

Дата: 5 июня 2025 г.

Место составления: Архангельск

### Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Кемеровской области
Номер дела	A27-9386/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	16.12.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	16.12.2024 г.

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	-
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163069, обл Архангельская, г Архангельск, ул Воскресенская, д 59, этаж 2

### Сведения о должнике

Ф.И.О.	Шишканов Роман Юрьевич
Дата рождения	27.08.1985
Место рождения	гор. Новокузнецк Кемеровской обл
ИНН	422109526938
СНИЛС	115-802-820 35
Место жительства	регистрация по месту жительства: 654034, Кемеровская область, г Новокузнецк, ул Ленина, 60, 35

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: авито, авто.ру

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 5 июня 2025 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Автомобиль марки: ВАЗ 21214 Год выпуска: 2003 Государственный регистрационный знак: Х275ВК142 Идентификационный номер: ХТА21214031724594 Тип ТС: Легковые универсал Шасси (рама) №: отсутствует Кузов: ХТА21214031724594 Цвет кузова: ярко-белый Разрешенная максимальная масса, кг: 1610 Масса без нагрузки, кг: 1210	235000
<b>Итого:</b>		<b>235000,00</b>

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

#### ОПИСАНИЕ ЛОТА 1:

Техническое состояние не проверялось финансовым управляющий

Лот 1:

Аналог 1, цена 210 000 рублей

[https://www.avito.ru/tver/avtomobili/vaz\\_lada\\_4x4\\_niva\\_1.7\\_mt\\_2003\\_200\\_000\\_km\\_7417524758?context=H4sIAAAAAA AAA wE AMD YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2aHNIMGFueXpwRTZPUWFaIjt9nlq\\_vz8AAAA](https://www.avito.ru/tver/avtomobili/vaz_lada_4x4_niva_1.7_mt_2003_200_000_km_7417524758?context=H4sIAAAAAA AAA wE AMD YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2aHNIMGFueXpwRTZPUWFaIjt9nlq_vz8AAAA)

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку

210 000 ₽



Показать телефон  
8 984 XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает около часа

Андрей Афанасьев

4,4 ★★★★★ 7 отзывов

Частное лицо

На Авито с июля 2016

Эковклад: -16,8 тонн CO<sub>2</sub>



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Соответствует оценке

Цена совпала с прогнозом



Спросите у продавца

Здравствуйте!



Аналог 2, цена 250 000 рублей

[https://www.avito.ru/engels/avtomobili/vaz\\_lada\\_4x4\\_niva\\_1.7\\_mt\\_2003\\_150\\_000\\_km\\_7411734420?context=H4sIAAA\\_AAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2aHNIMGFueXpwRTZPUWFaj9n1q\\_vz8AAAA](https://www.avito.ru/engels/avtomobili/vaz_lada_4x4_niva_1.7_mt_2003_150_000_km_7411734420?context=H4sIAAA_AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2aHNIMGFueXpwRTZPUWFaj9n1q_vz8AAAA)



250 000 ₽

Показать телефон  
8 961 XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Алексей

5,0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

На Авито с февраля 2024



Подписаться на продавца



Только на Авито

Уникальное предложение



Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

Аналог 3, цена 247 000 рублей

[https://www.avito.ru/kireevsk/avtomobili/vaz\\_lada\\_4x4\\_niva\\_1.7\\_mt\\_2003\\_169\\_000\\_km\\_7378651793?context=H4sIAA\\_AAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjI2aHNIMGFueXpwRTZPUWFaj9n1q\\_vz8AAAA](https://www.avito.ru/kireevsk/avtomobili/vaz_lada_4x4_niva_1.7_mt_2003_169_000_km_7378651793?context=H4sIAA_AAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjI2aHNIMGFueXpwRTZPUWFaj9n1q_vz8AAAA)

# ВАЗ (LADA) 4x4 (Нива) 1.7 МТ, 2003, 169 000 км

247 000 ₽

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Позвонить через Авито

Написать сообщение  
Отвечает около 30 минут

Александр

4,5 ★★★★★ 82 отзыва

Частное лицо

На Авито с декабря 2018

яПомогаю



8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Аналог 4, цена 220 000 рублей

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1127813758-e7b520be/>



# Lada (BA3) 2121 (4x4), 2003

15 апреля 1640 (14 сегодня) № 1127813758

220 000 ₽

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо  
Дубовское



Написать

История авто бесплатно

Показать телефон

+00 000 000 000 00



История авто бесплатно

Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Наличие	В наличии
Поколение	I Рестайлинг
Год выпуска	2003
Пробег	184 000 км
Кузов	Внедорожник 3 дв.
Цвет	Серый
Двигатель	1.7 л / 83 л.с. / Бензин, газобаллонное оборудование
Комплектация	1 опция
Налог	640 ₽ / год ?
Коробка	Механическая
Привод	Полный



Аналог 5, цена 250 000 рублей

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2121/1128395283-ac8a351a/>

# Lada (BA3) 2121 (4x4), 2003

4 июня 25 (21 сегодня) № 1128395283

250 000 ₽ Выше оценки на 16% ▾

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо  
Нижний Новгород



Написать

История авто бесплатно

Показать телефон

+00000000000000000000



История авто бесплатно

Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Наличие	В наличии
Поколение	I Рестайлинг
Год выпуска	2003
Пробег	220 000 км
Кузов	Внедорожник 3 дв.
Цвет	Голубой
Двигатель	1.7 л / 80 л.с. / Бензин
Комплектация	2 опции
Налог	1800 ₽ / год ⓘ
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый



Таким образом, средняя цена на лот №1 автомобиль ВАЗ 21214, Год выпуска: 2003 рассчитывается по формуле:

$$(210000 + 250000 + 247000 + 220000 + 250000) = 235\,400 \text{ рублей.}$$

Итого, рыночная цена автомобиля лот №1 автомобиль ВАЗ 21214, Год выпуска: 2003 - **235000,00 рублей**

**Фото автомобиля и документы:**

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак X275BK142

Идентификационный номер (VIN)

ХТА21214031724594

Марка, модель ВАЗ21214

Тип ТС <sup>VAZ21214</sup> ЛЕГКОВЫЕ УНИВЕРСАЛ

Категория ТС (ABCD, прицеп) В

Год выпуска ТС 2003

Модель двигателя

Двигатель №

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (коляска) № ХТА21214031724594

Цвет ЯРКО-БЕЛЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 59.1/80.3

Рабочий объем двигателя, см<sup>3</sup>

Паспорт серия 63КО № 530498

Разрешенная шах масса, кг 1610

Масса без нагрузки, кг 1210

42 ХН 292681



42 ХН 292681



СОБСТВЕННИК (владелец)

ШИШКАНОВ  
SHISHKANOV

РОМАН

ROMAN

ЮРЬЕВИЧ

Республика, край, область

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛ. KEMEROVSKAYA S

Район КУЗНЕЦКИЙ НОВОК-К

Нас. пункт НОВОКУЗНЕЦК Г

Улица ЛЕНИНА УЛ

Дом 66 кор. кв. 35

Особые отметки 86 ДКП ППФ 01.10.2012



Выдано ТИБДД

М. П.

РЭО ГИБДД УВД

Г. НОВОКУЗНЕЦК КЕМ. ОБЛ.

03.10.2012

20

г.

42 ХН 292681













Финансовый управляющий  
Шишканова Романа Юрьевича

Н.А. Газизова