

Финансовый управляющий Шишканова Романа Юрьевича Газизова Наталья Андреевна

163059, Архангельск, Воскресенская, д. 59, 2 этаж, эл. почта: gazizova.natalya@internet.ru

Дата: 5 июня 2025 г.

Место составления: Архангельск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Кемеровской области
Номер дела	A27-9386/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	16.12.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	16.12.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	-
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163069, обл Архангельская, г Архангельск, ул Воскресенская, д 59, этаж 2

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Шишканов Роман Юрьевич
Дата рождения	27.08.1985
Место рождения	гор. Новокузнецк Кемеровской обл
ИНН	422109526938
СНИЛС	115-802-820 35
Место жительства	регистрация по месту жительства: 654034, Кемеровская область, г Новокузнецк, ул Ленина, 60, 35

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: авито, авто.ру

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 5 июня 2025 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Автомобиль марки: ВАЗ 21214 Год выпуска: 2003 Государственный регистрационный знак: Х275BK142 Идентификационный номер: XTA21214031724594 Тип ТС: Легковые универсал Шасси (рама) №: отсутствует Кузов: XTA21214031724594 Цвет кузова: ярко-белый Разрешенная максимальная масса, кг: 1610 Масса без нагрузки, кг: 1210	235000
Итого:		235000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ОПИСАНИЕ ЛОТА 1:

Техническое состояние не проверялось финансовым управляющим

Лот 1:

Аналог 1, цена 210 000 рублей

[https://www.avito.ru/tver/avtomobili/vaz_lada_4x4_niva_1.7_mt_2003_200_000_km_7417524758?context=H4sIAAAA...
AAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjI2aHNIMGFueXpwRTZPUWFaIjt9n1q_vz8AAAA](https://www.avito.ru/tver/avtomobili/vaz_lada_4x4_niva_1.7_mt_2003_200_000_km_7417524758?context=H4sIAAAA...)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

210 000 ₽



Показать телефон

8 984 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает около часа

Андрей Афанасьев

4,4 7 отзывов



Частное лицо

На Авито с июля 2016

Эковклад: -16,8 тонн CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Соответствует оценке

Цена совпала с прогнозом



Аналог 2, цена 250 000 рублей

https://www.avito.ru/engels/avtomobili/vaz_lada_4x4_niva_1.7_mt_2003_150_000_km_7411734420?context=H4sIAAA_AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI2aHNIMGFueXpwRTZPUWFaIjt9n1q_vz8AAAA

Спросите у продавца

Здравствуйте!



250 000 ₽



Показать телефон
8 961 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Алексей
5,0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
На Авто с февраля 2024



Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёт?

Торг уместен?



Только на Авто
Уникальное предложение

>

Аналог 3, цена 247 000 рублей

https://www.avito.ru/kireevsk/avtomobili/vaz_lada_4x4_niva_1.7_mt_2003_169_000_km_7378651793?context=H4sIAA_AAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIjsb2NhFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjJ4IjtzOjE2OjI2aHNIMGFueXpwRTZPUWFaIjt9n1q_vz8AAAA

ВАЗ (LADA) 4x4 (Нива) 1.7 МТ, 2003, 169 000 км

247 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Позвонить через Авто

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Александр

4,5 ★★★★★ 82 отзыва

Частное лицо

На Авто с декабря 2018

яПомогаю

A

8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Аналог 4, цена 220 000 рублей

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1127813758-e7b520bc/>

Lada (BA3) 2121 (4x4), 2003

15 апреля ☺ 1640 (14 сегодня) № 1127813758

220 000 ₣

Подробнее про оценку стоимости



Частное лицо
Дубовское

 Написать

История авто бесплатно

[Показать телефон](#)



Наличие В наличии

| Рестайлинг

Год выпуска 2003

Пробег 184 000 км

Кузов Внедорожник 3 двери

Цвет Серый

Двигатель 1.7 л / 83 л.с. / Бензин,
газобаллонное
оборудование

Комплектация 1 опция

Налог 640 ₽ / год

Коробка Механическая

Привод Педальный

Аналог 5, цена 250 000 рублей

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1128395283-ae8a351a/>

Lada (ВАЗ) 2121 (4x4), 2003

250 000 ₽

Выше оценки на 16% ↗

4 июня ⏰ 25 (21 сегодня) № 1128395283

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо
Нижний Новгород



Написать

История авто бесплатно

[Показать телефон](#)

+*** · · · · ·



История авто бесплатно

Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт
бесплатно

Наличие **В наличии**

Поколение **I Рестайлинг**

Год выпуска **2003**

Пробег **220 000 км**

Кузов **Внедорожник 3 дв.**

Цвет **Голубой**

Двигатель **1.7 л / 80 л.с. / Бензин**

Комплектация **2 опции**

Налог **1800 ₽ / год**

Коробка **Механическая**

Привод **Полный**

Руль **Левый**



Таким образом, средняя цена на лот №1 автомобиль ВАЗ 21214, Год выпуска: 2003 рассчитывается по формуле:

$$(210000 + 250000 + 247000 + 220000 + 250000) = 235\,400 \text{ рублей.}$$

Итого, **рыночная цена автомобиля лот №1 автомобиль ВАЗ 21214, Год выпуска: 2003 - 235000,00 рублей**

Фото автомобиля и документы:

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **X275BK142**

Идентификационный номер (VIN)

ХТА21214031724594

Марка, модель **ВАЗ21214**

Тип ТС **VAZ21214**

ЛЕГКОВЫЕ УНИВЕРСАЛ

Категория ТС (ABCD, прицеп) **B**

Год выпуска ТС **2003**

Модель двигателя

Двигатель №

Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Кузов (коляска) № **ХТА21214031724594**

Цвет **ЯРКО-БЕЛЫЙ**

Мощность двигателя, кВт/л. с. **59.1/80.3**

Рабочий объем двигателя, см³

Паспорт серия **63КО № 530498**

Разрешенная максимальная масса, кг **1610**

Масса без нагрузки, кг **1210**

42 ХН 292681

42 ХН 292681



СОБСТВЕННИК (владелец)

ШИШКАНОВ
SHISHKANOV
РОМАН
ROMAN

ЮРЬЕВИЧ
Республика, край, область

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛ. KEMEROVSKAYA OBL.

Район КУЗНЕЦКИЙ НОВОК-К

Нас. пункт НОВОКУЗНЕЦК Г

Улица ЛЕНИНА УЛ

Дом 66 кор. кв. 35

Особые отметки 86 ДКП ППФ 01.10.2012



Выдано ГИБДД МВД РЭО ГИБДД УВД
М. И. Г. НОВОКУЗНЕЦК КЕМ. ОБЛ.
03.10.2012

20 г.

” 42 ХН 292681

СВИДЕТЕЛЬСТВО НА УЧЕТ
КУЛЬПИЦКИМ
районным судом по гражданским
делам г. Новокузнецка

9.07.2012
Сергей
Документ выдан в связи с тем, что
ваше транспортное средство
имеет право на хождение на
дорогах общего пользования.

Назначение (ф. и. о.) собственника
Иванов Иван Петрович
Адрес: Кемеровская обл., г. Новокузнецк,
ул. Гусиногорское, строение 25

Дата продажи (передачи) 09.07.08
Документ из-под ответственности
А. И. О.
Подпись настоящего собственника
А. И. О.

Свидетельство о регистрации ТС
42 серия НН № 782311
Регистрационный знак К163НО42
Дата регистрации 09.07.2004
ОГДН № 100 РЭО Г. НОВОКУЗНЕЦК КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛ.

Отметка о снятии с учета 09.10.2012
Дата снятия с учета м. п. Подпись

63 КО 530488

Особые отметки

Новиков Роман Юрьевич
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛ. КУЗНЕЦКИЙ РАЙОН
Адрес: НОВОКУЗНЕЦК ГЛЕНИНА УЛ 66 35
Дата 01.10.2012
Дата продажи (передачи) ДКП ПАО
ДОФУФО ФИО СВЕРШЕННИКОВСТЫ ЛИСЬИ ФОРМ

Подпись прежнего собственника м. п. Подпись настоящего собственника м. п.

Свидетельство о регистрации ТС 292691
серия ХН6ВК142
Регистрационный знак 09.10.2012
Дата регистрации 09.07.2012 ГИБДД УВД Г. НОВОКУЗНЕЦК КЕМ. ОБЛ.
Водитель ИВАД

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета м. п. Подпись

ФИАС: 831812

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

63 КО 530488

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) Х1821214031724594
2. Марка, модель ТС ВАЗ - 21214
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (А, В, С, Д, прицеп) В
5. Год изготовления ТС 2003
6. Модель, № двигателя 21214, 7228102
7. Шасси (рама) № 1726574
8. Кузов (каркаса, прицепа) № РХО-БЕЛМА
9. Цвет кузова (каркаса, прицепа) БЕЛЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 99,0 КВт
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1590
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Разрешенная максимальная масса, кг 1610
14. Масса без нагрузки, кг 1210
15. Организация - изготовитель ТС (страна) РОССИЯ
16. Одобрение типа ТС № М702 Е0098202 от 26.12.01
выдано ГОССТАНДАРТ РФ

17. Страна выпуска ТС
18. Серия, № удостоверения, ГТД
19. Таможенные ограничения

20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ЗАО ВОСТОК-ЛАДА
21. Адрес: 645032 г. ТОЛЬЯТИ САМАРСКАЯ ОБЛ.
ул. ОВОДНАЯ, 230, А/Я 3507
22. Наименование организации, выдавшей паспорт АО "АВТОВАЗ"
23. Адрес: 645633 г. ТОЛЬЯТИ
ул. КОМПЛЕКСНАЯ, 36
24. Дата выдачи паспорта 09.06.03

Подпись
Чтобы активировать Windows, не
затрагивайте Windows, не
изменяйте параметры.







**Финансовый управляющий
Шишканова Романа Юрьевича**

Н.А. Газизова