ДОГОВОР
купли-продажи транспортного средства

г. Санкт-Петербург «___» _____ 2025 г.

ООО «РЕМКОМСТРОЙ» (ИНН 7735500490 ОГРН 1037789036328, юридический адрес : 124365, Г.МОСКВА, Г. ЗЕЛЕНОГРАД, УЛ. ЗАВОДСКАЯ, Д.21А, СТР.1), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Лукина Алексея Андреевича, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 25.03.2024 года по делу № А40-304354/2023, с одной стороны, и _____ (_____), именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

принимая во внимание, что:

– Настоящий договор заключен по результатам открытых торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «РЕМКОСТРОЙ» (Продавца), проводившихся на электронной площадке АО «Новые информационные сервисы», по адресу в сети Интернет: http://www.nistp.ru/, по реализации имущества Продавца, сформированного в Лот № 1 (код торгов № _____);

– Решением Арбитражного суда города Москвы от 25.03.2024 по делу № А40-304354/2023 в отношении Продавца открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден А.А. Лукин.;

– Победитель торгов _____ (дата рождения: _____, ИНН _____, паспорт серия ____ № _____, выдан _____, код подразделения _____; адрес регистрации: _____) по лоту № 1 (код торгов № _____);

– Победитель торгов и Покупатель заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, СРО в которой состоит конкурсный управляющий не имеют;

заключили настоящий договор купли-продажи (далее также - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее движимое имущество (далее - Имущество):

- Автомобиль KIA RIO 2021 года выпуска VIN Z94C351BBMR140824.

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения Договора Имущество никому не отчуждено, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано.

1.3. Покупатель осмотрел Имущество и обязуется принять его от Продавца в том состоянии в котором оно находится в момент его передачи (с учетом износа, повреждений, недостатков и неисправностей).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) рублей 00 копеек (далее – Покупная цена).

2.2. Покупная цена Имущества была определена в ходе Торгов. Начальная цена, установленная для проведения Торгов, в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является рыночной.

Представление предложений о цене продажи Имущества и определение победителя торгов осуществлялись в соответствии с Сообщением. Победитель торгов и предложенная им цена предмета Торгов указаны в Протоколе о результатах проведения Торгов от _____ года.

2.3. Покупатель обязуется не позднее 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения Договора уплатить Покупную цену в размере, предусмотренном в п. 2.4. Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 10 Договора. Данная обязанность Покупателя считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца с учетом положений, предусмотренных п. 2.4. Договора.

2.4. В соответствии с договором о задатке, заключенным «____» _____ 2025 г. между организатором торгов и Покупателем, сумма задатка, внесенного Покупателем в соответствии с указанным договором о задатке, в размере _____ рублей _____ копеек (_____ рублей _____ копеек) (НДС не облагался) засчитывается в счет оплаты по Договору.

С учетом указанной суммы задатка, оставшаяся Покупная цена, подлежащая оплате, составляет _____ рублей _____ копеек (_____ рублей _____ копеек).

2.5. В связи с тем, что в соответствии с пунктом 15 части 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников не признаются объектом налогообложения, НДС при продаже Имущества по настоящему договору не начисляется.

3. Обязанности Сторон по Договору

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю по Актам приема-передачи в соответствии с пунктом 4.1 Договора после полной оплаты Покупателем Покупной цены.

3.1.2. Одновременно с Имуществом передать документы, имеющие отношение к нему, а также документы, необходимые для регистрации права собственности на Имущество (в случае необходимости).

3.1.3. Участвовать в регистрационных действиях по государственной регистрации Договора только в случае полной оплаты Покупной цены.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить Имущество в размере и сроки, предусмотренные разделом 2 Договора.

3.2.2. Принять Имущество по Актам приема-передачи от Продавца в порядке, указанном в пункте 4.1. Договора.

4. Передача Имущества Покупателю

4.1. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю, а Покупатель, в свою очередь, принять его в течение 10 дней с момента оплаты Покупателем Покупной цены Имущества в размере, указанном в п. 2.4. Договора.

4.2. С момента передачи Имущества по соответствующим Актам приема-передачи на Покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения Имущества.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

5. Ответственность Сторон

5.1. За просрочку платежей, предусмотренных Договором, Покупатель уплачивает Продавцу по его требованию пени за каждый день указанной просрочки в размере **0,1% (ноль целых одна десятая процента в день)** от Покупной цены.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от обязанности исполнить свои обязательства, вытекающие из Договора.

6. Форс-мажор

6.1. При невыполнении или частичном невыполнении любой из Сторон обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы: пожара, наводнения, землетрясения и других стихийных бедствий, а также войны, военных операций, запретительных актов органов законодательной власти, а также других обстоятельств, которые в соответствии с действующим законодательством могут быть отнесены к обстоятельствам непреодолимой силы, если они непосредственно повлияли на сроки исполнения Сторонами своих обязательств, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору в силу вышеуказанных причин, должна без промедления письменно известить об этом другую Сторону в течение 14 дней с момента наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными органами. Допускается извещение по факсимильной связи с обратным уведомлением о получении сообщения. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

6.3. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится более одного месяца, то каждая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно известив об этом другую Сторону. В этом случае действие Договора прекращается с момента получения этого извещения другой Стороной.

7. Расторжение Договора и внесение в него изменений

7.1. Изменение условий Договора, его расторжение допускаются по взаимному соглашению Сторон.

7.2. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неоплаты Покупателем Покупной цены Имущества в срок и порядке, предусмотренных п.2.3 Договора.

7.3. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае, если Покупатель просрочит исполнение обязательства по подписанию Актов приема-передачи Имущества более чем на 10 календарных дней.

7.4. В случаях, предусмотренных пунктами 7.2. и 7.3. Договора, Продавец отказывается от исполнения Договора путем направления письменного уведомления об этом в адрес Покупателя, указанный в разделе 10 Договора. Договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) дней со дня направления Покупателю указанного уведомления об отказе Продавца от исполнения Договора.

7.5. Любые изменения и дополнения к Договору вступают в силу при условии, что они вносятся на основании подписанных Сторонами соглашений. Указанные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

8. Споры и разногласия

8.1. Стороны обязуются разрешать споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, путем переговоров.

8.2. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если спор подведомственен арбитражному суду) или в Красногвардейский районный суд города Санкт-Петербурга (если спор подведомственен суду общей юрисдикции).

9. Прочие условия

9.1. Договор считается заключенным в дату, указанную в правом верхнем углу первой страницы Договора. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

9.2. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр – для Продавца, один экземпляр – для регистрирующего органа и один экземпляр – для Покупателя.

9.3. Договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем обмена документами, в том числе электронными документами, передаваемыми по каналам связи, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору по реквизитам указанными в разделе 10 настоящего договора.

В том числе стороны могут заключить настоящий Договор следующим образом: Продавец направляет посредством почтовой связи Покупателю три экземпляра договора, подписанного со своей стороны, Покупатель, получив три экземпляра договора, подписанного Продавцом, подписывает договоры и два экземпляра в течении 5 (пяти) дней с момента получения направляет один подписанный экземпляр в адрес Продавца по почтовому адресу, указанному в разделе 10 настоящего Договора. В этом случае договор считается заключенным в момент его подписания Покупателем.

9.4. Стороны могут использовать несколько способов заключения Договора.

10. Реквизиты Сторон

Продавец:

ООО «РЕМКОМСТРОЙ»

Адрес: 124365, Г.МОСКВА, Г. ЗЕЛЕНОГРАД, УЛ. ЗАВОДСКАЯ, Д.21А, СТР.1.
Почтовый адрес: 195067, г. Санкт-Петербург, а/я 73
ИНН 7735500490, ОГРН 1037789036328
р/с 40702810212020104445, Филиал Корпоративный ПАО Совкомбанк (г. Москва), БИК 044525360.

Конкурсный управляющий

_____ А.А. Лукин

Покупатель:

_____

Адрес: _____
ИНН _____
дата рождения: _____
паспорт серия _____ № _____, выдан _____,
код подразделения _____

_____ _____