

Отчёт об оценке

*финансового управляющего
о стоимости имущества Должника*

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЁТА:
13 июля 2025г.

Арбитражный управляющий Мингазова Ирина Радиковна

2025 г.

Сведения о должнике:

ФИО должника: Мухутдинова Гульнара Ибраевна

Дата рождения: 04.01.1968

Место рождения: пос. Раевский Альшеевского р-на Башкирской АССР

Место жительства: 452120, Республика Башкортостан, село Раевский, ул Дружбы, д 34А, кв 8

ИНН: 020200376050

СНИЛС: 018-975-976 18

№ дела: А07-43062/2024

Проведённые расчёты и анализ позволяют сделать вывод о том, что справедливая стоимость объекта оценки:

Таблица 1

Справедливая стоимость объектов оценки.

№ п/п	Объект оценки	Справедливая стоимость, с общепринятым округлением, руб.
1	Здание Кадастровый номер: 02:02:100108:571 Назначение объекта недвижимости: Жилой дом Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют Местоположение: Республика Башкортостан, р-н. Альшеевский, с. Раевский, ул. Краснобашкирская, д. 26 Площадь: 35.6 1.2 вид права, доля в праве: Общая долевая собственность 1/2	427 200

Финансовый управляющий
Мухутдиновой Гульнары Ибраевны

И.Р. Мингазова

Фотографии:





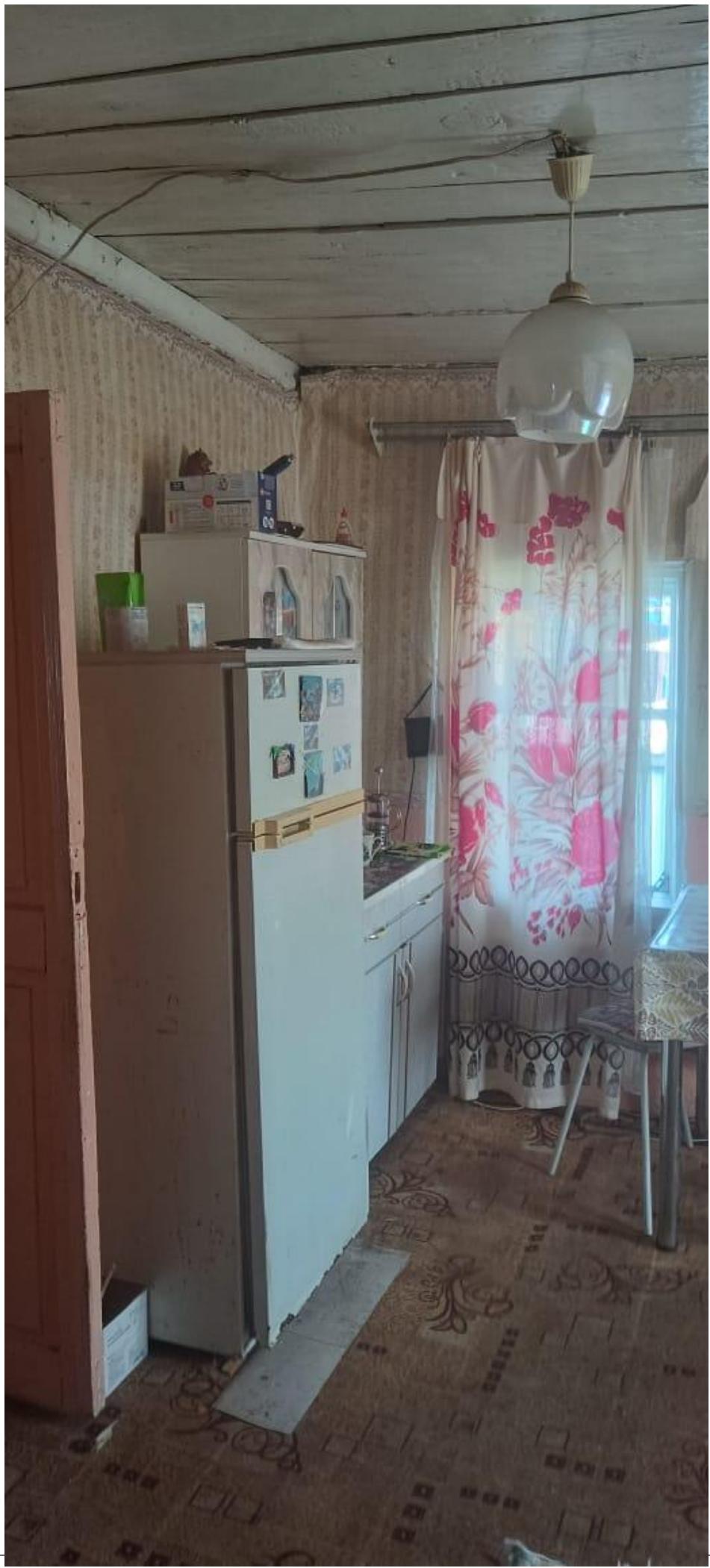






















ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Основания для проведения оценки

Решение Арбитражного суда Республики Башкортостан от 19.02.2025 по делу № А07-43062/24

1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Таблица 2
Общие идентифицирующие сведения об объектах оценки.

№ п/п	Наименование	Место расположения
1	Здание Кадастровый номер: 02:02:100108:571 Назначение объекта недвижимости: Жилой дом Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют Местоположение: Республика Башкортостан, р-н. Альшеевский, с. Раевский, ул. Краснобашкирская, д. 26 Площадь: 35.6 1.2 вид права, доля в праве: Общая долевая собственность 1/2	Республика Башкортостан

1.3. Результаты оценки, полученные при применении сравнительного подхода к оценке

Таблица 3

Результаты оценки, полученные в результате сравнительного подхода.

№ п/п	Объект оценки	Справедливая стоимость объекта оценки с учетом состояния, руб.	
		Рыночная стоимость	
1	Здание Кадастровый номер: 02:02:100108:571 Назначение объекта недвижимости: Жилой дом Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют Местоположение: Республика Башкортостан, р-н. Альшеевский, с. Раевский, ул. Краснобашкирская, д. 26 Площадь: 35.6 1.2 вид права, доля в праве: Общая долевая собственность 1/2	427 200	
Ссылка		Стоймость за кв.м.	Показатель
https://www.avito.ru/raevskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_44_m_na_uchastke_9_sot_2442922651?context=H4sIAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOjsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOj4IjtzOjE2Oii5cDJjVEdQeDdweEVGRTZmljt9rspkFD8AAAA		36 364 ₽ за м ²	Максимальный
https://www.avito.ru/raevskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_417_m_na_uchastke_20_sot_7381676027?context=H4sIAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOjsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOj4IjtzOjE2Oii5cDJjVEdQeDdweEVGRTZmljt9rspkFD8AAAA		22 782 ₽ за м ²	
https://www.avito.ru/raevskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_19_sot_7385469892?context=H4sIAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOjsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOj4IjtzOjE2Oii5cDJjVEdQeDdweEVGRTZmljt9rspkFD8AAAA		12 000 ₽ за м ²	Средний
https://www.avito.ru/raevskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_68_m_na_uchastke_20_sot_7402187909?context=H4sIAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOjsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOj4IjtzOjE2Oii5cDJjVEdQeDdweEVGRTZmljt9rspkFD8AAAA		7 353 ₽ за м ²	
https://www.avito.ru/raevskiy/doma_dachi_kottedzhi/dom_446_m_na_uchastke_358_sot_7543483639?context=H4sIAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOjsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOj4IjtzOjE2Oii5cDJjVEdQeDdweEVGRTZmljt9rspkFD8AAAA		8 969 ₽ за м ²	Минимальный

1.4. Итоговая величина стоимости:

№ п/п	Объект оценки	Справедливая стоимость, с общепринятым округлением, руб.
1	Здание Кадастровый номер: 02:02:100108:571 Назначение объекта недвижимости: Жилой дом Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют Местоположение: Республика Башкортостан, р-н. Альшеевский, с. Раевский, ул. Краснобашкирская, д. 26 Площадь: 35.6 1.2 вид права, доля в праве: Общая долевая собственность 1/2	427 200