

ОТЧЕТ №2999773

**об оценке рыночной стоимости
автомобиля CHEVROLET ORLANDO KL1Y 2012года
выпуска, VIN: XUUYA755JC0002228**

Заказчик оценки: Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Дата оценки: 28.02.2025

Дата составления отчета: 01.04.2025

2025 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ.....	2
1. Общие сведения.....	3
1.1. Основные факты и выводы.....	3
1.2. Результаты оценки по подходам и заключениям.....	5
2. Задание на оценку.....	7
3. Применяемые стандарты оценки.....	8
4. Принятые при проведении оценки допущения.....	9
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке.....	11
6. Описание объекта экспертизы.....	11
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	12
6.2. Фотоизображения объекта оценки.....	12
7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.....	21
8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.....	22
8.1. Картина экономики в 2025 году.....	22
8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в феврале 2025 года.....	25
8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки.....	26
9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке.....	27
9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки.....	27
9.2. Затратный подход.....	28
9.3. Сравнительный подход.....	28
9.4. Доходный подход.....	28
9.5. Решение о выборе подхода к оценке.....	28
10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж.....	29
11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам.....	34
12. Заявление о соответствии.....	35
13. Перечень данных, используемых при проведении оценки.....	36
13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки.....	36
13.2. Правовая информация и стандарты.....	36
13.3. Методическая литература и аналитическая информация.....	36
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	37

1. Общие сведения

1.1. Основные факты и выводы

Номер Отчета об оценке (порядковый номер отчета) и дата составления:	№ 2999773 от 28.02.2025
Основание для проведения оценки:	Договор об оказании услуг по оценке имущества 177 от 25.11.2021 г. между Заказчиком Банк ВТБ (публичное акционерное общество) и Исполнителем ООО «АПЭКС ГРУП»
Оцениваемый объект:	Автомобиль CHEVROLET ORLANDO KL1Y 2012 года выпуска
Наименование собственника Объекта оценки	Низамутдинов Хасан Бахадинович
Краткое описание имущественных прав:	Право собственности
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки для суда/банкротства
Заказчик оценки	Банк ВТБ (публичное акционерное общество) ИНН 7702070139 КПП 770943003 ОГРН 1027739609391 от 17.10.1990 Наименование подразделения Банка России, обслуживающего Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО): Отделение 1 Москва Расчетный счет 60311810600008888888 БИК 044525745
Дата оценки	28.02.2025
Период проведения работ	28.02.2025 - 01.04.2025
Дата осмотра Объекта оценки	28.02.2025
Дата составления отчета	01.04.2025

1.2. Результаты оценки по подходам и заключения

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Рыночная стоимость затратным подходом, руб.	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Рыночная стоимость доходным подходом, руб.	Рыночная стоимость, руб. по состоянию на 28.02.2025 г., руб.
1	Автомобиль CHEVROLET ORLANDO KL1Y	2012	Не применяется	315 080	Не применяется	315 080

1.3. Вид определяемой стоимости

На основании договора об оценке Исполнитель определяет рыночную стоимость.

Рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объекты оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объекты оценки представлены на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объекты оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объекты оценки выражен в денежной форме.

2. Задание на оценку

Объект оценки	Автомобиль CHEVROLET ORLANDO KL1Y 2012года выпуска
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки для суда/банкротства
Предполагаемое использование результатов оценки	Использование результатов в качестве определяющего параметра для суда/банкротства
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	28.02.2025
Дата осмотра	28.02.2025
Допущения, на которых должна основываться оценка	Все исходные данные по объекту оценки, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, предоставлены Заказчиком и считаются достоверными. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения. Передаваемый Заказчику Отчет, так же, как и результаты, содержащиеся в нем, предназначен для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Оценщик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за весь Отчет или любую его часть. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда. Права собственности на оцениваемый объект предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Имущество оценивается свободным от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под заклад имущества, если иное не оговорено специально.
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Объект оценки не имеет частей
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Характеристики объекта оценки принимаются на основании документов, предоставленных заказчиком: ПТС;
Степень детализации работ по осмотру	Полный осмотр
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том	Оценке подлежит право собственности. К допущениям и ограничениям, оказываемым существенное влияние на результат оценки, относятся: наличие заключенных договоров аренды, наличие других огра-

числе в отношении каждой из частей объекта оценки	ничений и обременений в использовании объектов, которые необходимо учесть в обязательном порядке. Иные допущения находятся в пункте 3 и в других разделах настоящего отчета
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

не требуется

9

3. Применяемые стандарты оценки

Оценка выполнена в соответствии с действующим законодательством оценочной деятельности:

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2015 г.;
- ФСО №1 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;
- ФСО №2 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;
- ФСО №3 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2015 года №328;
- Свод стандартов оценки Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков».

4. Принятые при проведении оценки допущения

- Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в тексте целях. Использование отчета возможно исключительно для целей, указанных в соответствующих его разделах.
- Результаты оценки являются действительными на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за социальные, экономические, физические или нормативные изменения, которые могут произойти после этой даты и отразиться на объекте оценки и таким образом повлиять на его стоимость.
- В процессе подготовки отчета Оценщик исходил из достоверности всей документации и устной информации по объекту оценки, предоставленной Заказчиком.
- Расчеты выполнены на основе копий документов, представленных Заказчиком оценки, а также исследований рынка услуг, проведенных Оценщиком.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта.
- Предоставленные Заказчиком правоустанавливающие документы на объекты оценки содержат все надлежащие технические характеристики по объекту оценки.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными.
- Оценщик гарантирует сохранять конфиденциальность информации, полученной в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют.
- Произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются личными непредвзятыми профессиональным анализом, мнениями и выводами Оценщика.
- Отчет подготовлен в соответствии с федеральными стандартами оценки, указанными в Договоре между Заказчиком и Исполнителем согласно пояснениям в письме МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ России №Д20и-29884 от 16.09.2022 г. (источник информации https://souzsoo.ru/E1_119958_ot_17082022_sro_sfso_po_primeneniyu_dogovorov_i_novyh_fso_3_fail_otobrazheniya-1.pdf).

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке

Заказчик:	
Банк ВТБ (публичное акционерное общество)	ИНН:7702070139 КПП:770943002 ОГРН 1027739609391 от 22.11.2002 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Оценщик, подписавший отчет об оценке	
Крохмаль Светлана Александровна	Оценщик. Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г. «Курский государственный технический университет». Диплом о профессиональной ПП-I №679799 рег. номер 030-2018 от 01.06.2018 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2015 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности». Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков». Местонахождение СРО г. Москва, ул. Зорге, д. 22А, бизнес-центр «Сокол Бридж», 9-й этаж. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2018 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2018 г. Местонахождение оценщика: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, д. 38 корпус 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/ХЛIV/12-16,16А,19. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040928-1 от 10.07.2021 г. по направлению «Оценка недвижимости». Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040955-2 от 10.07.2024 г. по направлению «Оценка движимого имущества». Полис ПАО СК «Росгосстрах» от 08.04.2024. Срок действия с 29.07.2024 по 05.05.2025 страховая сумма составляет 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Общество с ограниченной ответственностью «АПЭКС ГРУП»	Местонахождение: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/ХЛIV/12-16,16А,19, тел +7 (495) 783-68-80 ОГРН 1027700547071 от 18.12.2002, ИНН 7743001783, КПП 772501001 Страховой полис по страхованию ответственности юридических лиц: в ПАО СК «Росгосстрах», Ответственность застрахована на сумму 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Договор страхования гражданской ответственности юридического лица №110/2024/СП134/765 от 13.03.2024г., срок действия с 23.04.2024по 22.04.2027 г.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
Не привлекались	-

Сведения о независимости оценщика

Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

6. Описание объекта экспертизы

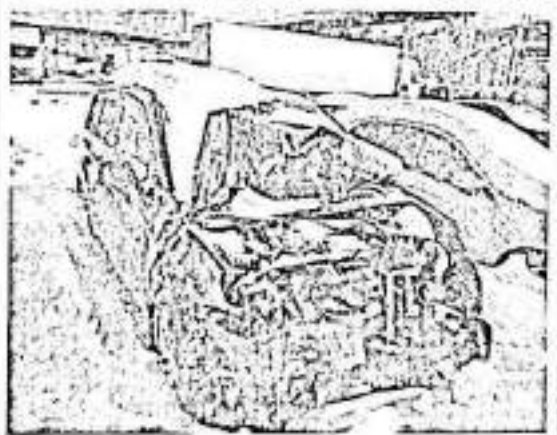
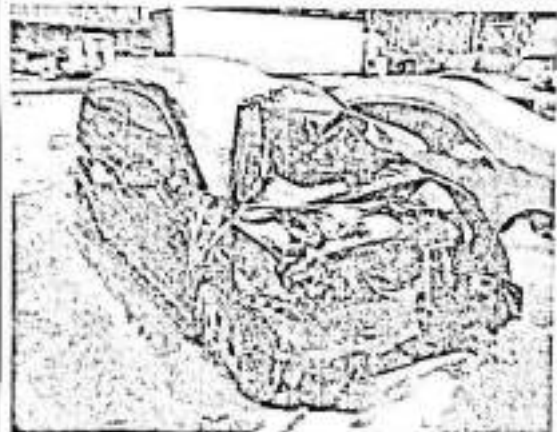
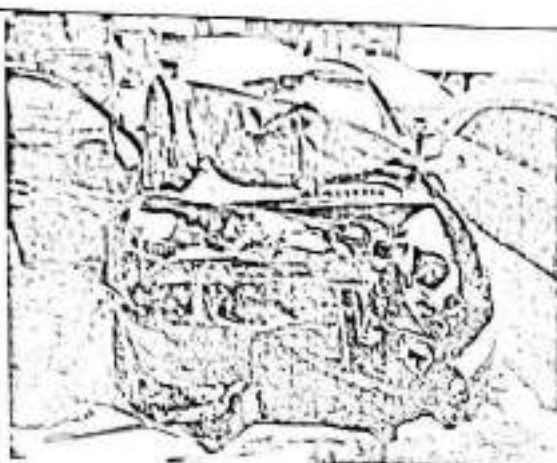
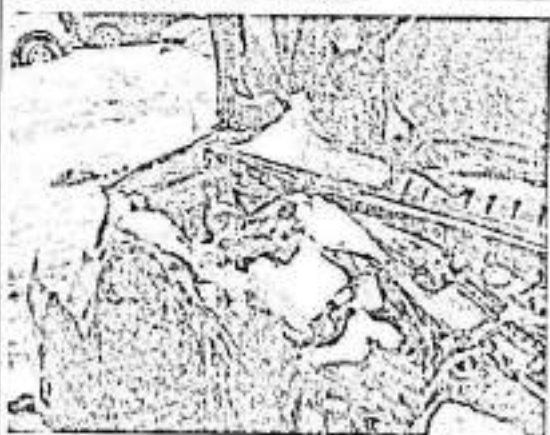
6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

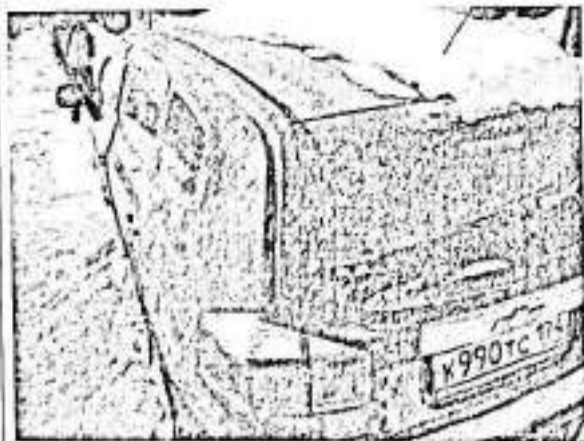
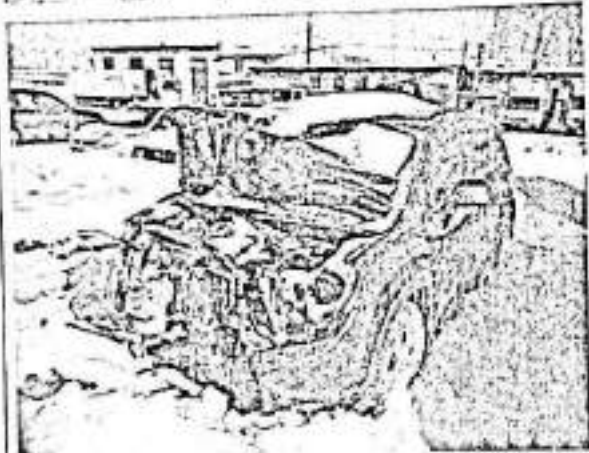
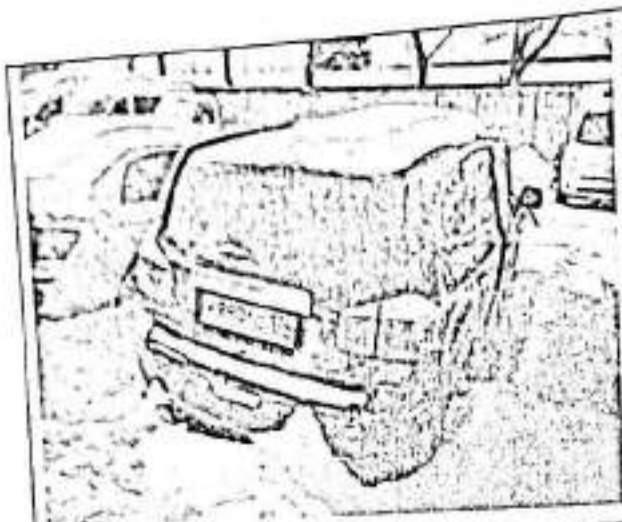
В качестве объекта оценки представлен автомобиль CHEVROLET ORLANDO KLIY 2012 года выпуска.

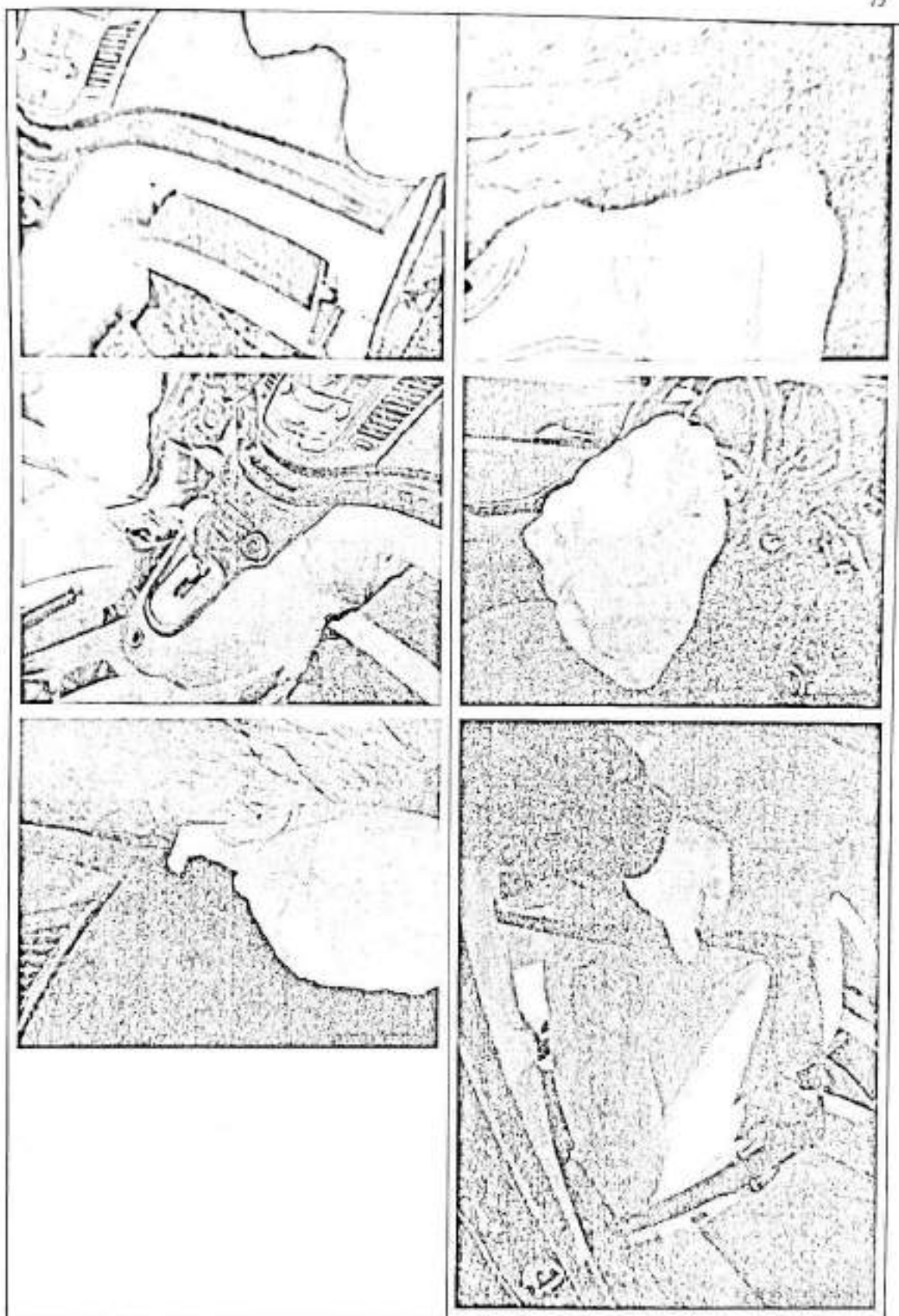
Наименование Объекта оценки	Автомобиль CHEVROLET ORLANDO KLIY
Имущественные права	Право собственности
Наличие обременений	Залог
Первоначальная / остаточная балансовая стоимость	Нет данных
Инв. №	Нет данных
Адрес местонахождения / места Хранения	г. Челябинск, ш. Metallургов, д. 1а/3
Основные характеристики	
Полное наименование	Легковой универсал
Марка (модель)	CHEVROLET ORLANDO KLIY
Регистрационный знак	г. Челябинск, ш. Metallургов, д. 1а/3
Год выпуска	2012
Год ввода в эксплуатацию	2012
Страна производитель	США
Пробег	234000 (расчетный)
Иные характеристики, соответствующие оцениваемому типу имущества	Отсутствуют
Эксплуатационные характеристики	
Идентификационный номер	XUUYA755JC0002228
Категория ТС	B
№ двигателя	F1BD4 278304KA
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов №	XUUYA755JC0002228
Цвет кузова	Черный
Мощность двигателя, л.с. (кВт).	141 (103,71)
Рабочий объем двигателя, куб. см	1796
Тип двигателя	2171
Разрешенная максимальная масса, кг	1696
Масса без нагрузки, кг	1252
Техническое состояние имущества	
Состояние объекта	требуется ремонт
Текущее использование	По назначению

6.2. Фотонизображения объекта оценки
Осмотр и фотографирование автомобиля CHEVROLET ORLANDO KL1Y 2012 года вы-
пуска

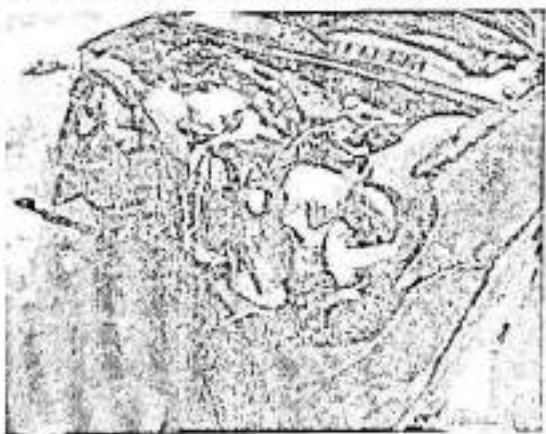
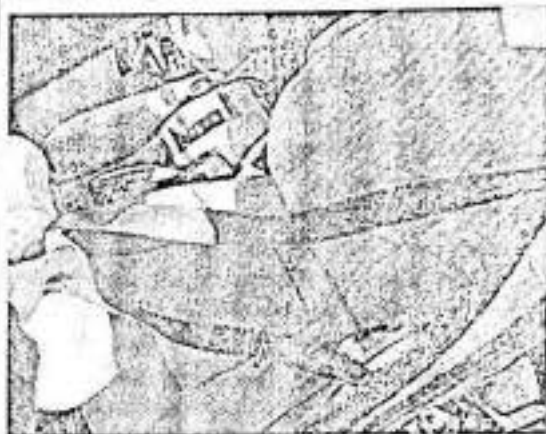
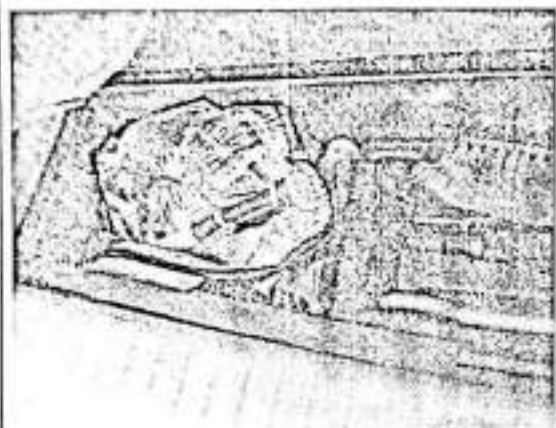
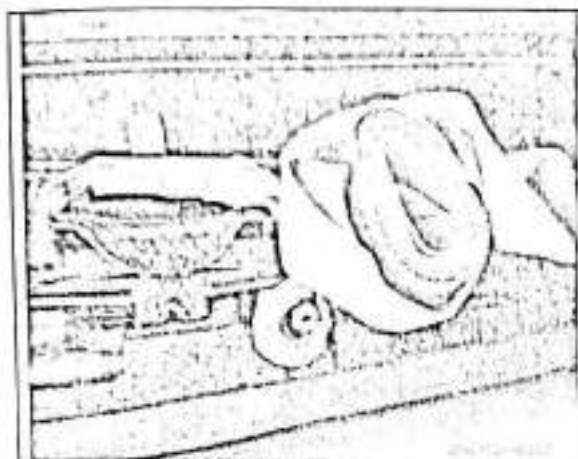


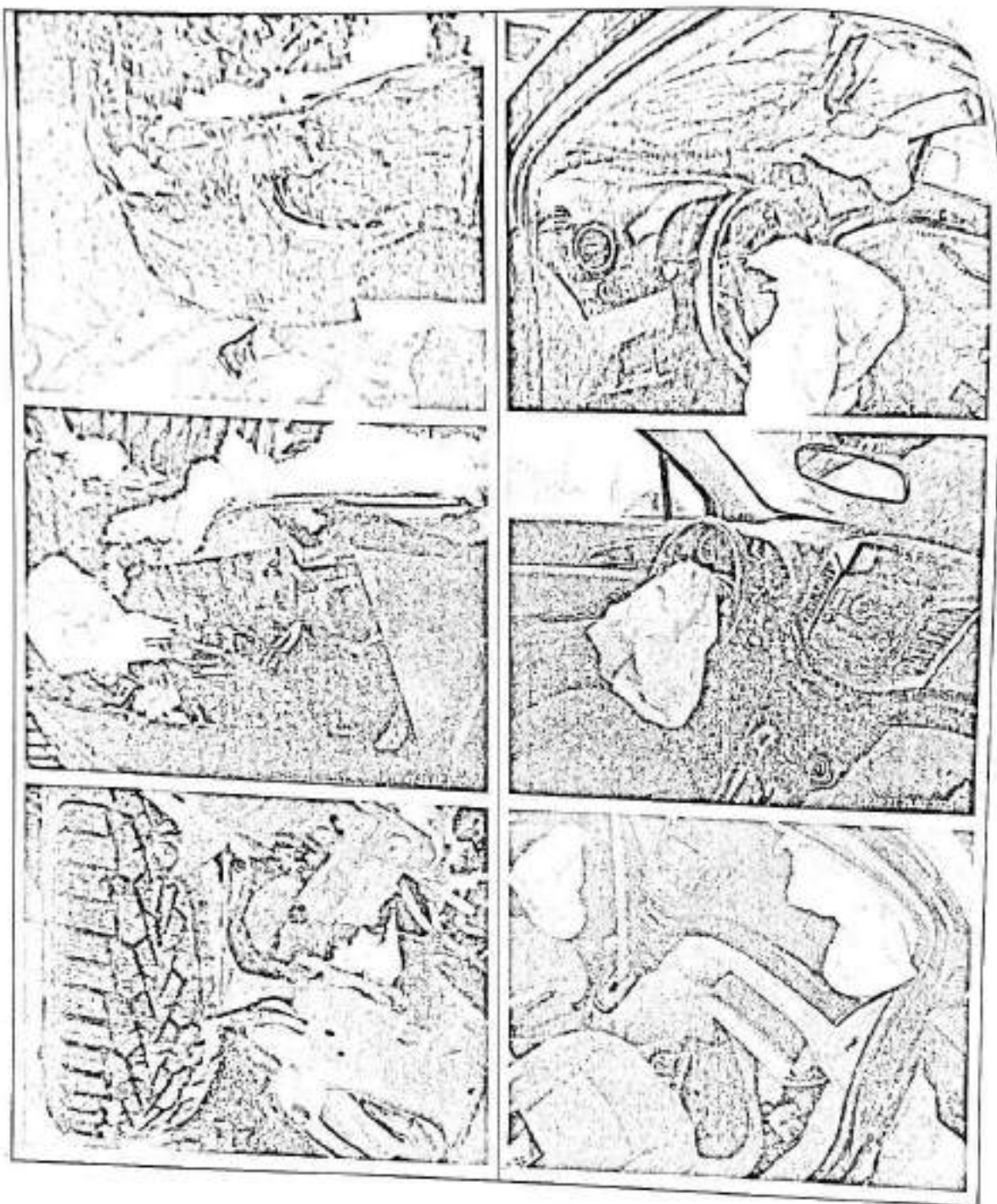


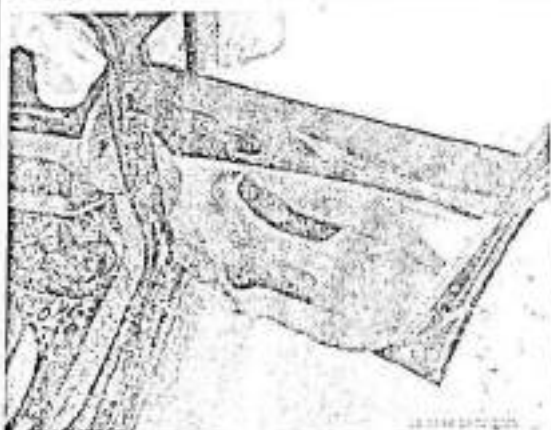
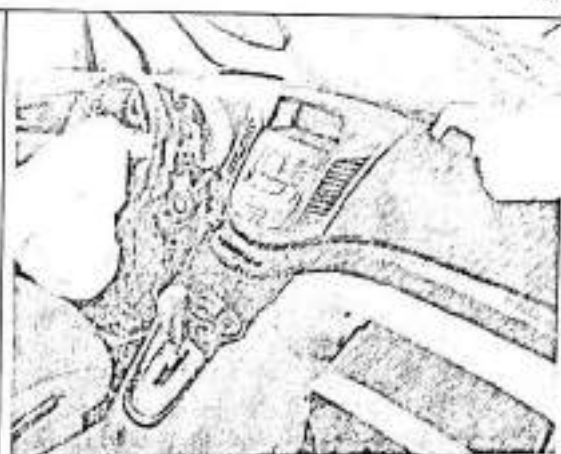
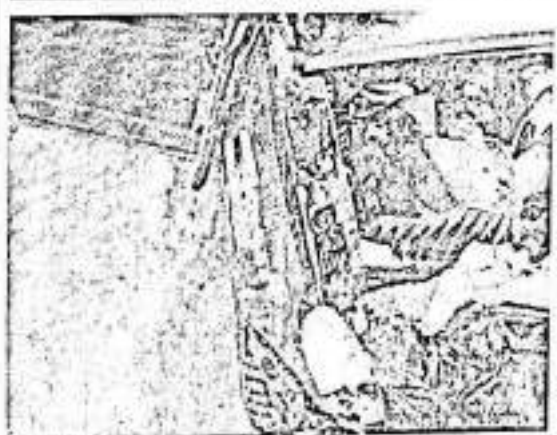














7. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

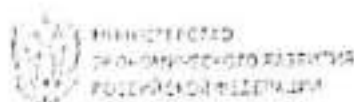
Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование транспортного средства - то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Наилучшее и наиболее эффективное использование является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков и господствующих рыночных условий, тем самым, выражая лишь мнение, но не безусловный факт.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки определяется исходя из характера его текущего использования и фактического состояния, т.е. в качестве транспортного средства.

8. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов.

8.1. Картина экономики в 2025 году¹

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ
12 марта 2025 года



РЕЗОМЕ

В феврале 2025 года инфляция на потребительском рынке продолжала замедляться (0,61% м/м).

В секторе продовольственных товаров темпы роста цен снизились до 1,27% м/м, темпы роста цен на плодоовощную продукцию снизились до 2,27% м/м, на остальные продукты питания динамика цен на уровне предыдущего месяца (1,12% м/м). В сегменте непродовольственных товаров в феврале темпы роста цен снизились до 0,26% м/м, подешевели электроприборы и поддержанные импортные автомобили. В секторе услуг темпы роста цен снизились до 0,61%.

За неделю с 4 по 10 марта 2025 года на потребительском рынке инфляция замедлилась до 0,11%.

В секторе продовольственных товаров на отчетной неделе рост цен замедлился до 0,18%, цены на плодоовощную продукцию снизились на -0,49%, на остальные продукты питания темпы роста цен практически на уровне предыдущей недели (0,24%). В сегменте непродовольственных товаров на отчетной неделе темпы роста цен снизились до 0,04%, на услуги* – до 0,09%.

Потребительская инфляция в феврале 2025 года

1. В феврале 2025 года, по данным Росстата, инфляция на потребительском рынке замедлилась до 0,61% м/м (январь 2025 года: 1,23% м/м), с исключением сезонного фактора – 0,58% м/м SA².

2. В сегменте продовольственных товаров в феврале рост цен замедлился до 1,27%, с исключением сезонного фактора темпы роста цен составили 0,76 м/м SA. На плодоовощную продукцию в феврале рост цен замедлился до 2,27% м/м, снизились темпы роста цен на овощи «белочного набора» (до 2,0% м/м) и огурцы (до 3,4% м/м). На продукты питания за исключением овощей и фруктов темпы роста цен сохранились на уровне предыдущего месяца (1,1% м/м). В феврале продолжилось замедление роста цен в мясной группе: замедлился рост цен на свинину (до 0,1% м/м) и говядину (до 1,6% м/м), на мясо птицы возобновилось снижение цен (-1,0% м/м). В отчетном месяце снизились темпы роста цен на масло подсолнечное (до 0,7% м/м), на масло сливочное (до 0,8% м/м) и сыры (до 1,4% м/м), а также на сахар (до 0,3% м/м). Снизились цены на муку (-0,5% м/м) и яйца (-2,1% м/м).

3. В сегменте непродовольственных товаров в феврале рост цен продолжил замедляться (до 0,26% м/м), с исключением сезонного фактора

¹ Сайт Росстата rosstat.gov.ru, раздел «Новости и статистика»
² С исключением сезонного фактора (Seasonally Adjusted)

12 марта 2025 года

замедление до 0,30% м/м. SA. На непродовольственные товары за исключением подакцизной продукции темпы роста цен снизились до 0,21% м/м. Снизилась цена на электротовары и другие бытовые приборы (-0,3% м/м), телевизоры (-0,4% м/м), снизились темпы роста цен на средства связи (до 0,2% м/м). На легковые автомобили цены снизились на -0,04% м/м. Темпы роста цен на строительные материалы сохранились на уровне прошлого месяца (0,6% м/м). На одежду динамика цен составила 0,1% м/м, как и в январе, ускорение объем продажилось (-0,1% м/м). В феврале снизились темпы роста цен на бензин (до 0,5% м/м) и дизельное топливо (до 0,4% м/м).

4. В секторе услуг в феврале 2025 года рост цен замедлился (0,81% м/м), с исключением сезонного фактора - до 0,59% м/м. SA. Снизилась темпы роста цен на услуги пассажирского транспорта (до 1,0% м/м), зарубежного туризма (до 1,7% м/м), медицинские услуги (до 1,7% м/м), жилищные услуги (до 0,2% м/м), бытовые услуги (до 1,0% м/м), экскурсионные услуги (до 1,4% м/м), санаторно-оздоровительные услуги (до 0,7% м/м), услуги банка (до 0,8% м/м), услуги правового характера (до 0,6% м/м).

Потребительская инфляция с 4 по 10 марта

5. За неделю с 4 по 10 марта 2025 года инфляция замедлилась до 0,11%.

6. В сегменте продовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,15%. На продовольственную продукцию цены снизились на -0,5% м/м. Ускорилось ускорение сахара (до -0,6% м/м). На продукты питания за исключением подакцизной продукции рост цен практически на уровне предыдущей недели (0,24% м/м). Снизилась темпы роста цен на сыр (до 0,1% м/м). Цены на сыры не изменились (0,0% м/м), на говядины темпы роста составили 0,4% м/м, как и неделей ранее. Возобновились снижение цен на баранину (-0,1% м/м), на мясо кур - продолжилось (-0,2% м/м). Сохранилось снижение цен на сахар (-0,1% м/м, как и неделей ранее), ускорилось снижение цен на яйца (до -1,1% м/м).

7. В сегменте непродовольственных товаров за неделю с 4 по 10 марта темпы роста цен снизились до 0,04%. Ускорилось ускорение электротоваров и бытовых приборов (до -0,6% м/м), снизились темпы роста цен на медикаменты (до 0,3% м/м). На стечественные легковые автомобили цены стабильны вторую неделю подряд. Рост цен на бензин на уровне предыдущей недели (0,2% м/м), на дизельное топливо темпы роста снизились (до 0,03% м/м).

8. В сегменте наблюдаемых услуг темпы роста цен снизились до 0,09% м/м. Снизилась темпы роста цен на услуги санаториев (до 0,5% м/м), подешевели услуги гостиниц (-0,1% м/м). Замедлился рост цен на бытовые услуги (до 0,2% м/м). На услуги восстановления зуба ламинатом рост цен сохранился на уровне предыдущей недели (0,2% м/м).

Мировые рынки

1. В феврале индекс продовольственных цен ФАО вырос на 1,0% м/м и на 8,2% г/г (в январе -1,8% м/м и +6,3% г/г), что было обусловлено увеличением индексов сахара (+6,6%), молочной продукции (+4,0%), растительных масел (+2,0%) и зерновых (+0,7%). По индексу мяса отмечено сохранение уровня прошлого месяца.

В период с 4 по 10 марта на мировых рынках продовольствия цены увеличились на 2,3% (-5,4% неделей ранее). В годовом выражении в марте продовольственные товары подешевели на 1,7% г/г.

После снижения неделей ранее увеличилась стоимость пшеницы в США (+4,8%), кукурузы (+4,5%), белого сахара (+2,5%), сахара-сырца (+4,1%), соевых бобов (+1,5%), пальмового масла (+3,5%), говядины (+2,0%) и свинины (+7,2%). Продолжили снижаться цены на пшеницу во Франции (-1,3%) и соевое масло (-1,4%).

2. На мировом рынке удобрений единая динамика изменений цен отсутствовала. Цены на азотные удобрения (-0,8%) снизились вторую неделю подряд. Отмечается стабилизация стоимости смешанных удобрений после роста неделей ранее. В годовом выражении в марте цены на удобрения сократились на 0,5% г/г.

3. На мировом рынке черных металлов цены выросли на 0,7% (стабилизация неделей ранее), что обуславливалось удорожанием металлолома (+2,6%) и металлопроката (+0,4%). Стоимость железной руды и арматуры стабилизировалась. В годовом выражении в марте цены на черные металлы сократились на 6,0% г/г.

4. На мировом рынке цветных металлов цены увеличились на 2,5% (неделей ранее +1,0%) в связи с ростом стоимости алюминия (+2,7%), меди (+1,7%) и никеля (+3,0%). В годовом выражении в марте цены на цветные металлы выросли на 5,4% г/г.

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ В ФЕВРАЛЕ 2025 ГОДА (РОССТАТ, сервис Минэкономразвития России)

	04.24	04.25	04.24	04.24	04.25	2024	2023	2022
Инфляция								
в % к соответ. периоду предыдущего года	11,70	9,52	9,52	8,86	8,54	9,52	7,42	11,24
в % к предыдущему месяцу	0,81	1,23	1,32	1,43	0,75	-	-	-
в % к предыдущему месяцу СД	0,16	0,91	1,34	1,87	0,05	-	-	-
Продовольственные товары								
в % к соответ. периоду предыдущего года	11,01	11,13	11,02	9,85	9,03	11,05	8,16	10,29
в % к предыдущему месяцу	1,27	1,39	2,60	2,31	1,23	-	-	-
в % к предыдущему месяцу СД	0,76	0,53	1,03	1,86	0,62	-	-	-
Непродовольственные товары								
в % к соответ. периоду предыдущего года	6,07	6,07	6,12	6,21	5,74	6,12	5,96	12,78
в % к предыдущему месяцу	0,20	0,42	0,81	0,91	0,68	-	-	-
в % к предыдущему месяцу СД	0,20	0,48	0,70	0,45	0,03	-	-	-
Услуги								
в % к соответ. периоду предыдущего года	12,67	12,00	11,52	11,41	11,38	11,32	8,29	12,13
в % к предыдущему месяцу	0,81	2,09	0,20	1,31	0,21	-	-	-
в % к предыдущему месяцу СД	0,97	1,95	0,01	1,22	0,34	-	-	-

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 4 ПО 10 МАРТА (РОССТАТ)

	2025 год на 10 мар					2024 год
	на 4 мар	с 4 по 10 мар	с 4 по 10 мар	с 4 по 10 мар	с 4 по 10 мар	на 10 мар
Индекс потребительской цены	11,11	8,17	8,18	8,10	2,23	8,84
Продовольственные товары	11,02	8,27	8,18	8,11	2,33	8,87
- без алкогольных напитков	11,22	8,31	8,26	8,24	2,88	8,12
- без табачных изделий	11,20	8,33	8,26	8,17	2,82	8,10
Непродовольственные товары	6,06	6,08	6,14	6,09	0,76	6,26
- без топлива	6,17	6,08	6,14	6,08	0,67	6,40
- без алкогольных напитков	12,03	8,25	8,18	8,10	1,38	8,14
Услуги (включая транспортные, информационные и бытовые)	11,73	8,19	8,23	8,23	2,78	8,89
Отдельные группы цен						
Мясо и рыба						
Говядина	0,17	0,39		0,40	1,57	1,40
Свинина	1,07	0,03		0,12	0,06	-0,23
Курица	-0,03	-0,05		0,13	0,04	2,17
Рыба	-0,04	-0,13		-0,05	-1,03	-0,18
Сыры, молочные продукты и яйца						
Сыр	1,04	0,04		-0,15	0,08	-0,06
Молоко	0,63	0,03		-0,20	1,17	0,36
Сметана	0,05	0,10		0,01	0,04	-0,13
Яйца куриные	0,06	0,00		0,03	-0,26	-0,18
Яйца	-0,13	-0,40		-0,10	0,12	0,42
Хлеб, макаронные изделия и крупы						
Хлеб	1,03	0,28		0,04	2,28	0,89
Макаронные изделия	0,70	0,04		0,01	1,47	0,15
Крупы	0,34	0,25		0,10	0,03	-0,10
Зерно	0,17	0,11		0,06	0,40	0,05
Сахар	0,20	0,23		0,12	0,20	0,14
Масло сливочное	0,02	0,20		0,01	0,10	0,00
Масло подсолнечное	0,14	0,28		-0,14	0,20	-0,13
Жиры	-0,11	-0,05		-0,13	0,04	0,10
Моло	-0,10	-0,08		-0,10	-0,09	-0,10
Дрожжи, растительное						
Дрожжи сухие	0,10	0,18		0,41	2,04	-0,47
Растительное	0,12	0,10		0,14	1,01	-0,10
Соевый соус растительный	0,11	0,08		0,01	1,43	0,11
Растительное (кроме соевого)	0,11	0,09		0,03	1,07	0,16
Полуфабрикаты и продукты						
Полуфабрикаты	2,15	2,71		2,08	8,11	0,13
Сметана	1,30	2,07		2,20	1,02	0,28
Сметана	1,04	1,02		0,05	0,08	0,04
Сметана	0,11	0,02		1,15	0,44	0,40
Сметана	0,12	0,12		0,21	1,07	0,41
Сметана	0,14	0,12		0,03	1,33	0,81
Сметана	-0,11	0,04		-0,03	0,42	-0,10
Отдельные непродовольственные товары						
Алкогольные напитки	0,07	0,10		0,40	0,04	0,11
Табак	0,10	0,18		0,10	0,10	0,10
Средства личной гигиены	0,10	0,02		0,03	0,10	0,04
Автомобили, мотоциклы	0,09	0,04		0,11	0,11	0,11
Автомобили, мотоциклы	0,01	0,01		0,01	0,10	0,10
Отдельные услуги						
Транспортные	0,11	0,28		1,05	1,37	0,79
Услуги	0,04	0,14		0,14	1,02	0,14
Услуги	0,04	0,08		0,04	0,11	0,06

О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 4 ПО 10 МАРТА

	4 марта	5 марта	6 марта	7 марта	8 марта	9 марта	10 марта	11 марта	12 марта
Таблица 1. Цены на нефть (бrent)									
Цена за баррель (долл.)	72,1	72,1	72,1	72,1	72,1	72,1	72,1	72,1	72,1
Изменение (проц.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Таблица 2. Цены на газ (спот)									
Цена за 1000 куб. м (долл.)	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
Изменение (проц.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Таблица 3. Цены на уголь (спот)									
Цена за тонну (долл.)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Изменение (проц.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Таблица 4. Цены на металлы (спот)									
Цена за килограмм (долл.)	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Изменение (проц.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Таблица 5. Цены на зерно (спот)									
Цена за тонну (долл.)	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0
Изменение (проц.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Таблица 6. Цены на фрукты (спот)									
Цена за килограмм (долл.)	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Изменение (проц.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Таблица 7. Цены на овощи (спот)									
Цена за килограмм (долл.)	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Изменение (проц.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Таблица 8. Цены на текстиль (спот)									
Цена за килограмм (долл.)	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Изменение (проц.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Таблица 9. Цены на бумагу (спот)									
Цена за килограмм (долл.)	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Изменение (проц.)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

8.2. Анализ рынка легковых автомобилей в феврале 2025 года²

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», за последний зимний месяц нынешнего года в нашей стране было реализовано 78 040 новых легковых автомобилей, что на 24,9% меньше, чем в феврале 2024-го. На российском рынке по-прежнему доминирует отечественная марка LADA*, на долю которой в конце зимы пришлось более 31% (год назад этот показатель был менее 28%), что в количественном выражении составляет 24 573 проданных экземпляра. Лидером среди иномарок снова стал китайский бренд Haval, автомобили которого в феврале разошлись тиражом в 9 570 единиц. Следующие четыре позиции в марочном рейтинге тоже занимают «китайцы» – Chery (8 389 шт.), Geely (5 101 шт.), Changan (4 424 шт.) и OMODA (2 040 шт.). Седьмое место занял белорусский Belgee с результатом 2 001 реализованный экземпляр. В ТОП-10 также вошли китайские Jetour (1 770 шт.), JAECOO (1 627 шт.) и EXEED (1 442 шт.). Несмотря на общее падение рынка, три бренда из первой десятки продемонстрировали в феврале положительную динамику, а именно: Jetour (+22,5%), JAECOO (+39,8%) и Belgee (+92%). Остальные семь марок оказались «в минусе», а сильнее всего «просели» EXEED (-57,8%) и Geely (-58,4%). За два месяца 2025 года в России было продано 167 112 новых легковых машин – на 9,3% меньше, чем в январе – феврале прошлого года. Здесь «в плюсе» находятся четыре бренда, а наибольший рост среди них показывает Belgee (в 2,5 раза – на низкой базе). Из тех, кто находится в отрицательной зоне, хуже всего обстоят дела у тех же Geely (-46,8%) и EXEED (-49,8%).

²<https://www.avto-stat.ru/press-releases/59606/>

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Февраль			1 месяц			Доля рынка			
		2023	2024	Мен.	2023	2024	Мен.	Февраль 2023	Февраль 2024	2 мес. 2023	2 мес. 2024
1	LADA	21 574	28 879	14,2%	52 111	50 941	-2,3%	11,4%	27,1%	31,1%	27,6%
2	HAVAL	7 570	11 924	20,1%	21 075	21 514	2,1%	12,7%	11,5%	12,0%	11,7%
3	CHERY	7 353	9 013	25,5%	17 348	17 174	-1,0%	11,7%	9,5%	10,3%	10,1%
4	GEELY	5 106	12 262	50,0%	11 310	21 268	88,9%	6,5%	11,6%	8,7%	11,5%
5	CHANGAN	4 424	5 903	26,7%	9 091	10 086	11,0%	5,6%	5,7%	5,6%	5,9%
6	OPERA	2 840	3 329	17,2%	4 267	5 701	33,6%	2,6%	3,0%	2,6%	3,1%
7	BEIJING	2 821	1 840	-35,1%	3 612	1 520	-58,2%	2,5%	1,0%	2,0%	0,9%
8	JETOUR	1 772	1 445	-18,5%	8 094	2 463	-69,6%	2,2%	1,0%	2,0%	1,0%
9	MAZDA	1 621	1 164	-28,2%	3 400	2 662	-23,2%	2,0%	1,1%	2,0%	1,1%
10	EXEED	1 481	3 415	57,0%	3 100	6 173	99,1%	1,9%	3,2%	1,9%	3,3%
Всего в России		18 046	183 953	-4,9%	167 112	184 152	9,6%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

В модельном рейтинге по-прежнему первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в феврале были реализованы в количестве 9 513 единиц. Это на 27,2% меньше, чем год назад. Таким образом, доля «Гранты» немного снизилась, но не опустилась ниже отметки в 12%. У другой вазовской модели – LADA Vesta – доля, напротив, выросла (более чем на 3,5 процентных пункта), превысив в итоге 10%. Это связано с тем, что продажи машин семейства «Веста» в феврале увеличились на 14%. Они занимают второе место в рейтинге с результатом 8 169 экземпляров. Лучшей иномаркой в стране остался китайский кроссовер Haval Jolion, результат которого составил 3 770 машин (-25,2%). За ним расположился еще один «китаец» – кроссовер Chery Tiggo 7 PRO Max (3 652 шт.; -2,9%). Далее следуют два вазовских внедорожника – LADA Niva Travel (2 771 шт.; -33,6%) и LADA Niva Legend* (2 095 шт.; -49,4%). Кроме них, в ТОП-10 попали Chery Tiggo 4 PRO, Changan UNI-S (с учетом CS55 Plus), LADA Largus и Geely Monjaro. При этом Largus вырос сильнее всех, а Monjaro хуже других упал.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Февраль			1 месяц			Доля рынка			
		2023	2024	Мен.	2023	2024	Мен.	2023	2024	Мен.	2023
1	LADA GRANTA	9 513	13 067	37,2%	26 926	23 287	-13,5%	12,1%	12,5%	12,5%	12,6%
2	LADA VESTA	6 365	7 163	12,6%	10 170	12 541	23,3%	11,4%	6,3%	9,6%	6,0%
3	HAVAL JOLION	3 770	5 029	33,2%	7 089	5 393	-24,0%	4,0%	14,6%	4,7%	5,0%
4	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	3 652	3 763	3,0%	7 485	7 045	-5,9%	4,0%	3,6%	4,6%	3,6%
5	LADA NIVA TRAVEL	2 771	4 171	50,5%	5 872	7 991	36,1%	3,2%	4,6%	3,5%	4,0%
6	LADA NIVA LEGEND*	2 095	4 144	98,0%	4 374	7 873	80,0%	2,4%	3,3%	2,3%	4,3%
7	CHERY TIGGO 4 PRO	1 504	2 367	57,4%	4 909	5 350	9,0%	2,7%	2,6%	3,0%	2,9%
8	CHANGAN UNI-S/CS55 PLUS	1 515	2 696	78,6%	4 009	3 607	-10,0%	2,6%	2,5%	2,9%	2,1%
9	LADA LARGUS	1 571	41	-97,4%	4 144	139	-96,7%	2,3%	0,0%	2,4%	0,0%
10	GEELY MONJARO	1 410	8 870	523,4%	6 221	9 405	51,2%	2,0%	4,0%	2,5%	4,0%
Всего в России		18 046	183 953	-4,9%	167 112	184 152	9,6%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Если смотреть динамику по итогам двух месяцев текущего года, то здесь наблюдается примерно та же картина. Только кроссоверы Chery Tiggo 7 PRO Max и Changan UNI-S/CS55 Plus на этот раз показывают рост (+9,2% и +8,3% соответственно).

8.3. Заключение о ликвидности объекта оценки

Для понимания степени ликвидности были пранализированы следующие факторы:

- на объект оценки имеются необходимые документы.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет следующие градации:

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

Вывод: Оценщик пришел к выводу, что объект оценки в целом, является объектом со средней ликвидностью, с возможным сроком реализации на открытом рынке от 3 до 6 месяцев.

9. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

9.1. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Данный Отчет является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением всех существующих методов оценки. В процессе работы были собраны все необходимые данные. Был проведен анализ всей необходимой информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя затратный, сравнительный и доходный подходы.

Окончательная величина стоимости была получена на основании сравнительного подхода.

План процесса оценки

Таблица 9.1.1.

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке, включающего задание на оценку	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, сбор прочей информации об Объектах оценки	Проведено
4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках оцениваемого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Проведено
7. Рассмотрение различных подходов к оценке стоимости: затратного, доходного и сравнительного; выбор приемлемого подхода к оценке	Проведено
8. Осуществление расчетов	Проведено
9. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
10. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Анализ представленной Заказчиком информации

Таблица 9.1.2.

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на движимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (к правоудостоверяющим, правоустанавливающим документам)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей движимого имущества, права на которое оцениваются, а также соответствия имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, входящих в состав Объекта оценки	Проведено
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и любых других обременений (при их наличии)	Проведено
Установление иных сведений	Установление иных количественных и качественных характеристик движимого имущества, права на которое оцениваются, в том числе содержащих описание существующих прав на Объект оценки	Проведено

В отчете должно быть описано обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов, приведена последовательность определения стоимости объекта оценки, а также приведены соответствующие расчеты.

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

9.2. Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В данном случае рыночная стоимость объекта оценки затратным подходом не рассчитывалась, так как согласно требованиям банка ВТБ применение затратного подхода к оценке ТС не допускается в случае наличия развитого вторичного рынка.

9.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

9.4. Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Доходный подход для определения рыночной стоимости автомобиля не использовался, так как отсутствует достоверная информация о среднерыночном потоке доходов, генерируемый объектом оценки, условно-переменные и условно-постоянные расходы, связанные с обслуживанием и эксплуатацией, величину ставки капитализации и/или типичного срока окупаемости.

9.5. Решение о выборе подхода к оценке

В большинстве случаев оценка проводится с использованием всех трех подходов. Это позволяет определить стоимость объектов оценки тремя различными путями, каждый из которых имеет свои ограничения в конкретном использовании. Однако в ряде случаев некоторые подходы по тем или иным причинам не могут быть применены.

При выборе учитываются следующие факторы: цель оценки, вид оцениваемой стоимости, категория оцениваемого актива, достоверность, надежность, полнота и достаточность исходной аналитической информации, как уникальной для объектов оценки, так и общего характера.

В данном случае был применен один подход: сравнительный подход.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки по подходу сравнительного анализа продаж

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении сведений об объекте оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достоверная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

Применение подхода сравнения продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности.

2. Определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице.

3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.

4. Приведение ряда показателей стоимости объекта сравнения к одному или к диапазону рыночной стоимости исследуемого объекта.

При корректировке продажных цен объекта сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки.

В оценочной практике принято выделять следующие основные элементы сравнения, которые должны анализироваться в обязательном порядке: условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, физические характеристики, экономические характеристики, характер использования.

Для расчета и внесения поправок используется множество различных методов, среди которых можно выделить следующие:

- методы, основанные на анализе парных продаж;
- экспертные методы расчета и внесения поправок;
- статистические методы.

Метод парных продаж.

Под *парной продажей* подразумевается продажа двух объектов, в идеале являющихся точной копией друг друга, за исключением одного параметра, наличием которого и объясняется разница в цене этих объектов. Данный метод позволяет рассчитать поправку на вышеупомянутую характеристику и использовать ее для корректировки на этот параметр цены продажи сопоставимого с объектом оценки объекта-аналога.

Ограниченность применения данного метода объясняется сложностью подбора объектов парной продажи, поиском и проработкой большого количества информации.

Экспертные методы расчета и внесения поправок.

Основу экспертных методов расчета и внесения поправок, обычно процентных, составляет субъективное мнение эксперта-оценщика о том, насколько оцениваемый объект хуже или лучше сопоставимого аналога.

Обозначим стоимость объекта оценки X , а цену продажи сопоставимого аналога примем равной 1,0, тогда:

если объект лучше аналога на 15%, тогда цена аналога должна увеличиться на те же 15%:

$$X = 1,0 \cdot (15\% + 1,0) = 1,0(1 + 0,15) = 1,15;$$

если оцениваемый объект хуже аналога на 15%, цена аналога уменьшится:

$$X = 1,0 - 15\% \cdot 1,0 = 1,0 \cdot (1,0 - 0,15) = 0,85.$$

Аналог лучше оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна уменьшиться:

$$1,0 = X + 15\% \cdot X = X \cdot (1 + 0,15), X = 0,87.$$

4. Аналог хуже оцениваемого объекта на 15%, тогда цена аналога должна вырасти:

$$1,0 = X - 15\% \cdot X = X \cdot (1,0 - 0,15), X = 1 : 0,85 = 1,18.$$

Экспертными методами расчета и внесения поправок обычно пользуются, когда невозможно рассчитать достаточно точные денежные поправки, но есть рыночная информация о процентных различиях.

Статистические методы расчета поправок.

Суть метода корреляционно-регрессионного анализа состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объектов движимого имущества и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок, и для его использования требуется достаточно развитый рынок движимого имущества, так как метод предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

1. Процентные поправки всегда вносятся первыми - к каждой предыдущей, уже скорректированной величине цены сопоставимой продажи.

2. Вносятся денежные поправки, последовательность внесения которых не имеет значения.

В ряде случаев денежные поправки, вносимые к цене аналога в целом, должны вноситься перед процентными. Например, если поправки на условия финансирования или на право собственности рассчитаны как абсолютные денежные, то они применяются первыми для корректировки цен аналогов.

Основные показатели сравнения сопоставимых объектов (аналогов):

- 1) права собственности;
- 2) условия финансирования;
- 3) условия и время продажи;
- 4) физические характеристики.

Наибольший вес присваивается скорректированным величинам цен тех отобранных аналогов, к которым вводилось меньшее количество и величина поправок. Иначе говоря, наибольший вес при согласовании результатов корректировок будут иметь те аналоги, которые наиболее сопоставимы с оцениваемым объектом.

Обоснование корректировок:

Корректировка по элементу сравнения	Обоснование корректировки
1. Право собственности	Поправка, учитывающая право собственности. В данном случае корректировка не вводилась, так как объекты оценки и объекты-аналоги находятся в собственности.
2. Условия продажи	Корректировка на условия продажи учитывает, на каком типе рынка выставлен объект (открытый рынок, закрытый рынок, на условиях тендера). Корректировка также отражает финансовые, корпоративные, родственные связи «продавец-покупатель». Корректировки в указанных случаях требуют полного раскрытия информации, поэтому их проведение затруднено. При проведении корректировок на условия продажи в основном ориентируются на метод использования найденных ранее корреляционно - регрессионных связей, метод капитализации арендных различий, метод экспертных оценок. В данном отчете корректировка не вводилась, так как и объекты оценки и объекты-аналоги продаются на открытом рынке при рыночных условиях.
3. Сделка или предложение	По аналогам использовалась информация о ценах предложения. Как правило, в процессе торговли запрашиваемая владельцем объекта цена несколько снижается. Согласно «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года, разница между стоимостью предложения и стоимостью продажи колеблется от 3,5 до 15,6%.

	Если применим фактор времени, то для аналогов в отчете Таблица 2.1.1.2 Разницы расчетного интервала для скидки «за время» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщика) <table><tr><th rowspan="2">Группа</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Различия в процентах</th></tr><tr><th>меньше</th><th>больше</th></tr><tr><td>Транспорт и спецтехника (общий перечень)</td><td>30%</td><td>33%</td><td>15,4%</td></tr><tr><td>Средства доставки</td><td>14,2%</td><td>0,6%</td><td>13,6%</td></tr><tr><td>Навигационный и другой транспорт</td><td>11,2%</td><td>0,6%</td><td>10,6%</td></tr><tr><td>Средства обслуживания объектов (ремонт, техническое обслуживание)</td><td>11,2%</td><td>0,2%</td><td>11,0%</td></tr><tr><td>Оборудование</td><td>13,2%</td><td>5,5%</td><td>20,8%</td></tr><tr><td>Средства доставки в объекты (ремонт, доставка в объекты)</td><td>13,2%</td><td>0,6%</td><td>20,8%</td></tr><tr><td>Для работы объектов</td><td>13,2%</td><td>0,6%</td><td>20,8%</td></tr><tr><td>Инструменты, материалы, запчасти</td><td>16,7%</td><td>0,6%</td><td>22,0%</td></tr></table> Для всех аналогов применялась отрицательная корректировка в размере 9,6%.	Группа	Среднее	Различия в процентах		меньше	больше	Транспорт и спецтехника (общий перечень)	30%	33%	15,4%	Средства доставки	14,2%	0,6%	13,6%	Навигационный и другой транспорт	11,2%	0,6%	10,6%	Средства обслуживания объектов (ремонт, техническое обслуживание)	11,2%	0,2%	11,0%	Оборудование	13,2%	5,5%	20,8%	Средства доставки в объекты (ремонт, доставка в объекты)	13,2%	0,6%	20,8%	Для работы объектов	13,2%	0,6%	20,8%	Инструменты, материалы, запчасти	16,7%	0,6%	22,0%
Группа	Среднее			Различия в процентах																																			
		меньше	больше																																				
Транспорт и спецтехника (общий перечень)	30%	33%	15,4%																																				
Средства доставки	14,2%	0,6%	13,6%																																				
Навигационный и другой транспорт	11,2%	0,6%	10,6%																																				
Средства обслуживания объектов (ремонт, техническое обслуживание)	11,2%	0,2%	11,0%																																				
Оборудование	13,2%	5,5%	20,8%																																				
Средства доставки в объекты (ремонт, доставка в объекты)	13,2%	0,6%	20,8%																																				
Для работы объектов	13,2%	0,6%	20,8%																																				
Инструменты, материалы, запчасти	16,7%	0,6%	22,0%																																				
4. Время продажи	Корректировка вводится для отражения динамики роста стоимости транспорта во времени, если объекты-аналоги имеют разницу во времени предложения на открытом рынке. Для внесения поправки на данную характеристику в цену продажи объекта-аналога необходимо знать тенденции изменения цен на рынке транспортных средств с течением времени. Корректировка на время продажи не применяется, так как объекты-аналоги представлены на рынке на момент оценки.																																						
5. Год выпуска	Вводится поправка, учитывающая возраст объектов, объект, выпущенный ранее, будет стоить меньше, чем объект выпущенный позднее. В данном отчете корректировка применялась на основании «Справочник оценщика машин и оборудования» под редакцией Л.А. Лейфера от 2023 года. Справочник машины и машин в эксплуатации 2023. Важнейшие характеристики и параметры машин и оборудования Среднее значение и дисперсионный интервал коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах <table><tr><th rowspan="2">Группа</th><th rowspan="2">Среднее</th><th colspan="2">Дисперсионный интервал</th></tr><tr><th>меньше</th><th>больше</th></tr><tr><td>Транспорт и спецтехника (общий перечень)</td><td>10,0%</td><td>0,0%</td><td>12,0%</td></tr><tr><td>Средства доставки</td><td>10,0%</td><td>0,0%</td><td>12,0%</td></tr></table> Корректировка не применялась.	Группа	Среднее	Дисперсионный интервал		меньше	больше	Транспорт и спецтехника (общий перечень)	10,0%	0,0%	12,0%	Средства доставки	10,0%	0,0%	12,0%																								
Группа	Среднее			Дисперсионный интервал																																			
		меньше	больше																																				
Транспорт и спецтехника (общий перечень)	10,0%	0,0%	12,0%																																				
Средства доставки	10,0%	0,0%	12,0%																																				
6. Физические характеристики	Поправка, учитывающая физические характеристики объектов. Корректировка берется на мощность и объем двигателя, вид КПП и т.д. В данном отчете корректировка не применялась, так как все объекты имеют аналогичные характеристики																																						
7. Стоимость восстановительного ремонта	Вводится поправка, учитывающая техническое состояние объектов, степень изношенности. Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для суда/банкротства. Размер корректировки определялся на основании калькуляции на ремонт с учетом износа заменяемых запасных частей ООО "АПЭКС ГРУП", составленной на основании акта осмотра транспортного средства. Размер корректировки принят равным 640090 рублей (расчет см. приложение).																																						

Таблица 10.1 Описание объектов-аналогов

Характеристика объекта	Оцениваемый объект	Объекты-аналоги			
		Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4

Источник информации		https://auto.drom.ru/ekaterinburg/chevrolet/orlando/451075808.html	https://auto.drom.ru/buguruslan/chevrolet/orlando/945137529.html	https://www.avito.ru/magnitogorsk/avtomobili/chevrolet_orlando_1.8_at_2012_191_000_km_4754552161	https://www.avito.ru/sars/avtomobili/chevrolet_orlando_1.8_at_2012_230_000_km_2793714276
Наименование	CHEVROLET ORLANDO KL1Y	CHEVROLET ORLANDO KL1Y	CHEVROLET ORLANDO KL1Y	CHEVROLET ORLANDO KL1Y	CHEVROLET ORLANDO KL1Y
Цена на дату продажи, руб. с НДС		1 060 000	1 150 000	1 020 000	1 000 000
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Условие продажи	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное	рыночное
Дата выпуска	2012	2012	2012	2012	2012
Физические характеристики	двигатель мощностью 141 л.с., рабочий объем двигателя - 1796	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Состояние	требуется ремонт	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии	В хорошем состоянии

Таблица 10.2. Расчет стоимости

Характеристика объекта	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Цена продажи, руб.		1 060 000	1 150 000	1 020 000	1 000 000
Право собственности	полное	полное	полное	полное	полное
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		1 060 000	1 150 000	1 020 000	1 000 000
Условие продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка, руб.		0	0	0	0
Скорректированная цена продажи, руб.		1 060 000	1 150 000	1 020 000	1 000 000
Сделка или предложение		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %		-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена продажи, руб.		958 240	1 039 600	922 080	904 000
Время продажи	28.02.2025	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		958 240	1 039 600	922 080	904 000
Год выпуска	2012	2012	2012	2012	2012
Корректировка, %		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена продажи, руб.		958 240	1 039 600	922 080	904 000

На физические характеристики	двигатель мощностью 141 л.с., рабочий объем двигателя - 1796	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки	сопоставимые с объектом оценки
Корректировка, %		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		958 240	1 039 600	922 080	904 000
На состояние/скрытые дефекты		0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена продажи, руб.		958 240	1 039 600	922 080	904 000
Скорректированная цена продажи, руб.		958 240	1 039 600	922 080	904 000
Количество корректировок		1	1	1	1
Присвоенный вес		0,250	0,250	0,250	0,250
Стоимость объекта оценки, руб.		955 980			
Стоимость восстановительного ремонта, руб.		640 900			
Стоимость объекта оценки с учетом затрат на восстановительный ремонт, руб.		315 080			

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, составляет:
315 080 (Триста пятнадцать тысяч восемьдесят) руб.

11. Согласование рыночной стоимости объекта оценки с учетом результатов расчетов по всем подходам

При оценке в соответствии с общепринятыми нормами были проанализированы три подхода определения стоимости объекта оценки: затратный, сравнения продаж и доходный.

В общем случае, в итоговом согласовании каждому из результатов, полученных всеми подходами, придается свой вес. Логически обосновываемое численное значение весовой характеристики соответствующего подхода зависит от использованных уместных подходов к оценке, развитости на местном рынке собственно рыночных отношений, и, наконец, непосредственно от объекта и цели оценки.

Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные значения, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость объекта оценки определялась сравнительным подходом. В качестве итоговой величины стоимости признается результат, полученный в рамках сравнительного подхода.

Рыночная стоимость объекта оценки, на дату оценки, составляет (если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС):

315 080 (Триста пятнадцать тысяч восемьдесят) руб.

12. Заявление о соответствии

Оценщик, подписавший данный отчет, настоящим удостоверяют следующее:

- утверждение о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях оценщика;
- сделанный анализ, высказанные мнения, полученные выводы и результаты расчетов действительны исключительно в пределах указанных в Отчете допущений и ограничивающих условий и являются следствием как непредвзятого анализа исходных данных, так и персональной профессиональной практики;
- оценщик не имеет личной заинтересованности — ни настоящей, ни будущей — относительно оцениваемых объектов или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение оценщика не связано с итоговой величиной стоимости объектов оценки и не обусловлено какими-либо другими условиями, кроме как выполнением работ по данному Отчету, а также не зависит от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете;
- настоящая оценка произведена, а отчет составлен, в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки, аналогичного имущества;
- ни одно лицо, кроме оценщика, подписавших настоящий отчет, и специалистов, указанных в разд. 3, не оказывало профессионального содействия оценщику.

Оценщик

Диплом о высшем образовании ВСА 0484724 от 30.06.2006 г.

«Курский государственный технический университет».

Диплом о профессиональной ПП-1 №679799 рег. номер 030-2011 от 01.06.2011 г. «АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».

Удостоверение о повышении квалификации №312400715737 от 30.04.2015 г. АНО ВПО «Белгородский университет кооперации, экономики и права» по программе «Новое в нормативно-правовом регулировании оценочной деятельности».

Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»

Местонахождение СРО г. Москва, 4-я ул. 8 Марта, 6А. Регистрационный №1420.46. Свидетельство №01420 от 11.02.2016 г.

Стаж работы в оценочной деятельности с 07.2012 г.

Местонахождение оценщика: 125475, Г МОСКВА, УЛ ДЫБЕНКО, ДОМ 38, КОРПУС 1, ЭТ/ПОМ/КОМ 3/ХЛIV/12-16,16А,19

Контактный телефон: 8-499-424-03-31

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040955-2 от 10.07.2024 г. по направлению «Оценка движимого имущества».

Полное наименование: ПИ34/765 ПАО СК «Росгосстрах» от 08.05.2024. Срок действия с 06.05.2024 по 05.05.2025. Страховая сумма составляет 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.



Генеральный директор
ООО «АПЭКС ГРУП»

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Крохмаль С.А.

Запорожец Г. Г.

13. Перечень данных, используемых при проведении оценки

13.1. Документы, представленные Заказчиком, используемые при проведении оценки

- ПТС;
- СТС;
- Акт осмотра ООО «АПЭКС ГРУП»;
- Калькуляция ремонта;

13.2. Правовая информация и стандарты

- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в редакции от 13 июля 2015 г.
- ФСО №1 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)»;
- ФСО №2 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)»;
- ФСО №3 Приказ Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299 «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)»;
- ФСО №10 Приказ Минэкономразвития России Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)" от 01 июня 2015 года №328;
- Свод стандартов оценки 2016 Общероссийской Общественной Организации «Российское Общество оценщиков», Москва 2016.

13.3. Методическая литература и аналитическая информация

- Методические основы оценки машин и оборудования.» Федотова М.А.; Кушель А.А.; Иванова Е.Н.; Булычева Г.В.; Королев И.В., Институт профессиональной оценки. Учебно-методическое пособие, Москва, 1998.
- «Методология оценки стоимости промышленного оборудования» Салприцкий Э.Б., Институт промышленного развития, Москва, 1996.
- "Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости", Попеско А.И., Ступин А.В., Чесноков С.А. ОО "Российское общество оценщиков", Москва, 2002 г.
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования.» Рутгайзер В.М., Академия народного хозяйства при правительстве Российской Федерации, изд. «Дело», Москва, 1998.
- «Оценка машин и оборудования» Плехановская школа профессиональной оценки и экспертизы Москва 1996 г.;
- «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Москва. Академия оценки 1998 г.;
- Ю.В. Андрианов, «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Учебное пособие. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.;
- Справочник оценщика машин и оборудования. «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики.» Авторы: Лейфер Л.А., Фролова Н.Н., Маслов С.А. Издание первое. Нижний Новгород, 2015г.;
- Электронная сеть Интернет.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

[illegible]

Подпись: _____

Подпись: _____

Адрес: _____

Дата выдачи: _____

Адрес на время обслуживания: _____

Подпись: _____

Подпись: _____

м. п. _____

м. п. _____

Содержание и регистрация: _____

срок: _____

Получатель: _____

Дата регистрации: _____

Подпись: _____

м. п. _____

Подпись: _____

Содержание и запись: _____

Дата выдачи: _____

м. п. _____

Подпись: _____

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

71 PU 793722

1. Идентификационный номер (VIN) _____
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР

2. Марка, модель и тип транспортного средства _____
МАРКА МОДЕЛЬ И ТИП

3. Национальный флаг _____
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ФЛАГ

4. Категория ТС (в, м, т, и прочие) _____
КАТЕГОРИЯ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

5. Тип двигателя (и) _____
ТИП ДВИГАТЕЛЯ

6. Модель № двигателя _____
МОДЕЛЬ ДВИГАТЕЛЯ

7. Дата выпуска _____
ДАТА ВЫПУСКА

8. Буква района, страны и др. _____
БУКВА РАЙОНА СТРАНЫ И ДР.

9. Дата вступления в действие _____
ДАТА ВСТУПЛЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ

10. Номерной знак (с, т, и др.) _____
НОМЕРНОЙ ЗНАК

11. Страна происхождения двигателя, кбл, и др. _____
СТРАНА ПРОИСХОЖДЕНИЯ ДВИГАТЕЛЯ, КОМПЛЕКТОВ И ДР.

12. Тип двигателя _____
ТИП ДВИГАТЕЛЯ

13. Место изготовления _____
МЕСТО ИЗГОТОВЛЕНИЯ

14. Регистрационная инспекция _____
РЕГИСТРАЦИОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ

15. Дата регистрации _____
ДАТА РЕГИСТРАЦИИ

16. Промоверсия (или другая) _____
ПРОМОВЕРСИЯ (ИЛИ ДРУГАЯ)

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

  <https://rosавтоинспекция.рф/check/auto#XUUUA755JC0002228>

При просмотре учитываются сведения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 3 марта 2025 г. в 10:47:45 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	974271260
Марка и(или) модель:	ШЕВРОЛЕ ОРЛАНДО KL1Y
Год выпуска:	2012
Идентификационный номер (VIN):	XUUUA755JC0002228
Номер шасси (рамы): -	-
Номер кузова (кабины): -	KL1YA755JCK623335
Цвет кузова (кабины):	ЧЕРНЫЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	1796
Мощность (кВт/л.с.):	103.7/141.0
Экологический класс:	ЧЕТВЕРТЫЙ/4
Тип транспортного средства:	Легковой универсал

с 02.03.2012 по 20.09.2016: физическое лицо

с 20.09.2016 по 05.08.2020: физическое лицо

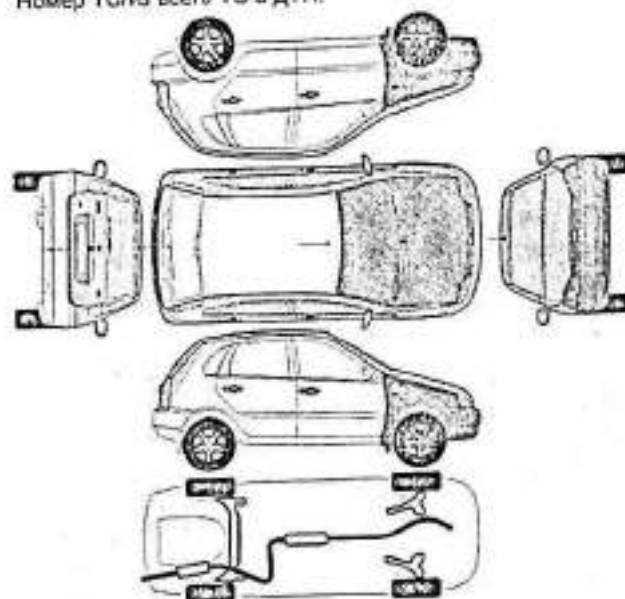
с 05.08.2020 по 10.06.2022: физическое лицо

с 10.06.2022 по настоящее время: физическое лицо

Скачать выписку

  <https://rosavtoinspekcija.ru/check/auto#XUUYA755JC0002228>

Дата и время происшествия: 29.03.2024 01:30
 Тип происшествия: Незд на препятствие
 Регион происшествия: Челябинская область
 Место происшествия: Металлургический, Челябинск, Челябинская область, УФО
 Марка (модель) ТС: CHEVROLET (Прочие модели Chevrolet (легковые))
 Год выпуска ТС: 2012
 ОПФ собственника: ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА
 Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 1/1



Повреждения колёс (шин), элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС

 Вмятины, вырывы, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС.

 повреждения различного характера

[illegible]

Расчет восстановительных расходов транспортного средства
CHEVROLET ORLANDO
 Гос. рег. знак K990TC174
 VIN-код XUUYA755JC0002228

Запасные части

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, Рубли	Износ, %	Кол-во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
	42422481	КАПОТ	33864,00	50,00	1	33864,00	16932,00
	95935338	ЩИТОК ПРИБОРОВ	37512,00	50,00	1	37512,00	18756,00
	95411424	БАМПЕР П В	23761,00	50,00	1	23761,00	11880,50
	42437942	БАЛКА МОСТА П	48018,00	50,00	1	48018,00	24009,00
	95032031	РЕШЕТКА РАД-РА НИЖН	15173,00	50,00	1	15173,00	7586,50
	94559595	КРЫЛО П ПР	7827,00	50,00	1	7827,00	3913,50
	13348818	КРОНШ КРЕП БАМПЕРА П	26242,00	50,00	1	26242,00	13121,00
	39074865	КОНДЕНСАТОР	32788,00	50,00	1	32788,00	16394,00
	95025586	ФАРА ПР	15114,00	50,00	1	15114,00	7557,00
	13336888	РАДИАТОР	34720,00	50,00	1	34720,00	17360,00
	95025585	ФАРА Л	7394,00	50,00	1	7394,00	3697,00
	95146949	РЕШЕТКА РАДИАТОРА В	9393,00	50,00	1	9393,00	4696,50
	42443666	ЛОНЖЕР П Л В СБ	135315,00	50,00	1	135315,00	67657,50
	42660342	КОЛЕСНЫЙ ДИСК П ПР	9554,00	50,00	1	9554,00	4777,00
	95269954	БАМПЕР П Н	10673,00	50,00	1	10673,00	5336,50
	95174279	ЛОБОВОЕ СТЕКЛО	11815,00	50,00	1	11815,00	5907,50
	55568393	ОБЛИЦ КЛАП КРЫШКИ	2295,00	50,00	1	2295,00	1147,50
	95142830	ШАРНИР Л КАПОТА	2109,00	50,00	1	2109,00	1054,50
	42497044	ЛОНЖЕР П ПР В СБ	94766,00	50,00	1	94766,00	47383,00
	13310130	РЕМЕНЬ БЕЗОПАСН З ПР	14707,00	50,00	1	14707,00	7353,50
	95480142	ШУМОИЗОЛ МОТ ОТСЕКА	6374,00	50,00	1	6374,00	3187,00
	13310131	РЕМЕНЬ БЕЗОПАСН З Л	14267,00	50,00	1	14267,00	7133,50
	-	КЛЕЙ К-Т ЛОБ СТЕКЛА	1500,00	,00	1	1500,00	1500,00
	95074313	НАКЛ АРКИ КОЛЕСА П Л	2028,00	50,00	1	2028,00	1014,00
	95027304	УСИЛИТ БАМПЕРА П	12654,00	50,00	1	12654,00	6327,00
	13381061	НПБ ПАССАЖИРА П	4500,00	,00	1	4500,00	4500,00
	42692125	НПБ ВОДИТЕЛЯ	5000,00	,00	1	5000,00	5000,00
	96845423	ПОПЕРЕЧИНА П ВЕРХ СР	6834,00	50,00	1	6834,00	3417,00
	95074312	НАКЛ АРКИ КОЛЕС П ПР	2138,00	50,00	1	2138,00	1069,00
	95142831	ШАРНИР ПР КАПОТА	2426,00	50,00	1	2426,00	1213,00
	96837072	ДЕКОР КОЛПАК П ПР	9208,00	50,00	1	9208,00	4604,00
	96895676	ЗАЩИТН КОЖУХ Н	2130,00	50,00	1	2130,00	1065,00
	96945644	КРЕПЛ РЕШ РАДИАТОРА	2346,00	50,00	1	2346,00	1173,00
	95025831	УПЛ ЛОБОВ СТЕКЛА	8774,00	50,00	1	8774,00	4387,00
	25197209	ДВС В СБ КОНТРАКТНЫЙ	175750,00	,00	1	175750,00	175750,00

*- при заказе запчастей каталожный номер необходимо уточнить по VIN-коду.

ИТОГО:

828969,00

процент к стоимости запчастей (на мелкие детали) (%):

2,00

(Учитывает мелкие детали, крепеж, детали разного монтажа и прочие детали отсутствующие в программных комплексах, но неизбежно приобретаемые в процессе ремонта).

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) :

845548,38

стоимость узлов и деталей с учетом процента к стоимости запчастей (на мелкие детали) с учетом износа:

524438,88

Арматурные, кузовные, контрольно-диагностические работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
КОНДИЦИОНЕР ОПОРОЖНЕНИЕ/ЗАПРАВКА	930,00	0,70	651,00
БАМПЕР П - ЗАМЕНИТЬ	930,00	0,60	558,00
БАМПЕР П Н - ЗАМЕНИТЬ (СНЯТ)	930,00	0,70	651,00
БАЛКА БАМПЕРА П - С/У	930,00	0,70	651,00
ПОПЕРЕЧИНА П В - С/У	930,00	0,40	372,00
КРЫЛЬЯ П - ОБА - С/У	930,00	2,70	2511,00
КРЫЛО П ПР - ЗАМ (СНЯТО)	930,00	0,10	93,00
КАПОТ - С/У	930,00	0,30	279,00
КАПОТ - ЗАМЕНИТЬ	930,00	1,10	1023,00
ПЕТЛЯ КАПОТА ЛЕВАЯ С/У	930,00	0,10	93,00
ПЕТЛЯ КАПОТА ПР С/У	930,00	0,10	93,00
ВЕТРОВОЕ СТЕКЛО - С/У	930,00	2,00	1860,00
ЛОНЖЕРОН П Л В СБОРЕ - ЗАМЕНИТЬ	930,00	6,50	6045,00
ЛОНЖЕРОН П ПР В СБОРЕ - ЗАМЕНИТЬ	930,00	6,50	6045,00
ЯЩИК БАГАЖНИКА С/У	930,00	0,20	186,00
БОКОВАЯ ОБЛИЦОВКА З В Л - С/У	930,00	0,20	186,00
БОКОВАЯ ОБЛИЦОВКА З В ПР - С/У	930,00	0,20	186,00
ОБЛИЦОВКА АРКИ КОЛЕСА Л С/У	930,00	0,10	93,00
ПОДКРЫЛОК ПР - С/У	930,00	0,10	93,00
ЩИТОК ПРИБОРОВ - ЗАМЕНИТЬ	930,00	1,10	1023,00
РЕМЕНЬ БЕЗОПАСНОСТИ З Л РЯД З С/У	930,00	0,10	93,00
РЕМЕНЬ БЕЗОПАСНОСТИ З ПР РЯД З С/У	930,00	0,10	93,00
КОНДЕНСАТОР - С/У	930,00	0,30	279,00
МОДУЛЬ ПОДУШКИ БЕЗОПАСНОСТИ - С/У	930,00	0,20	186,00
МОДУЛЬ ПОДУШКИ БЕЗОПАСНОСТИ ПАСС С/У	930,00	0,60	558,00
ЗАЩИТНЫЙ КОЖУХ Н Л С/У	930,00	0,30	279,00
РАДИАТОР - С/У	930,00	0,30	279,00
ВПУСКН ТРУБОПРОВОД НИЖН ЧАСТЬ С/У	930,00	0,20	186,00
ЗАЩИТА КРЫШКИ КЛАПАНА С/У	930,00	0,10	93,00
ВЫПУСК П ОТСОЕД./ЗАКРЕП	930,00	0,20	186,00
ВЫХЛОПНАЯ ТРУБА П - С/У	930,00	0,40	372,00
КАРДАН С КРЕСТОВИНОЙ НИЖН	930,00	0,10	93,00
КОЖУХ РУЛЕВОЙ КОЛОНКИ НИЖН С/У	930,00	0,10	93,00
ГУСИЛИТЕЛЬ РУЛЯ - ПРОКАЧАТЬ	930,00	0,30	279,00
АГРЕГАТНАЯ БАЛКА П С/У	930,00	0,90	837,00
БАЛКА ПЕРЕДНЕГО МОСТА П - ЗАМЕНИТЬ	930,00	1,20	1116,00
КОЛЕСО П Л - С/У	930,00	0,10	93,00
КОЛЕСО П ПР - С/У	930,00	0,10	93,00
КОЛ ДИСК И/ИЛИ ШИНУ ПЕР ПР С/У	930,00	0,20	186,00
КРЫЛО П Л (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	930,00	2,00	1860,00
ДВС В СБ С/У	930,00	35,00	32550,00

ИТОГО:

62496,00

Малярные работы

Наименование видов работ по устранению повреждений	Цена ед., Рубли	Норматив, н-час	Сумма, Рубли
ПОДГ ОСН. РАБ. ОКРАСКИ МЕТАЛЛА	930,00	1,70	1581,00
ПОДГ СОПУТСТ. РАБ. ОКР. ПЛАСТИКА	930,00	0,50	465,00
ПОДГОТОВКА - СМЕШИВАНИЕ КРАСКИ	930,00	0,30	279,00
ПОДГОТОВКА - ВЫКРАС ОБРАЗА ЦВЕТА	930,00	0,30	279,00
ОКРАС. ПОВЕРХН. ЭТ I (КРОНШ КРЕП БАМПЕРА П)	930,00	0,50	465,00
ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ I (КАПОТ)	930,00	2,10	1953,00
ОКР ДЛЯ НОВ.ДЕТ.ЭТ I (КРЫЛО П ПР)	930,00	1,10	1023,00
ОКРАС. ПОВЕРХН. ЭТ I (ПОПЕРЕЧИНА П ВЕРХ СР)	930,00	0,50	465,00
ОКРАС. ПОВЕРХН. ЭТ I (ЛОНЖЕР П Л В СБ)	930,00	0,40	372,00
ОКРАС. ПОВЕРХН. ЭТ I (ЛОНЖЕР П ПР В СБ)	930,00	0,40	372,00
ОКРАСКА НОВ.ДЕТ. К1R (БАМПЕР П В)	930,00	1,20	1116,00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (КРЫЛО П Л)	930,00	1,10	1023,00

ИТОГО:

9393,00

стоимость расходных материалов составит: 44604,00 руб.

Итого стоимость восстановительных расходов транспортного средства составит:

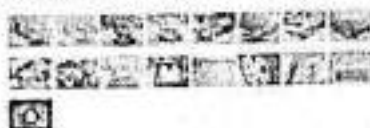
Без учета износа -	962041,38 руб.
С учетом износа -	640931,88 руб.
С учетом износа и округления до сотен рублей	640900,00 руб.

https://www.avtoportal.ru/chevrolet/orlando/1.6-at/2012/100000km/4754552101

Chevrolet Orlando 1.6 AT, 2012, 191 000 км

1 020 000 P

Детали/запчасти Услуги Фотогалерея



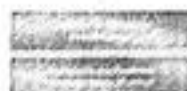
Состояние кузова История обслуживания

Характеристики

Год выпуска: 2012
Пробег: 191 000 км
Класс: М-класс
Тип двигателя: Бензин
Объем двигателя: 1.6 л
Мощность: 105 л.с.
Трансмиссия: АКПП

Колесная база: 2540 мм
Максимальная скорость: 180 км/ч
Ускорение 0-100: 11.5 сек
Расход топлива: 7.5 л/100 км
Объем бака: 45 л

Техническое описание



Полное описание
Внешний вид
Интерьер
Оборудование
Детали/запчасти

Состояние и история

Состояние

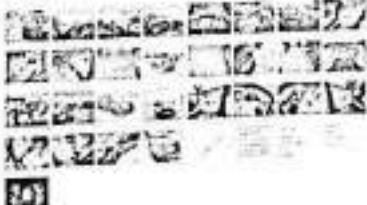


https://www.avtoportal.ru/chevrolet/orlando/1.6-at/2012/230000km/4754551426

Chevrolet Orlando 1.6 AT, 2012, 230 000 км

1 000 000 P

Детали/запчасти Услуги Фотогалерея



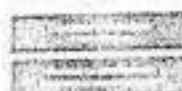
Состояние кузова История обслуживания

Характеристики

Год выпуска: 2012
Пробег: 230 000 км
Класс: М-класс
Тип двигателя: Бензин
Объем двигателя: 1.6 л
Мощность: 105 л.с.
Трансмиссия: АКПП

Колесная база: 2540 мм
Максимальная скорость: 180 км/ч
Ускорение 0-100: 11.5 сек
Расход топлива: 7.5 л/100 км
Объем бака: 45 л

Техническое описание



Полное описание
Внешний вид
Интерьер
Оборудование
Детали/запчасти

Состояние и история



ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКОВ

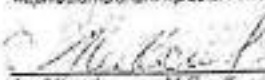
РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 110/2024/СП134/765
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 110/2024/СП134/765 от 13 марта 2024 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (далее - Правила) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «АПЗКС ГРУП» (ИНН 7743001763)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/Х/IV/12 - 16, 16А, 19
ВЕЩЬ В СТРАХОВОЙ СУММЕ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ФРАКЦИЯ:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Согласно п. 6.2 Договора
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «23» апреля 2024 г. по «22» апреля 2027 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с: - ответственностью за нарушение договора на проведение оценки; - ответственностью за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 23 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности; - страховым случаем является установленной категорией в законе или решением суда (арбитражного суда) или признаний Страхователем факт причинения действительного (бездоказательного) Страхователем и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор; - ущерба в результате нарушения договора на проведение оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 23.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока такой деятельности, установленной законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было обнаружено в пределах срока действия Договора страхования и в пределах территории страхования. Территория страхования включает территорию Российской Федерации. 2. Дано заключение (бездоказательное) подтверждение к причинению ущерба, считается дата ответственности об оценке; 3. Ущерб выдворителем в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования; 4. Выдворителем предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ; 5. На момент рассмотрения события (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик выполнял свои обязанности законодательством Российской Федерации, предъявляемыми к оценщикам. Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждается, что Страхователь принял решение, Договор страхования вступил в действие.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП по г. Москва ДЕМЯ


(подпись) М.И. ДЕМЯНОВ
«13» марта 2024г.

Страхователь:
ООО «АПЗКС ГРУП»
Генеральный директор


(подпись) М.Г. (Заварзин Г.Г.)

РОСГОССТРАХ

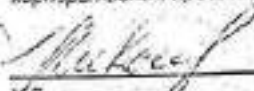
ПОЛИС №137/2024/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 137/2024/СП134/765 от 03.04.2024г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Крохмаль Светлана Александровна (ИНН 463245604408)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единоновременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «05» мая 2024 г. по «05» мая 2025 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, а также третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный наступлением в законную силу решения суда (арбитражного суда) или признанный Страхователем факт причинения ущерба третьим лицам (бездоказательный). Страхователь в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных вышерассмотренной организацией оценщиков, членом которой является Страхователь, не исполнил причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненное в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, не на более трех лет. Договорности являются рыночной или иной стоимостью объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается наступлением в законную силу решения суда (арбитражного суда). Под фактом причинения ущерба (арода) понимается наступление события при условии, что: 1. Действие (бездействие), приводящее к причинению ущерба, было допущено в период срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается подконтрольная Российской Федерации. 2. Датой события (бездействия), приводящего к причинению ущерба, является дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент составления отчета (бездействия), приводящего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам. Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждается, что страховая премия оплачена. Договор страхования вступил в действие.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП по г. Москва ДЕМР


(Кононова М. И.)
уп
«05» апреля 2024г.

Страхователь:
Крохмаль Светлана Александровна


(Крохмаль С. А.)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040055-2

10 июля 2014

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности выдан на основании законодательства Российской Федерации

«Оценки движимого имущества»

Крохмаль Светлане Александровне

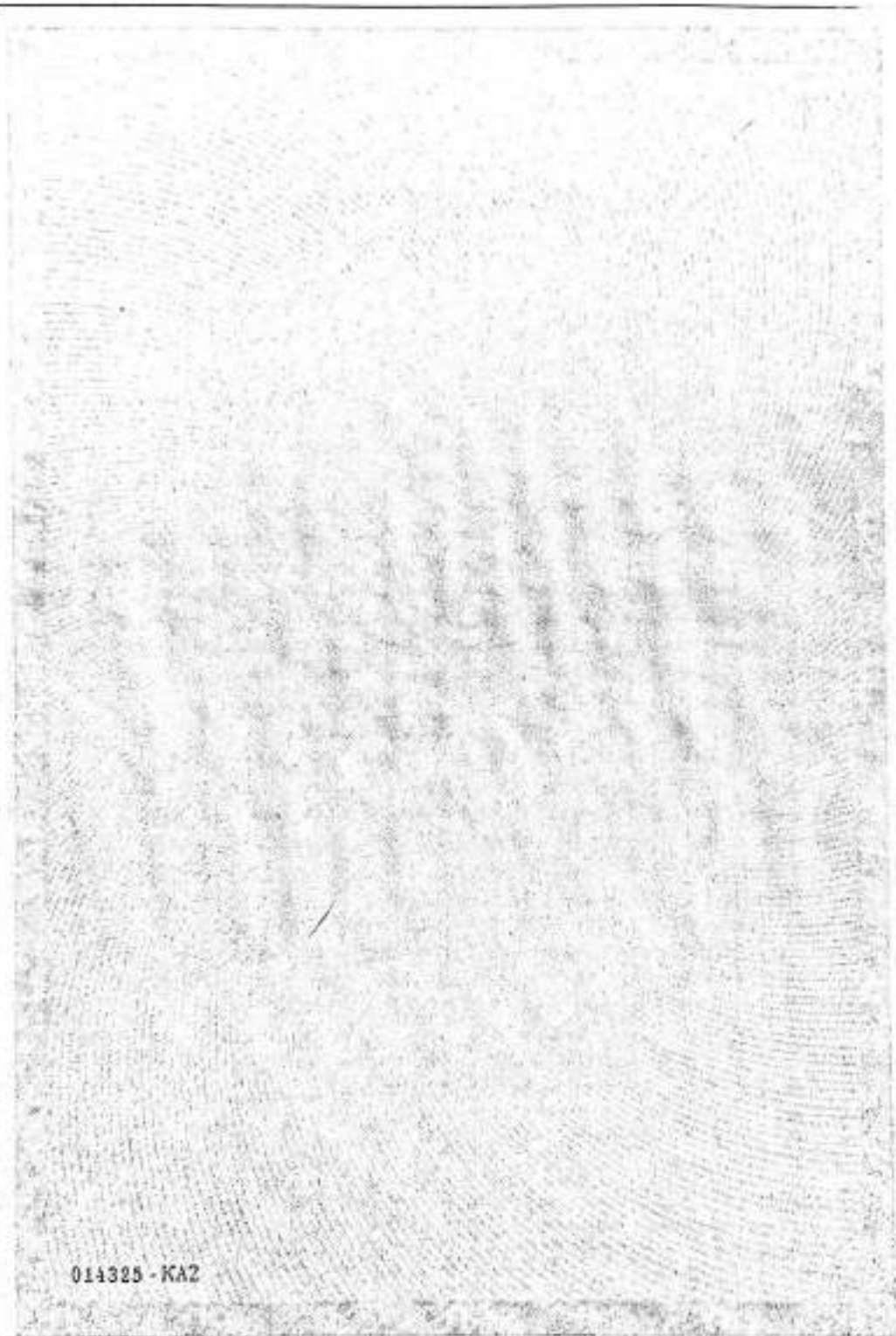
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

10 июля 2014 № 359

Директор

А.С. Гусев

Квалификационный аттестат выдан на основании решения
10 июля 2014 № 27



014325-KA2

Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация -
Некоммерческое партнерство
ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ
Включена в Единый федеральный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
11.02.2016 № 01420

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

№ 01420

Выдано 11.02.2016 г.

КРОХМАЛЬ
Светлана Александровна

Паспорт № 12 870566, выдан 26.02.2013 г.
Отделом УФМС России по Курской обл. в САО г.о.р. Курск

является членом
Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации -
Некоммерческое партнерство
ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ
и включен(а) в реестр оценщиков 11.02.2016
за регистрационным № 1420.46

Президент МСНО-НП «ОПЭО»

Е. А. Палочкин

Подписи свидетелей поданы в реестр оценщиков и МСНО-НП «ОПЭО»

ВСТУПИЛ В ДЕЙСТВИЕ

Автономная некоммерческая организация
высшего профессионального образования
«БЕЛГОРОДСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ,
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОДПИСАНИИ АКТОВ ПРИНЯТИЯ

312300715737

А.А. Козлов и А.А. Козлова

Безусловно и исключительно

021/2015

Белгород

Белгород

Дата выдачи

30.04.2015 г.

На основании данных, полученных из реестра, и в соответствии с

Крохмаль, Светлана Александровна
в период с 15 апреля 2015 года по 30 апреля 2015 года

Степанов, Александр Александрович

АНО ИНО - Белгородский университет кооперации,
экономики и права

выбрана комиссия по проведению выборов
«Порядок и нормативно-правовые результаты
определенной деятельности»

в Белгороде Белгород

по результатам выборов (с) в соответствии с

Наименование	Кол-во	Всего
Обязательные документы	32	32
Дополнительные документы	32	32
Итого документов	2	2

Подпись руководителя
ОБЩЕСТВО



Исполнитель
С.А. Козлов

Исполнитель
С.А. Козлов

г. Курск
Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Курский государственный
технический университет"

ДИПЛОМ

РКА 0483723

16 июня 2006

Быковой

Светлано Александровно

ИНЖЕНЕР
КВАЛИФИКАЦИЯ 14

ИНЖЕНЕР
по специальности
упреление неважностью



ДИПЛОМ
Государственный документ
о квалификации

Регистрационный номер: ЗН-55 30 июня 2006 года

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

ДИПЛОМ

на именных свидетельствах о высшем образовании

ФР-1 № 679739

Выковой

Светлана Александровна

в том, что она) с 04 октября 2011

года) успешно освоила программу в (на) АНО ВПО

«Белорусский университет кооперации,

экономики и права»

программе «Юрико-экономический

предприимчив (бизнес)».

Генеральный директор университета (ректор) М. И. Мельник

Удостоверяет право (получения диплома) Выковой

Светланы Александровны

на получение свидетельства о высшем образовании в сфере

экономики (бизнеса)



Подпись
М. И. Мельник

№ 02-070 дата выдачи

Диплом выдается на основании решения

присвоения квалификации (наименование специальности)

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 2999773 от 01.04.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391, местонахождение: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 23
Оценщик	ООО "АПЭКС ГРУП" Почтовый адрес: 125475, г. Москва, ул. Дыбенко, дом 38, корпус 1, эт/пом/ком 3/ХЦУ/12-16,16А,19 ИНН 7743001783, ОГРН 1027700547071, дата присвоения: 18.12.2002 г., Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 116/2024/СП134/765 от 13.03.2024 г., выдан ГАО СК "Росгосстрах" Срок действия с 23.04.2024 г. по 22.04.2027 Страховая сумма - 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 177 от 2023-11-25
Оценку проводили	Оценщик: Крохмаль Светлана Александровна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: XUUYA755JC0002228 Собственник: Хисамова Альбина Аскаговна Владельцы: 4+ Производитель: Chevrolet Модель: Orlando Поколение: I Год выпуска: 2012 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 234 000 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1796.00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Да Машина на ходу: Нет Технология 3 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 28.02.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	28.02.2025
Дата составления заключения	01.04.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	955 980
Всего ст-сть дефектов, руб.	640 900
- дефектов выявленных, руб.	640 900
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	315 080 (триста пятнадцать тысяч восемьдесят) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ 1-10, №49-10), введенными приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Межрегиональная саморегулируемая некоммерческая организация - Некоммерческое партнерство "Общество профессиональных экспертов и оценщиков"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "АПЭКС ГРУП"

Крохмаль Светлана Александровна