

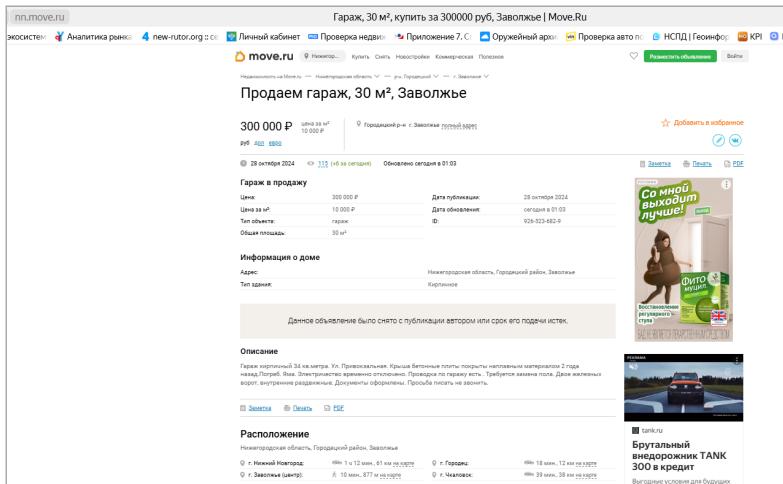
Заключение о стоимости имущества № 2-250416-1794115 от 16.04.2025

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ		МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	
Объект оценки	гараж		
Адрес	Россия, Нижегородская область, Городецкий р-н, г. Заволжье, район Малахово, д. блок № 27, гараж № 22		
Площадь	30 м ²		
Кадастровый №	52:15:0090704:1387		
Земельный участок	30 м ² • кад. № 52:15:0090704:1327		
Здание	нежилое здание • 1997 г.		
Отопление	отсутствует		
Электричество	отсутствует		
Водоснабжение	отсутствует		
Комментарий эксперта: В графе "доп.корр" применена корректировка на правовой статус объекта			
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ		РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ	
• Оценщик: Виноградов Антон Николаевич • Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», номер в реестре членов СРОО – 559 • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 039492-1 от 24.06.2024		Заказчик	ПАО Сбербанк
		Дата, на которую определялась стоимость	16.04.2025
		Рыночная стоимость, с НДС	254 000 ₽ В т.ч. з/у: 57 000 ₽
		  / Виноградов А.Н. /	

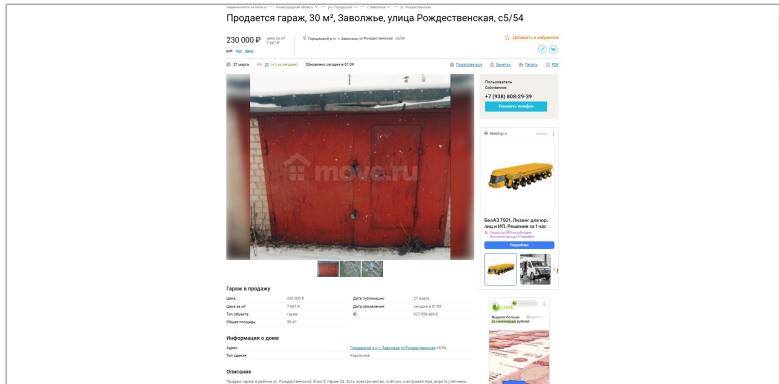
Приложение 1. Перечень объектов-аналогов, используемых при расчёте стоимости объекта оценки

№	Парковка	Здание	Площадь, м ²	Цена, ₽	Цена, ₽/ м ²	Скоррект. це на, ₽/м ²	Корр. на торг, %	Корр. на место, %	Корр. на коммуникации, %	Доп. кор-ка, %
1	Ссылка: https://nn.move.ru/objects/prodaetsya_garaj_ploschadyu_30_kv_m_nijegorodskaya_gorodeckiy_zavolje_pivokzalnaya_ul_9265236829/									
			30	300 000	10 000	9 724	-12	0	0	10,5
2	Ссылка: https://nn.move.ru/objects/prodaetsya_garaj_ploschadyu_30_kv_m_nijegorodskaya_gorodeckiy_zavolje_rojdestvenskaya_ul_s554_9275584998/									
			30	230 000	7 667	7 455	-12	0	0	10,5
3	Ссылка: https://www.avito.ru/zavolzhe/garazhi_i_mashinomesta/garazh_28_m_3419472539									
			28	249 000	8 893	8 647	-12	0	0	10,5
4	Ссылка: https://www.avito.ru/zavolzhe/garazhi_i_mashinomesta/garazh_28_m_7225655578									
			28	230 000	8 214	7 988	-12	0	0	10,5
Средняя стоимость, ₽/м ² :				8 454						

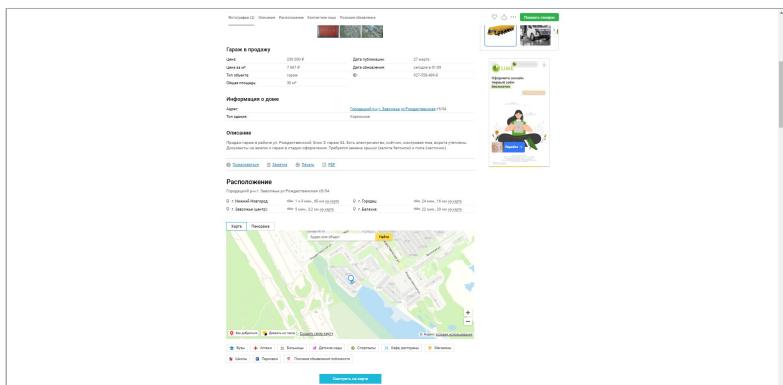
Приложение 2. Экранные копии объявлений, используемых для расчёта стоимости



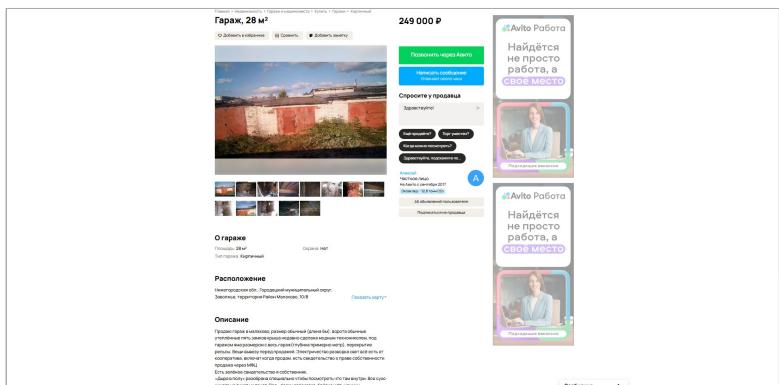
[1] https://nn.move.ru/objects/prodaetsya_garazh_kiyanovskiy_zavolje_privokzalnaya_ul_9265236829/



[2] https://nn.move.ru/objects/prodaetsya_ga...olje_rojdestvenskaya_ul_s554_9275584998/



[2] https://nn.move.ru/objects/prodaetsya_qa...olie_rojdestvenskaya_ul_s554_9275584998/



[3] https://www.avito.ru/zavolzhe/garazhi_i_mashinomesta/garazh_28_m_3419472539

