

Сведения об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

Сообщение №17912385 от 29.04.2025 18:50:38 МСК

ПУБЛИКАТОР

Никитин Александр Георгиевич

ИНН: 166100790234 СНИЛС: 052-960-910 66

Адрес для корреспонденции: 420095, Респ Татарстан, г. Казань, а/я 100

E-mail: asd407407@gmail.com

Данные СРО АУ:

Ассоциация "ДМСО" - Ассоциация "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"

ИНН: 2721099166 ОГРН: 1032700295099

Адрес: 680020, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Доступный, д. 13, оф. 6

ДОЛЖНИК

Халиков Альберт Фаритович

ИНН: 740102876112 Место рождения: гор. Аша Челябинской области

СНИЛС: 104-470-223 08 Дата рождения: 22.09.1987

Место жительства: 422701, Республика Татарстан, с.Высокая Гора, Высокогорский район, ул. Юбилейная, д.6, кв.15

Номер дела: А65-22475/2022

СООБЩЕНИЕ

Текст сообщения

Организатор торгов - финансовый управляющий Халикова Альберта Фаритовича (дата рождения: 22.09.1987, место рождения: гор. Аша Челябинской области, СНИЛС: 104-470-223 08, ИНН 740102876112, регистрация по месту жительства: 422701, Республика Татарстан, село Высокая Гора, ул Юбилейная, 6, 15, решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 23 января 2023 г. по делу № А65-22475/2022 введена процедура реализации имущества) – Никитин Александр Георгиевич (ИНН 166100790234, СНИЛС 052-960-910 66, почтовый адрес: 420095, Респ Татарстан, г Казань, а/я 100, адрес электронной почты: asd407407@gmail.com, контактный номер +79196257178) - член Ассоциации "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ОГРН 1032700295099, ИНН 2721099166, адрес: 680020, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Доступный, д. 13, оф. 6), сообщает о том, что

Положение о порядке и об условиях проведения торгов по реализации имущества должника собранием кредиторов Халикова Альберта Фаритовича не утверждено по причине того, что собрание кредиторов Халикова Альберта Фаритовича, назначенное на 29.04.2025 г., признано несостоявшимся из-за отсутствия кворума.

Положение о порядке и об условиях проведения торгов по реализации имущества Халикова Альберта Фаритовича находится в прикрепленном файле к настоящему сообщению.

В течение двух месяцев с даты опубликования настоящего сообщения (включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве) лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о разногласиях относительно положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Документы

- ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, ОБ УСЛОВИЯХ И О СРОКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА.pdf

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Никитин Александр Георгиевич
Отпечаток сертификата	9009CA88A8C7F485AF3F2F6ABA6070156FD70685

Срок действия сертификата	04.12.2024 13:10 - 04.03.2026 13:20
---------------------------	-------------------------------------

Собранию кредиторов Халикова Альберта Фаритовича

В Арбитражный суд Республики Татарстан

От финансового управляющего Халикова Альберта
Фаритовича Никитина Александра Георгиевича

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Халикова Альберта
Фаритовича**

(дата рождения: 22.09.1987, место рождения: гор. Аша Челябинской области, СНИЛС:
104-470-223 08, ИНН 740102876112, регистрация по месту жительства: 422701,
Республика Татарстан, село Высокая Гора, ул Юбилейная, 6, 15)

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		1	Легковой автомобиль, марка: Ниссан, модель: Алмера 1.5 комфорт, год изготовления: 2005 г.в., цвет: Зеленый, VIN: SJNBAAN16U2652925, ПТС: 77 ТН 437712, г/н: E140OM193, изготовитель (страна): НИССАН МОТОР (СОЕДИНЕННОЕ КОРОЛЕВСТВО), модель двигателя: OG15, тип двигателя: БЕНЗИНОВЫЙ, двигатель №: 3460680, мощность двигателя, л. с. (кВт): 98(72,1), рабочий объем двигателя, куб. см: 1497, шасси (рама) № отсутствует, кузов №: SJNBAAN16U2652925, разрешенная максимальная масса: 1735 кг, масса без нагрузки: 1245 кг, организация-изготовитель ТС: Финляндия, адрес (место нахождения): Россия, край Краснодарский, г Краснодар, ул. Академика Лукьяненко, дом 8.	1	300 000,00
		Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок путем осмотра земельного участка по имеющимся реквизитам кадастрового номера участка без участия финансового управляющего.			
2.	Сроки продажи имущества.	Организовать продажу имущества в течение 60 календарных дней с момента истечения двухмесячного срока со дня публикации настоящего Положения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) с указанием первоначальной стоимости. Настоящее Положение также будет направлено в Арбитражный суд до истечения двухмесячного срока (вместе с материалами по собранию кредиторов), установленного статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для обращения лиц участвующие в деле о банкротстве в Арбитражный суд с заявлением о разногласиях относительно данного положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.			
3.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Халикова Альберта Фаритовича Никитин Александр Георгиевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 23.01.2023 г. (резолютивная часть объявлена 16.01.2023 г.) по делу № А65-22475/2022			

		Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 420095, Респ Татарстан, г Казань, а/я 100 - адрес электронной почты: asd407407@gmail.com - контактный номер: +79196257178
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), размещенной на сайте https://nistp.ru/ в сети Интернет.
6.	Размер задатка	40 000 (сорок тысяч) рублей
7.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах, на дату завершения приема заявок, задаток должен находиться на счете для внесения задатков. 2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 БИК 045004763 ИНН 4401116480 КПП 544543001 ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, получатель Халиков Альберт Фаритович, счет получателя 40817810250163823229.
8.	Шаг аукциона	20 000 (двадцать тысяч) рублей
9.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не менее, чем за 25 дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес

		электронной почты, номер контактного телефона.
10.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах направляется финансовому управляющему на электронной площадке, ПОСЛЕ регистрации потенциального покупателя на указанной в п.5 настоящего положения электронной площадке, ВМЕСТЕ с доказательством такой регистрации. В случае отсутствия такой регистрации, заявка в работу не принимается и не учитывается. Для участия в открытых торгах заявитель представляет финансовому управляющему доказательство перечисления задатка на счет, указанный п.7 настоящего положения. Заявитель направляет задаток на счет, указанный п.7 настоящего положения, без представления подписанного договора о задатке. Перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке, размещенного финансовым управляющим вместе с настоящим положением. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления финансовому управляющему соответствующего заявления. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), полные и точные банковские реквизиты для целей возврата задатка; б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), полные и точные банковские реквизиты для целей возврата задатка; в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на приобретение имущества должна содержать все вышеуказанные сведения (в случае отсутствия заинтересованности, отсутствия участия в капитале, необходимо прямо указать на это отсутствие), указанные сведения должны быть достоверными и актуальными. В случае, если заявка содержит не все сведения или содержащиеся сведения являются недостоверными или не актуальными, такая заявка на приобретение имущества аннулируется, и продавец продолжает принимать заявки на приобретение имущества от других лиц в течение срока, установленного настоящим Положением. Заявка на приобретение имущества должна содержать номер прямого контактного телефона. В случае, если указан номер контактного телефона, по которому невозможно дозвониться до абонента, а равно номер контактного телефона, по которому, после приема звонка требуется совершать какие-либо любые дополнительные действия (наберите внутренний номер абонента, скажите кодовое слово и т.п.), такая заявка на приобретение имущества аннулируется, и продавец продолжает принимать заявки на приобретение имущества от других лиц в течение срока, установленного настоящим Положением. Заявка на приобретение имущества должна быть направлена с действующего и актуального электронного адреса потенциального покупателя. В случае, если электронное письмо, содержащее заявку на приобретение, направлено таким образом, что электронный адрес отправителя выяснить невозможно, и/или отправитель является

		специального программой (генератор рассылок, почтовый робот и т.п.), не позволяющий направить в ответ на входящее письмо предложение о покупке, такая заявка на приобретение имущества аннулируется, и продавец продолжает принимать заявки на приобретение имущества от других лиц в течение срока, установленного настоящим Положением.
11.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
12.	Определение участников торгов	Организатор торгов формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения оператору электронной площадки в день его подписания. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов, оператору электронной площадки, организатор торгов направляет в электронном виде по адресам электронной почты, указанными участниками торгов, каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов и настоящим положением. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов и настоящим положением; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату окончания приема заявок (дату составления протокола об определении участников торгов).
13.	Порядок проведения торгов	В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении финансового управляющего. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются на электронной площадке с указанием точного времени их поступления. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона". Если в течение тридцати минут с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение тридцати минут с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не

		поступило следующее предложение, торги завершаются автоматически. Во время проведения торгов предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если: а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
14.	Подведение результатов торгов	Результаты продажи имущества должника размещаются финансовым управляющим в виде сообщения о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение пяти рабочих дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества в электронном виде по адресу электронной почты, указанному участником торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течении пяти календарных дней, с момента направления договора купли-продажи в электронном виде, внесенный задаток победителю торгов не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
16.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, по реквизитам, указанным в приходном платежном документе (обратный платеж отправителю денежных средств по реквизитам указанным отправителем), в случае невозможности определения реквизитов для возврата суммы задатка, сумма задатка возвращается в течении пятнадцати рабочих дней с момента поступления в распоряжение финансового управляющего точных и полных реквизитов вносителя денежных средств суммы задатка.
17.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение пяти календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в п.7 настоящего положения. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
18.	Оформление договора купли-продажи имущества	Все расходы, связанные с оформлением договора купли-продажи проданного имущества, несет покупатель. Покупатель самостоятельно, без привлечения Продавца и финансового управляющего снимает все препятствия в государственной регистрации, исключает какие-либо споры, запреты, аресты, ограничения, в том числе самостоятельно обращается в государственные органы и судебные инстанции для снятия любых запретов, арестов, споров и ограничений по продаваемому имуществу. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются условия в соответствии с законодательством Российской Федерации.
19.	Проведение	В случае признания торгов несостоявшимися и/или незаключения

	повторных торгов	договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение десяти дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
20.	Продажа имущества посредством публичного предложения	В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10 % (десять процентов). Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 (семи) календарных дней. Размер задатка – 20 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Срок действия публичного предложения составляет 70 (семьдесят) календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о проведении торгов посредством публичного предложения. Сообщение о продаже имущества посредством размещения на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не менее, чем за 5 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения в течение срока этого же ценового периода проведения торгов. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право

		приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Лицо, которое признается победителем торгов и с которым подлежит заключение договора купли-продажи имущества, определяется на третий календарный день (не включая последний день действия ценового предложения), после последнего дня действия ценового предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника прием заявок прекращается.
21.	Иные положения	В случае, если имущество не будет реализовано в порядке, установленном настоящим Положением, наступают последствия, предусмотренный п.5. ст.213.26 Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», а именно: все не реализованное на трех торгах имущество передается должнику. Дополнительных, четвертых и последующих торгов на понижение цены не предусматривается, в том числе в силу того, что продаваемое имущество не является залоговым. Все иные условия проведения продажи имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий
Халикова Альберта Фаритовича

А.Г. Никитин