

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Общие сведения о кадастровых работах

1. Дата подготовки межевого плана 1 июля 2025 г.

2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 56:47:0000000:1179.

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) *Клименко Галина Юрьевна*

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) *100-378-647 26*, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНП): — и идентификационный номер налогоплательщика (ИИН) индивидуального предпринимателя —

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность —

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование —

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) —

идентификационный номер налогоплательщика (ИИН) —

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование —

страна регистрации (инкорпорации) —

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) *Пацук Евгений Александрович* и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНП): —

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр *420 2 февраля 2016 г.*

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер *Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) *051-546-377-50*

Контактный телефон *(35336) 2-36-68*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером *г. Оренбург, ул. Юных Ленинцев, д. 16, кв 85, bkr_56@mail.ru*

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы *ООО "Призма", Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Гонтаренко, 39*

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы *Договор подряда на выполнение кадастровых работ от 30.05.2025 №б/н*

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана					
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	—	11.06.2025	КУВИ-001/2025 - 12183378 6	Кадастровая выписка о земельном участке	—
2	—	11.06.2025	б/н	Согласие на обработку персональных данных	приложен файл "TFile1.pdf"
3	—	20.12.2018	21	Заявление о предоставлении в пользование документов государственного фонда данных полученных в результате проведения землеустройства	приложен файл "TFile2.pdf"

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 30 мая 2025 г.		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	4 класс	ОМС - 80, -	МСК - субъект 56	351697.64	2283504.82	сохранился	сохранился	сохранился
2	4 класс	ОМС - 81, -	МСК - субъект 56	351798.29	2283688.71	сохранился	сохранился	сохранился
3	4 класс	ОМС - 82, -	МСК - субъект 56	351618.69	2283550.83	сохранился	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT RS1	PM 11643490	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/10-01-2025/401579788
2	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT RS 2	PM 11643527	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/10-01-2024/306720563

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 56:47:0000000:1179

Система координат МСК - субъект 56	Зона № —
------------------------------------	----------

Обозначение характеристик точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратическо й погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленны ми в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определенены в результате выполнения кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	9			
н1	—	—	360674.22	2293344.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (0,1*4)2/4 = 0,2 м	—			
н2	—	—	360685.51	2293394.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (0,1*4)2/4 = 0,2 м	—			
н3	—	—	360669.37	2293399.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (0,1*4)2/4 = 0,2 м	—			
н4	—	—	360644.92	2293307.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (0,1*4)2/4 = 0,2 м	—			
н5	—	—	360661.97	2293293.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (0,1*4)2/4 = 0,2 м	—			
н1	—	—	360674.22	2293344.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = (0,1*4)2/4 = 0,2 м	—			

**2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером
56:47:0000000:1179**

Обозначение части границы от т.	до т.	Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	
		1	2	3	4
н1	н2			51.37	—
н2	н3			16.87	—
н3	н4			94.43	—
н4	н5			22.51	—
н5	н1			52.33	—

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
56:47:0000000:1179**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1850 ± 27
2	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{1500} = 27$
3	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1500
4	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	350
5	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}} и P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=350, P_{\text{макс}}=2500$
6	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
7	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
8	Иные сведения	—

Заключение кадастрового инженера

Было проведено межевание границ земельного участка с кадастровым № 56:47:0000000:1179.

Заказчиком кадастровых работ является: Клименко Г.Ю.

Согласование местоположения границ земельного участка и их установление проводилось на местности. Возражений в отношении местоположения границ земельного участка от смежных землепользователей не поступало. В результате кадастровых работ размер земельного участка составляет 1850 кв.м. В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Соль-Илецкого городского округа Оренбургской области, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области от 28.12.2023 № 2973 предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства в границах города Соль-Илецка составляют: не менее 350 кв. м и не более 2500 кв. м.

При подготовке межевого плана использовалось 3 пункта ОМС, дата осмотра 30.05.2025 г. Данные пункты (состояние наружного знака, центра, марки) сохранились.

Кадастровый инженер Пацук Евгений Александрович является членом саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров", регистрационный номер в реестре саморегулируемых организаций: №005.

Номер в реестре кадастровых инженеров 6077, СНИЛС 051-546-377-50.

Контактный телефон 8(35336)2-36-68

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 461504, Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Гонтаренко, 39 geozentr@yandex.ru

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Призма", 461504, Оренбургская область, г. Соль-Илецк, ул. Гонтаренко, 39 . Договор на выполнение кадастровых работ от 30.05.2025 № б/н

