

**ПОЛОЖЕНИЕ о порядке, о сроках, об условиях продажи имущества должника Головина
Сергея Васильевича**

№1 от 18.07.2025 в ред. от 01.08.2025

Решением Арбитражного суда Кировской области от 02.04.2025 по делу № А28-15368/2024 Головин Сергей Васильевич (01.05.1982 г.р., ИНН: 433901510281, СНИЛС 114-547-495-57, место жительства: 612260, Кировская обл., Яранский район, с. Сердеж, ул. Южная, д. 9 кв. 1) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 месяцев. Финансовым управляющим утвержден Таратута Иван Петрович (610046, г. Киров, Октябрьский пр-т, 54-78, ИНН 434529833579, СНИЛС 076-529-595-10, № в реестре 7659, член НП СРО АУ «Развитие».

Информация о гражданине		
фамилия	обязательно	Головин
имя	обязательно	Сергей
отчество	при наличии	Васильевич
дата рождения	обязательно	01.05.198
место рождения	обязательно	с.Сердеж, Яранского р-на, Кировской обл.
СНИЛС	обязательно	114-547-495-57
ИНН	при наличии	433901510281
документ, удостоверяющий личность		
вид документа	обязательно	паспорт
серия (при наличии) и номер	обязательно	3304 №290871
адрес регистрации по месту жительства в Российской Федерации *		
субъект Российской Федерации	обязательно	Кировская область
район	при наличии	Яранский
город	при наличии	с.Сердеж
населенный пункт (село, поселок и так далее)	при наличии	
улица (проспект, переулок и так далее)	при наличии	ул. Южная
номер дома (владения)	при наличии	д. 9
номер корпуса (строения)	при наличии	
номер квартиры (офиса)	при наличии	1

1. Общие положения

1.1. Настоящие Положение о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества Должника (далее по тексту - Положение) определяет порядок, сроки, условия и цену продажи имущества Головина С.В. (далее также - Должник).

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) и настоящим Положением.

1.3 В соответствии с п. 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

1.4. В соответствии с п.5 статьи 139 Закона о банкротстве имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

1.5. В соответствии с п.3 ст.111 Закона о банкротстве Продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат:

недвижимое имущество;

ценные бумаги;
имущественные права;
заложенное имущество;
предметы, имеющие историческую или художественную ценность;
вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).
1.6. В соответствии с п.8 ст.110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов (мероприятий по продаже имущества) выступает финансовый управляющий. Компетенция Организатора торгов определена Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.
1.7. Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме с использованием Электронной площадки размещенной на сайте <http://www.nistp.ru/> в сети Интернет, оператором которой является АО «НИС» (ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265;). (далее – Оператор площадки).

Продавцом имущества является Должник в лице финансового управляющего Должника (далее - Продавец).

2. Предмет торгов и начальная цена.

2.1. Предметом торгов является имущество Должника, выставляемое на торги отдельными лотами. Лоты формируются по усмотрению организатора торгов.

На торги выставляется следующее имущество:

№ лота	Вид и наименование имущества	Стоймость
1	Охотничье ружье гладкоствольное ИЖ-27М, кал. 12, №032720815	80000
2	Охотничий карабин с нарезным стволов «145» Лось, кал. 308WIN (7,62x51), №2114500592А	205000

2.2. К торгам допускаются лица, имеющие разрешение на приобретение огнестрельного оружия.

3. Шаг торгов

3.1. Шаг торгов, то есть денежная величина, на которую подлежит увеличивать начальную продажную цену лота при проведении торгов, составляет 5 (пять) % от начальной продажной цены лота.

3.2. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества/лота на "шаг торгов".

4. Место, форма и время представления заявок для участия в торгах

4.1. Место представления заявок для участия в торгах - электронный адрес www.nistp.ru, размещенный в сети интернет.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

4.3. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать:

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

4.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов: предусмотренных п.11 ст.110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

4.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

4.7. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов в порядке, определенном настоящим Положением.

4.8. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

4.9. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

4.10. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах

5. Задаток

5.1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десять) % от начальной продажной цены лота.

5.2. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на банковский счет ЭТП, указанный в сообщении о торгах.

Дата окончания срока внесения задатка совпадает с датой окончания срока приема заявок.

5.3. Отсутствие подтверждения поступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, является основанием для отказа в допуске заявителя к участию в торгах.

6. Определение состава участников торгов.

6.1. По окончании срока приема заявок Организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков.

6.2. В соответствии с положениями Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. 6.3. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

6.4. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.5. Порядок определения состава участников торгов, основания для отказа в допуске участию в торгах, порядок оформления протокола об определении участников торгов определены в Приказе Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов.

7.1. Торги должны быть проведены не ранее 30 (Тридцати) дней со дня публикации в ЕФРСБ сообщения о проведении торгов.

7.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

7.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

7.5. Победителем открытых торгов в форме аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.7. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа Организатору торгов для утверждения.

7.8 Организатор торгов после получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.9. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

7.10. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

7.11. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов по цене не ниже установленной начальной цены продажи.

7.12. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

7.13. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ.

7.14. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон

8.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота; цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;

8.3. Договор купли-продажи имущества должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота путем перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота, на счет Должника, указанный в сообщении о торгах.

Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

8.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора внесенный задаток ему не возвращается.

8.5. Передача имущества/лота финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому соответствии с законодательством Российской Федерации после полной оплаты имущества /лота.

8.6. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа или уклонения победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

8.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли - продажи от финансового управляющего, финансовый управляющий в срок 5 (Пять) дней вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене.

8.8. Вырученные от реализации имущества денежные средства распределяются в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником, допущенным к участию в торгах, организатор торгов проводит повторные торги.

9.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 7 настоящего Положения.

9.3. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах. Размер задатка и шаг торгов остаются неизменными.

10. Торги в форме публичного предложения.

10.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником, допущенным к участию в торгах, организатор торгов проводит торги в форме публичного предложения.

10.2. Начальная цена продажи имущества/лота устанавливается в размере начальной цены на повторных торгах. Прием заявок по начальной цене – 7 календарных дней.

10.3. Цена продажи имущества снижается на 10 (десять) % от начальной продажной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения каждые 7 календарных дней.

10.4. Минимальная цена продажи имущества/лота - цена отсечения составляет 50% (пятьдесят) процентов от начальной цены продажи имущества/лота.

10.5. Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения подаются в порядке, определенном в разделе 3 настоящего Положения.

10.6. Право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота, которое не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество/лот.

10.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные

предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества/лота посредством публичного предложения.

10.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10.10. С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке определенном в разделе 8 настоящего Положения.

10.11. В случае, если имущество не продано в соответствии с настоящим положением, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

Финансовый управляющий
Головина С.В.

Таратуто И.П.