

## Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Кударов Зиямеден Куанович (дата рождения: 22.05.1968г., место рождения: с. Сорочье, Володарского р-на Астраханской обл.; ИНН: 300201222604; СНИЛС: 040-201-846 86; адрес регистрации: 416173, Астраханская обл., Володарский р-он, с. Сорочье, ул. И. Алтынсарина, д.35), в лице финансового управляющего Фролова Антона Вадимовича (ИНН 390505997230, СНИЛС 173-076-996 95), действующий на основании решения Арбитражного суда Астраханской области от 16.12.2024г. по делу №А06-9600/2024 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

1.3. Продавец не несет ответственности за аресты, обременения наложенные на имущество.

### 2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Кударов Зиямеден Куанович ИНН: 300201222604 р/сч 40817810250203996142 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001.

### 3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента оплаты имущества Покупателем.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

## 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

## 6. Адреса и реквизиты Сторон

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Покупатель |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Кударов Зиямеден Куанович<br>дата рождения: 22.05.1968г., место рождения:<br>с. Сорочье, Володарского р-на Астраханской<br>обл.; ИНН: 300201222604; СНИЛС: 040-201-<br>846 86; адрес регистрации: 416173,<br>Астраханская обл., Володарский р-он, с.<br>Сорочье, ул. И. Алтынсарина, д.35<br>Реквизиты: Кударов Зиямеден Куанович ИНН:<br>300201222604 р/сч 40817810250203996142<br>ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО<br>"СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН<br>4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет<br>30101810150040000763 КПП 544543001 |            |
| Финансовый управляющий<br><br>_____ А.В.Фролов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | _____      |

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Кударов Зиямеден Куанович (дата рождения: 22.05.1968г., место рождения: с. Сорочье, Володарского р-на Астраханской обл.; ИНН: 300201222604; СНИЛС: 040-201-846 86; адрес регистрации: 416173, Астраханская обл., Володарский р-он, с. Сорочье, ул. И. Алтынсарина, д.35), в лице финансового управляющего Фролова Антона Вадимовича (ИНН 390505997230, СНИЛС 173-076-996 95), действующий на основании решения Арбитражного суда Астраханской области от 16.12.2024г. по делу №А06-9600/2024 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_.2021 г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от \_\_\_\_\_. г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Покупатель |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Кударов Зиямеден Куанович<br>дата рождения: 22.05.1968г., место рождения:<br>с. Сорочье, Володарского р-на Астраханской<br>обл.; ИНН: 300201222604; СНИЛС: 040-201-<br>846 86; адрес регистрации: 416173,<br>Астраханская обл., Володарский р-он, с.<br>Сорочье, ул. И. Алтынсарина, д.35<br>Реквизиты: Кударов Зиямеден Куанович ИНН:<br>300201222604 р/сч 40817810250203996142<br>ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО<br>"СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН<br>4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет<br>30101810150040000763 КПП 544543001<br>Финансовый управляющий |            |
| _____ А.В.Фролов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | _____      |