

**Финансовый управляющий
Бреусова Александра Алексеевича
Кадерова Гульнара Исаковна**

440026, г. Пенза, Советская, 4, офис 19, тел.: 79374129888, эл. почта: kaderoa.gi@gmail.com

**ПОЛОЖЕНИЕ № 2
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА:**

**Часть 1 - находящегося в долевой собственности
должника Бреусова Александра Алексеевича**

(далее по тексту - Положение)

2025 год

Ф.И.О. должника: Бреусов Александр Алексеевич
 Дата рождения должника: 04.03.1947
 Место рождения должника: г. Алма-Ата Казахстан
 СНИЛС должника: 002-573-191-12
 ИНН должника: 583602154311
 Адрес регистрации: г. Пенза, ул. Тамбовская, д. 35-Г, кв. 3
 Категория должника: физическое лицо

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Пензенской области
Номер дела	А49-2632/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 02.09.2024
Дата назначения арбитражного управляющего	20.08.2024

Сведения о финансовом управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация Арбитражных Управляющих «СИРИУС» (ОГРН 1205000015615, ИНН 5043069006)
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 0050 от 25.05.2022
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «МСГ»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Страховой полис № 60/24/177/022314 от 27.03.2024 Срок действия с 03.04.2024 по 02.04.2025 Страховой полис № 60/25/177/026859 от 31.03.2025 Срок действия с 03.04.2025 по 02.04.2026
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440026, г. Пенза, ул. Советская, 4, оф. 19

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение составлено в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве)), Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи на аукционе следующего имущества посредством открытых электронных торгов, в соответствии со статьями 28, 110, 111, 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Имущество/ Лот	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота	Начальная цена продажи лота (руб.)
Лот № 1	713/1000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение в литере А, общей площадью 279 кв.м., этаж: подвал, номера на поэтажном плане: 1-11, адрес объекта: город Пенза, Первомайский район, улица	5 560 888,91

	Тамбовская, дом 35Г, кадастровый номер 58:29:3003005:1398	
Лот № 2	76/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение в литере А, назначение: нежилое, общей площадью 145 кв.м., этаж цоколь, номера на поэтажном плане 4,5, адрес объекта: город Пенза, Первомайский район, улица Тамбовская, 35, кадастровый номер 58:29:3003005:1369	3 080 577,08
Лот № 3	452/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для завершения строительства и эксплуатации блока Б жилого комплекса, площадью 1520+/-14 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, город Пенза, улица Тамбовская, 35, кадастровый номер 58:29:3003005:31	3 758 685,91
Лот № 4	432/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения незавершенного строительством блока Г жилого комплекса, площадью 1158+/-12 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, город Пенза, улица Тамбовская, 35Г, кадастровый номер 58:29:3003005:32	1 459 777,02

Торги по продаже имущества должника в соответствии с п. 3 ст. 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» проводятся в электронной форме.

1.3. Имущество, реализуемое с торгов, принадлежит должнику на праве совместной долевой собственности.

1.4. Сособственником нежилого помещения, кадастровый номер 58:29:3003005:1398, является:

- Бреусов Алексей Александрович, доля в праве 287/1000.

(Данные получены из Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2025-68010384).

1.5. Сособственниками нежилого помещения, кадастровый номер: 58:29:3003005:1369, являются:

- Чибирева Алевтина Викторовна, доля в праве 12/100;

- Куликов Валентин Александрович, доля в праве: 12/100.

(Данные получены из Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2025-23899261).

1.6. Сособственниками земельного участка, кадастровый номер: 58:29:3003005:31, являются:

- Ваняев Алексей Александрович, доля в праве 30/1000;

- Куликова Нина Васильевна, доля в праве 23/1000;

- Акишина Любовь Григорьевна, доля в праве 25/1000;

- Сергеева Анна Вячеславовна, доля в праве 3/100;

- Будневская Любовь Андреевна, доля в праве 1/100;
- Дыбнов Павел Владимирович, доля в праве 95/1000;
- Чибирева Алевтина Викторовна, доля в праве 8/100;
- Новоселова Лариса Валерьевна, доля в праве 77/1000;
- Губин Владимир Викторович, доля в праве 1/100;
- Аверина Жанна Борисовна, доля в праве 35/1000;
- Олисов Артём Алексеевич, доля в праве 22/1000;
- Чибирева Марина Олеговна, доля в праве 6/100;
- Маркина Елена Владимировна, доля в праве 11/1000.

(Данные получены из Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2025-23899384).

1.7. Сособственниками земельного участка, кадастровый номер: 58:29:3003005:32, являются:

- Аверина Жанна Борисовна, доля в праве 1/100;
- Рузанов Андрей Николаевич, доля в праве 2/100;
- Ежова Ольга Александровна, доля в праве 4/100;
- Чупрунов Алексей Николаевич, доля в праве 6/100;
- Бреусова Елена Александровна, доля в праве 10/100;
- Бреусов Алексей Александрович, доля в праве 20/100;
- Заварыкина Наталья Александровна, доля в праве 63/1000;
- Миронов Михаил Анатольевич, доля в праве 15/1000;
- Губин Владимир Викторович, доля в праве 6/100.

(Данные получены из Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2025-23899531).

1.8. В соответствии с требованиями статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в целях соблюдения преимущественного права покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается остальными участниками долевой собственности, организатор торгов обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых она продается.

Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику долевой собственности первым предоставившим согласие.

Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу.

1.9. Извещение направляется участникам долевой собственности заказным письмом с уведомлением о вручении.

1.10. При продаже имущества по цене ниже ранее заявленной или с изменением других существенных условий договора организатор торгов обязан направить новое извещение участникам долевой собственности заказным письмом с уведомлением о вручении.

1.11. После соблюдения требований, установленных пунктами 1.8., 1.9. и 1.10. - продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном ст.ст. 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Законодательство о банкротстве), Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и настоящим Положением, путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене на электронной торговой площадке АО «НИС» (ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265), место нахождения: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21; адрес для направления почтовой корреспонденции: 119334, г. Москва, а/я 82.

1.12. Начальная цена продажи лота № 1 устанавливается в размере 5 560 888,91 рублей, лота № 2 в 3 080 577,08 размере рублей, лота № 3 в размере 3 758 685,91 рублей, лота № 4 в размере 1 459 777,02 рублей.

1.13. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - Победитель аукциона).

1.14. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

1.15. Организатором торгов выступает – арбитражный управляющий Кадерова Гульнара Исаковна (ИНН 583714365600, СНИЛС 137-698-118 06, номер в сводном реестре управляющих 22187) - член Ассоциации Арбитражных управляющих «СИРИУС» (ОГРН 1205000015615; ИНН 5043069006; адрес для корреспонденции: 105082, г.Москва, а/я 90) рег. № 0050.

1.16. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в сумме **10 (десять) %** от цены лота.

1.17. Задаток подлежит перечислению по следующим банковским реквизитам Бреусова Александра Алексеевича: счет № 40817810350190801761, Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк», БИК 045004763, ИНН банка 4401116480, корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001.

1.18. Задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, если:

- участник отозвал заявку до окончания объявленного срока принятия заявок;
- заявка участника аукциона отклонена;
- участник аукциона не стал победителем торгов;
- аукцион признан несостоявшимся (кроме причин, указанных в пункте 1.19. раздела 1 данного Положения).

1.19. Задаток не возвращается:

- если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах проведения торгов и договора купли-продажи;
- если победитель торгов не произвел полную оплату по договору купли-продажи в течение срока, установленного Положением.

1.20. Шаг аукциона составляет **5 (Пять) %** от начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов.

2. Подготовка и организация проведения торгов

2.1. Извещение о проведении торгов публикуется Организатором торгов не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и не подлежит опубликованию в официальном издании в соответствии со ст. 213.7 «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

В сообщении должны содержаться:

- * сведения об имуществе, его характеристики и порядок ознакомления с ним;
- * сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- * порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- * размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;
- * начальная цена продажи имущества;
- * величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- * порядок и критерии выявления победителя торгов;
- * дата, время и место подведения результатов торгов;
- * порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- * сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- * сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты.

2.2. С момента опубликования извещения Организатор Торгов:

- * предоставляет всем желающим возможность ознакомиться с предметом торгов;
- * проводит подготовку к проведению торгов;
- * определяет участников торгов
- * проводит торги в соответствии с установленной действующим законодательством и настоящим Положением процедурой;
- * определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах торгов.

3. Регистрация на электронной площадке

3.1. Регистрация на электронной площадке проводится для обеспечения доступа к организации торгов или доступа к участию в торгах. Регистрация осуществляется без взимания платы. При регистрации на электронной площадке лицо, подающее заявку на регистрацию, по умолчанию имеет статус «участник торгов».

3.2. Для регистрации на электронной площадке с целью получения доступа к организации открытых или закрытых торгов организатор торгов заключает Договор публичной оферты с оператором электронной площадки в момент регистрации на электронной площадке.

3.3. Для регистрации на электронной площадке с целью получения доступа к участию в торгах лицо, подающее заявку на регистрацию предоставляет оператору электронной площадки следующие документы и сведения:

1. заявление на регистрацию;
2. выписку или копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;
3. копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);
4. сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей);
5. сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);
6. копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);
7. копии документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц);

Регистрация на электронной площадке физического лица (Доверитель), с целью получения доступа к участию в торгах, в случае если интересы такого физического лица представляет другое лицо (Поверенный), обладающее квалифицированной электронной подписью, допускается в случае предоставления нотариальной доверенности, дающей право Поверенному зарегистрировать Доверителя на электронной торговой площадке.

Регистрация на электронной площадке индивидуального предпринимателя (Доверитель) с целью получения доступа к участию в торгах, в случае если интересы такого индивидуального предпринимателя представляет другое лицо (Поверенный), обладающее электронной подписью, допускается в случае предоставления нотариальной доверенности дающей право Поверенному зарегистрировать Доверителя на электронной торговой площадке.

Регистрация на электронной площадке юридического лица (Доверитель), с целью получения доступа к участию в торгах, в случае если интересы такого юридического лица представляет другое лицо (Поверенный), не являющийся руководителем организации или иным лицом имеющим право действовать от имени организации без доверенности, допускается в следующем порядке:

а) в случае если электронная подпись выдана сотруднику организации Доверителя и электронная подпись содержит наименование организации Доверителя, для регистрации на электронной площадке требуется предоставить копию доверенности, выданную Доверителем (дающей Поверенному право зарегистрировать Доверителя на электронной торговой площадке), заверенную подписью (или квалифицированной электронной подписью) Поверенного.

б) в случае если электронная подпись выдана лицу (Поверенному), которое не является сотрудником организации Доверителя, для регистрации на электронной площадке требуется

предоставить нотариальной доверенность, выданную Доверителем (дающей Поверенному право зарегистрировать Доверителя на электронной торговой площадке).

Невыполнение требований, указанных в данном пункте, является основанием для отказа в регистрации на электронной площадке.

8. адрес электронной почты для направления уведомлений в соответствии с настоящим Положением;

9. контактный номер телефона для обратной связи.

3.4. Указанные в пункте 3.3. документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Копии документов, предусмотренные пунктом 3.3., представляются в виде электронного сообщения, содержащего электронную копию (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе.

3.5. При приеме документов и сведений, указанных в пункте 3.3. настоящего Положения, оператор электронной площадки регистрирует их в журнале заявок на регистрацию, при этом программным обеспечением электронной площадки присваивается порядковый номер и фиксируется дата и время регистрации. Занесение в журнал заявок на регистрацию сведений, поданных с помощью страницы регистрации на электронной площадке, с присваиванием порядкового номера и фиксированием даты и времени регистрации осуществляется автоматически.

3.6. В срок не более трех рабочих дней с момента поступления документов и сведений на регистрацию в качестве участника торгов оператор электронной площадки обязан принять решение о регистрации или отказе в регистрации. Заявителю может быть отказано в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 3.3. настоящего Положения, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными.

Решение о регистрации или отказе в регистрации оператор вводит на форме сайта электронной площадки, предназначенной для обработки заявок на регистрацию. В случае решения об отказе оператор на указанной форме выбирает причину отказа и вводит ее обоснование. Решение о регистрации или отказе в регистрации считается принятым в момент сохранения формы.

4. Представление заявок на проведение открытых торгов

4.1. Лицо, зарегистрированное на электронной площадке в качестве организатора торгов, вправе подать заявку на проведение открытых торгов посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица. Введенные в форму данные и приложенные документы заверяются квалифицированной электронной подписью этого лица. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы размещаются на электронной площадке в течение одного часа с момента ее регистрации.

4.2. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

К заявке на проведение торгов должен быть приложен проект договора купли-продажи имущества или предприятия, а также подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

В заявке обязательно должен быть указан идентификационный номер торгов на ЕФРСБ.

4.3. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются следующие документы, подписанные квалифицированной электронной подписью организатора торгов:

1. договор о задатке;
2. проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;
3. прочие документы и сведения, по усмотрению организатора торгов, которые он считает необходимым опубликовать для участников открытых торгов.

4.4. На электронной площадке с помощью программно-аппаратных средств автоматически создается сообщение о проведении электронных торгов, доступ к которому, до момента его подписания организатором торгов, предоставляется исключительно организатору торгов, разместившему сообщение.

Организатор торгов подписывает такое сообщение квалифицированной электронной подписью не позднее следующего дня с даты размещения заявки на электронной площадке.

После утверждения сообщения о проведении торгов квалифицированной электронной подписью организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе и не может быть изменено, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

4.5. В случае выявления существенных несоответствий, таких как несоответствие порядка приема задатка, указанного в сообщении на ЕФРСБ и которое прописано в карточке торгов, дат проведения торгов и т.д. со стороны организатора торгов при публикации сообщения о торгах и их проведении оператор электронной площадки вправе принять меры, в том числе, отменить торги, при публикации и проведении которых были выявлены существенные несоответствия.

4.6. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), организатором торгов на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

1. сообщение о проведении торгов;
2. сведения о ходе проведения открытых торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителя данных);
3. подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;
4. протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц);
5. решение о признании торгов несостоявшимися.

4.7. В случае проведения торгов посредством публичного предложения в заявке на проведение торгов также указываются:

- а) дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника (далее - период проведения торгов);
- б) величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена: величина снижения цены составляет 10 % от начальной цены лота каждые семь календарных дней. Минимальная цена (цена отсечения) – 50 % от начальной цены лота.

5. Представление заявок на участие в открытых торгах

5.1. В день начала приема заявок на участие в открытых торгах программным обеспечением электронной площадки осуществляется размещение сообщения о начале представления заявок на участие в открытых торгах, содержащее сведения, предусмотренные пунктами 4.2. и 4.3. настоящего Положения.

5.2. Лицо, зарегистрированное на электронной площадке в качестве участника торгов (Участник торгов), вправе подать заявку на участие в открытых торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица. Введенные на форме данные и приложенные документы заверяются квалифицированной электронной подписью этого лица. Участник торгов имеет возможность заполнить форму заявки для участия в открытых торгах за 10 минут до наступления даты и времени начала приема заявок. Участник торгов может подписать заявку на участие в торгах квалифицированной электронной подписью и отправить данную заявку оператору электронной площадки только в период действия приема заявок по конкретному лоту. В том случае, если участник торгов попытается отправить заявку на участие в торгах до наступления даты и времени начала приема заявок по конкретному лоту, программное обеспечение электронной площадки предупредит о невозможности отправки заявки на участие в торгах.

5.3. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

5.4. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке вместе с заявкой на участие в торгах.

5.5. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.6. Присвоение порядкового номера заявке на участие в торговой процедуре производится электронной торговой системой автоматически, в порядке сквозной нумерации.

5.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

5.8. Не допускается повторное представление заявки на участие в открытых торгах от одного заявителя, при условии, что ранее представленная заявка не была отозвана.

6. Определение участников открытых торгов

6.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

6.2. В течении пяти дней с момента окончания подачи заявок организатор торгов обязан определить участников открытых торгов по результатам рассмотрения всех представленных заявок.

6.3. Отказ в допуске возможен по следующим причинам:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В случае принятия решения об отказе организатор торгов выбирает причины из списка и указывает обоснование. Введенные на форме данные заверяются квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

6.4. Программным обеспечением электронной площадки на основании полученных от организатора торгов результатов рассмотрения заявок на участие в открытых торгах присваивается статус «Допущена» или «Отказано» в соответствии с решением организатора, а так же формируется протокол определения участников открытых торгов. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на электронной площадке, заявки на участие в торгах которых соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Сформированный протокол направляется организатору для утверждения и подписи. Подписанный квалифицированной электронной подписью организатора торгов протокол об

определении участников направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.5. Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке:

а) в случае проведения торгов посредством публичного предложения - не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки указанного протокола;

б) в других случаях - не позднее десяти минут после поступления оператору электронной площадки протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

7. Проведение открытых торгов

7.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

7.2. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, программным обеспечением электронной площадки обеспечивается автоматическое проведение торгов путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Во время проведения открытых торгов автоматически отклоняются предложения, представленные по истечении установленного срока окончания представления предложений; предложения, содержащие цену лота не равную величине ранее представленного предложения о цене, увеличенной на величину, равную «шагу аукциона»; если одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников. В случае отклонения предложения участнику торгов направляется уведомление об отказе в приеме предложения с указанием причины.

На странице проведения торгов программным обеспечением электронной площадки обеспечивается размещение информации о времени до истечения времени окончания представления ценовых предложений, а так же размещение ценовых предложений с указанием времени их получения непосредственно после их подачи участниками открытых торгов. В момент начала торгов устанавливается время представления ценовых предложений, составляющее один час от времени начала торгов. После получения ценового предложения в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене, время представления ценовых предложений продлевается на тридцать минут с момента получения каждого ценового предложения. В случае истечения времени представления ценовых предложений программным обеспечением электронной площадки осуществляется автоматическое завершение торгов с указанием даты и времени завершения торгов.

В ходе проведения торгов Участник обязан самостоятельно обеспечивать бесперебойный доступ к сети «Интернет», а также отслеживать обновление информации на странице с ходом торгов посредством использования заложенной в браузере функции обновления страницы или использования клавиши F5 на клавиатуре.

7.3. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений направляет организатору торгов все предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. Программное обеспечение электронной площадки обеспечивает автоматическое размещение предложений о цене на электронной площадке в течение тридцати минут с момента их оглашения организатором торгов.

7.4. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену лота.

7.5. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене лота и определяет победителя открытых торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

7.5. При продаже лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Организатор торгов определяет победителя торгов при продаже лота посредством публичного предложения в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

8. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися

8.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене - при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене);

б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения при отсутствии заявок на участие в торгах.

8.2. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене лота не ниже установленной начальной цены лота, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене лота.

8.3. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

1. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

2. предложения о цене лота, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

3. результаты рассмотрения предложений о цене лота, представленных участниками торгов;

4. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения

победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

5. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

6. обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

8.4. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем). Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

8.5. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве с учетом положений пункта 18 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

8.6. При проведении повторных торгов стоимость реализуемого имущества снижается на 10 (десять) % от начальной цены имущества. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в сумме 10 (десять) % от начальной цены имущества, установленной для повторных торгов.

9. Заключение и исполнение договора купли-продажи

9.1. Продажа имущества Должника оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов в течение 10 календарных дней с момента подписания протокола об определении победителя по результатам проведенных торгов.

9.2. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Оплата предмета торгов по договору купли-продажи за минусом внесенного задатка должна быть внесена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора. Передача имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами, после поступления полной оплаты на счет, открытый Организатором торгов для внесения оплаты за имущество.

9.4. Передача имущества осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи в месте нахождения имущества. Право собственности возникает с момента полной оплаты имущества по договору купли-продажи.

9.5. В случае отказа или уклонения победителя от приема имущества (после заключения договора купли-продажи в электронном и/или бумажном виде и полной оплаты стоимости имущества) имущество считается переданным победителю и все риски повреждения, порчи, пропажи имущества переходят на победителя (покупателя).

9.6. Денежными средствами, полученными от продажи имущества на торгах, являются суммы, поступившие от покупателей в оплату имущества по договорам купли - продажи, а также суммы задатков, которые в установленном порядке не возвращаются.

10. Продажа имущества посредством публичного предложения

В случае признания несостоявшимися повторных торгов имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом **начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.**

10.1. Размер задатка для участия на торгах посредством публичного предложения устанавливается в **сумме 10 % от цены имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов.**

10.2. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается в порядке, установленном в разделе 2.1. настоящего Положения. В сообщении помимо сведений, указанных в разделе 2.1. настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена: **величина снижения цены составляет 10 % от начальной цены лота каждые семь календарных дней. Минимальная цена (цена отсечения) – 50 % от начальной цены лота.** Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна содержать документы и сведения, предусмотренные пунктом 4.2., 4.3 настоящего Положения. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.3. Рассмотрение представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке раздела 6 настоящего Положения. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10.4. Распределение денежных средств, полученных от продажи имущества посредством публичного предложения, осуществляется в порядке, установленном законодательством о банкротстве.

10.5. В случае, если имущество не будет реализовано посредством публичного предложения, финансовый управляющий обязан в разумный срок с момента признания данных торгов несостоявшимися, созвать собрание кредиторов с повесткой дня: «Утверждение Положения о порядке, сроках и условиях дальнейшей продажи имущества должника».

Финансовый управляющий
Бреусова Александра Алексеевича



Г.И. Кадерова