующие ценообразующие факторы: величина доли, площадь всего объекта, количество дольщиков, взаимоотношения с другими владельцами недвижимости, наличие недееспособных лиц, детей и пенсионеров и т.д.

Также при оценке учитывается метраж площади, которым владеет дольщик.

Традиционно при расчёте берётся рыночная цена всего недвижимого имущества, делится на размер продаваемой проблемной доли, а затем вычитаются 30 процентов.

ИТОГО:

440 070 руб. – кадастровая стоимость указанного недвижимого имущества.

2200353/5=440 070 руб.- стоимость доли.

С Уважением,
Финансовый Управляющий
Ю.В. Иванова

