



МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ**

Конкурсному управляющему

Е.В.Богатову

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ
ТАТАРСТАН И УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МТУ Росимущества в Республике Татарстан и
Ульяновской области)**

Шигабутдина Марджани ул., д. 286, г. Казань, 420021
Тел. (843) 221-00-50, факс (843) 221-00-75
e-mail: tul6@rosim.gov.ru, http://tul6@rosim.gov.ru

432017, г.Ульяновск, ул. 12 сентября, д.
101

03.07.2025 № 16-РФ-02/6485

На № _____ от _____

О денежных обязательствах перед
Российской Федерацией по платежам,
курируемым МТУ Росимущества
в Республике Татарстан и Ульяновской
области

Уважаемый Евгений Вениаминович!

Рассмотрев Ваше обращение от 17.06.2025 б/н, Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области (далее - Территориальное управление) подтверждает, что Территориальным управлением в адрес конкурсного управляющего Анчукова В. В. были направлены мотивированные мнения по следующим отчетам: Отчет об оценке № 1. 25 от 13.01.2025; Отчет об оценке № 70.24 от 09.01.2025; Отчет об оценке № НЕЗ ООК 342/11-1-24 от 28.11.2024; Отчет об оценке; Отчет об оценке № НЕЗ ООК 342/11-2-24 от 28.11.2024; Отчет об оценке № НЕЗ ООК 342/11-3-24 от 06.12.2024; Отчет об оценке № НЕЗ ООК 342/11-4-24 от 06.12.2024 (Исх.Письмо № 16-РФ-02/3177 от 31.03.25г.).

Дополнительно направляем в Ваш адрес заверенные копии мотивированных мнений по следующим отчетам: Отчет об оценке № 1. 25 от 13.01.2025; Отчет об

оценке № 70.24 от 09.01.2025; Отчет об оценке № НЕЗ ООК 342/11-1-24 от 28.11.2024;
Отчет об оценке; Отчет об оценке № НЕЗ ООК 342/11-2-24 от 28.11.2024; Отчет об
оценке № НЕЗ ООК 342/11-3-24 от 06.12.2024; Отчет об оценке № НЕЗ ООК 342/11-
4-24 от 06.12.2024.

Приложение на: 6 л.

Заместитель руководителя

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Межрегионального территориального управления Росимущества
в Республике Татарстан и Ульяновской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5E22BB64B7C9922661D67C66277FC004
Кому выдан: Фасхутдинов Радик Рәстәмвич
Действителен: с 29.05.2025 до 22.08.2026

Р.Р. Фасхутдинов

Мотивированное мнение по отчету об оценке № 1.25

В рамках настоящего мотивированного мнения доводим до Вашего сведения результаты рассмотрения отчета № 1.25 об оценке стоимости от 13.01.2025 г., (далее - Отчет), выполненный Колосовым Дмитрием Николаевичем (Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», (свидетельство № 2648 от 25.01.2019 г.) (далее - Оценщик).

Основание для рассмотрения отчета об оценке: приказ Росимущества от 20.10.2022 № 233.

Рассмотрение представленного отчета об оценке имущества проводится на предмет проверки соответствия Отчета стандартам оценки и законодательству об оценочной деятельности.

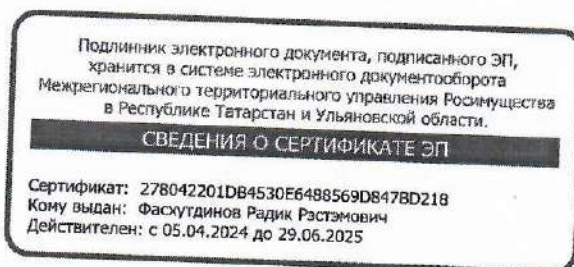
Объектом оценки является Охранная сигнализация 2-й рубеж периметр, инвентарный № 00002551; ПК Acer Extensa EM2610, инвентарный № БП-000030; Конференц-стол, инвентарный № 00005183; Сервисный стол, инвентарный № 00005186; Стол 220*110, инвентарный № 00005185 с целью определения рыночной стоимости объекта оценки для продажи имущества должника в рамках процедуры банкротства.

Для определения стоимости объекта оценки в Отчете был применен сравнительный подход. Оценщик обосновал отказ от использования доходного и затратного подходов на стр. 32 - 37 Отчета.

В соответствии с Отчетом, итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 13.01.2025 составляет 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей без учета НДС.

В результате рассмотрения отчета об оценке сделан вывод о том, что Отчет соответствует стандартам оценки и законодательству об оценочной деятельности.

Заместитель руководителя



Р.Р. Фасхутдинов



Мотивированное мнение по отчету об оценке № 70.24

В рамках настоящего мотивированного мнения доводим до до Вашего сведения результаты рассмотрения отчета № 70.24 об оценке стоимости от 09.01.2025 г., (далее - Отчет), выполненный Колосовым Дмитрием Николаевичем (Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», (свидетельство No 2648 от 25.01.2019 г.) (далее - Оценщик).

Основание для рассмотрения отчета об оценке: приказ Росимущества от 20.10.2022 № 233.

Рассмотрение представленного отчета об оценке имущества проводится на предмет проверки соответствия Отчета стандартам оценки и законодательству об оценочной деятельности.

Объектом оценки является: Счеты деревянные, 12 разрядов; Шредер Rexel RSS 2434, заводской No 2105024; Ноутбук Asus GL752V 2016 г.в., заводской No G9N0CV08P927377, инвентарный No БП-000035; Смартфон Apple 6 4,7", инвентарный No БП-000011 с целью определения рыночной стоимости объекта оценки для продажи имущества должника в рамках процедуры банкротства.

Для определения стоимости объекта оценки в Отчете был применен сравнительный подход. Оценщик обосновал отказ от использования доходного и затратного подходов на стр. 24 - 41 Отчета.

В соответствии с Отчетом, итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 09.01.2025 составляет 16 890 (шестнадцать тысяч восемьсот девяносто) рублей без учета НДС.

В результате рассмотрения отчета об оценке сделан вывод о том, что Отчет соответствует стандартам оценки и законодательству об оценочной деятельности.

Заместитель руководителя



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Межрегионального территориального управления Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 278042201D84530E6488569D847BD218
Кому выдан: Фасхутдинов Радик Растэмвич
Действителен: с 05.04.2024 до 29.06.2025

Р.Р. Фасхутдинов

КОПИЯ ВЕРНА

Мотивированное мнение по отчету об оценке № НЕЗ ООК 342/11-4-24

В рамках настоящего мотивированного мнения доводим до Вашего сведения результаты рассмотрения отчета №НЕЗ ООК 342/11-4-24 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества от 06.12.2024 г. (далее - Отчет), выполненный ООО «Независимость» (Деева Юлия Андреевна, член Ассоциация «Русское общество оценщиков», реестровый номер 010656) (далее - Оценщик).

Основание для рассмотрения отчета об оценке: приказ Росимущества от 20.10.2022 № 233.

Рассмотрение представленного отчета об оценке имущества проводится на предмет проверки соответствия Отчета стандартам оценки и законодательству об оценочной деятельности.

Объектом оценки является здание управления, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 2 с кадастровым номером 73:24:010101:11802 и площадью 851, 0 кв. м. с целью определения рыночной стоимости объекта оценки для купли-продажи.

Для определения стоимости объекта оценки в Отчете был применен сравнительный подход. Оценщик обосновал отказ от использования доходного и затратного подхода на стр. 62-71 Отчета.

В соответствии с Отчетом, итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 06.12.2024 составляет 7 848 842 (семь миллионов восемьсот сорок восемь тысяч восемьсот сорок два) рубля с учетом НДС.

В результате рассмотрения отчета об оценке сделан вывод о том, что Отчет соответствует стандартам оценки и законодательству об оценочной деятельности.

Заместитель руководителя



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Межрегионального территориального управления Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2780422010B4530E6488569D847BD218
Кому выдан: Фасхутдинов Радик Растэмвич
Действителен: с 05.04.2024 до 29.06.2025

Р.Р Фасхутдинов

КОПИЯ ВЕРНА

Мотивированное мнение по отчету об оценке № НЕЗ ООК 342/11-3-24

В рамках настоящего мотивированного мнения доводим до Вашего сведения результаты рассмотрения отчета №НЕЗ ООК 342/11-3-24 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества от 06.12.2024 г. (далее - Отчет), выполненный ООО «Независимость» (Деева Юлия Андреевна, член Ассоциация «Русское общество оценщиков», реестровый номер 010656) (далее - Оценщик).

Основание для рассмотрения отчета об оценке: приказ Росимущества от 20.10.2022 № 233.

Рассмотрение представленного отчета об оценке имущества проводится на предмет проверки соответствия Отчета стандартам оценки и законодательству об оценочной деятельности.

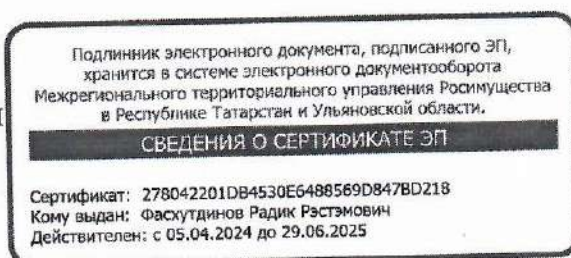
Объектом оценки является здание казармы, расположенное по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 2 с кадастровым номером 73:24:010101:11189 и площадью 969, 8 кв. м. с целью определения рыночной стоимости объекта оценки для купли-продажи.

Для определения стоимости объекта оценки в Отчете был применен сравнительный подход. Оценщик обосновал отказ от использования доходного и затратного подхода на стр. 62-71 Отчета.

В соответствии с Отчетом, итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 06.12.2024 составляет 7 447 558 (семь миллионов четыреста сорок семь тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей с учетом НДС.

В результате рассмотрения отчета об оценке сделан вывод о том, что Отчет соответствует стандартам оценки и законодательству об оценочной деятельности.

Заместитель руководителя



Р.Р Фасхутдинов



Мотивированное мнение по отчету об оценке № НЕЗ ООК 342/11-2-24

В рамках настоящего мотивированного мнения доводим до до Вашего сведения результаты рассмотрения отчета № НЕЗ ООК 342/11-2-24 об оценке рыночной и ликвидационной стоимости квартиры от 28.11.2024 г. (далее - Отчет), выполненный ООО «Независимость» (Деева Юлия Андреевна, член Ассоциация «Русское общество оценщиков», реестровый номер 010656) (далее - Оценщик).

Основание для рассмотрения отчета об оценке: приказ Росимущества от 20.10.2022 № 233.

Рассмотрение представленного отчета об оценке имущества проводится на предмет проверки соответствия Отчета стандартам оценки и законодательству об оценочной деятельности.

Объектом оценки является двухкомнатная квартира, назначение – жилое, общей площадью 51, 7[^]2, расположенная по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский р-н, ул. Академика Павлова, д. 26А, кв. 7, кадастровый(условный) номер 73:24:020903:128 с целью купли-продажи.

Для определения стоимости объекта оценки в Отчете был применен сравнительный подход. Оценщик обосновал отказ от использования доходного и затратного подхода на стр. 28 Отчета.

В соответствии с Отчетом, итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 28.11.2024 составляет 2 239 000 (два миллиона двести тридцать девять тысяч) рублей с учетом НДС.

В результате рассмотрения отчета об оценке сделан вывод о том, что Отчет соответствует стандартам оценки и законодательству об оценочной деятельности.

Заместитель руководителя

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Межрегионального территориального управления Росимущества
в Республике Татарстан и Ульяновской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 278042201D84530E6488569D847BD218
Кому выдан: Фасхутдинов Радик Рәстәмөвич
Действителен: с 05.04.2024 до 29.06.2025

Р.Р Фасхутдинов



КОПИЯ ВЕРНА

Мотивированное мнение по отчету об оценке № НЕЗ ООК 342/11-1-24

В рамках настоящего мотивированного мнения доводим до Вашего сведения результаты рассмотрения отчета № НЕЗ ООК 342/11-1-24 об оценке рыночной и ликвидационной стоимости квартиры от 28.11.2024 г. (далее - Отчет), выполненный ООО «Независимость» (Деева Юлия Андреевна, член Ассоциация «Русское общество оценщиков», реестровый номер 010656) (далее - Оценщик).

Основание для рассмотрения отчета об оценке: приказ Росимущества от 20.10.2022 № 233.

Рассмотрение представленного отчета об оценке имущества проводится на предмет проверки соответствия Отчета стандартам оценки и законодательству об оценочной деятельности.

Объектом оценки является двухкомнатная квартира, назначение – жилое, общей площадью 58, 6², расположенная по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский р-н, ул. Академика Павлова, д. 26А, кв. 10, кадастровый(условный) номер 73:24:020903:112 с целью купли-продажи.

Для определения стоимости объекта оценки в Отчете был применен сравнительный подход. Оценщик обосновал отказ от использования доходного и затратного подхода на стр. 28 Отчета.

В соответствии с Отчетом, итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 28.11.2024 составляет 2 495 000 (два миллиона четыреста девяносто пять тысяч) рублей с учетом НДС.

В результате рассмотрения отчета об оценке сделан вывод о том, что Отчет соответствует стандартам оценки и законодательству об оценочной деятельности.

Заместитель руководителя

Р.Р Фасхутдинов



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Межрегионального территориального управления Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 278042201DB4530E6488569D847BD218
Кому выдан: Фасхутдинов Радик Растанович
Действителен: с 05.04.2024 до 29.06.2025

КОПИЯ ВЕРНА