

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. _____

« » _____ 2025 г.

Финансовый управляющий Гольчевской (Игнатьевой) Елены Павловны (дата рождения: 07.05.1968, место рождения: дер. Байроновка Тайшетский район Иркутской области, СНИЛС 116-209-980 49, ИНН 636501602130, регистрация по месту жительства: 446290, Самарская область, с. Большая Черниговка, ул. Полевая, д. 3, кв. 1) Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 21.01.2025 г. по делу № А55-39946/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Гольчевской (Игнатьевой) Елены Павловны по лоту № 1: Здание, площадь: 55.70 кв.м., кадастровый номер: 63:15:0303002:166, назначение: жилое, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, расположенное на земельном участке, площадь: 962 кв.м., кадастровый номер: 63:15:0303002:1246, назначение: данные отсутствуют, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес (местонахождение): Самарская область, р-н Большечерниговский, п. Глушицкий, ул. Островная, д. 20. Находится в долевой собственности супругов размер доли: 2/7., обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток за лот № 1 в размере 41 072,24 руб., а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, в срок, обеспечивающий поступление денежных средств, не позднее даты подачи заявки Заявителем.

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Самарской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
<p>Финансовый управляющий Гольчевской (Игнатъевой) Елены Павловны</p> <p>Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"</p> <p>Кор/счет банка: 30101810150040000763</p> <p>БИК банка: 045004763</p> <p>ИНН банка: 4401116480</p> <p>КПП банка: 544543001</p> <p>Счет получателя: 40817810850202967543</p> <p>Ф.И.О. получателя: Гольчевская Елена Павловна</p>	
<p>_____ Ю.В. Иванова</p>	<p>_____</p>