УТВЕРЖДЕНО
Залоговым кредитором
«Азиатско-Тихоокеанский Банк»
(акционерное общество)

(Е.К. Лашина)

«28» апреля 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Потапова Романа Ивановича, являющегося предметом залога

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условиях проведения торгов по продаже имущества должника – **Потапова Романа Ивановича** (далее – Должник), находящегося в залоге у «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО) (далее - Банк), являющимся конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом имущества Должника, в ходе процедуры реализации имущества по делу о несостоятельности (банкротстве) Должника № А49-11206/2024, находящемуся в производстве Арбитражного суда Пензенской области.

1.2. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, сроки и на условиях, предусматривающих продажу имущества должника, в соответствии со статьями 110, 111, 138, 139, 213.26 Федерального закона ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

1.3. Продажа имущества Должника на первоначальных, повторных торгах осуществляется путем проведения аукциона в электронной форме. В случае, если повторные торги по продаже имущества будут признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не будет заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов имущества подлежит продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

При проведении торгов по продаже имущества Должника используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

Задаток для участия в первоначальных, повторных торгах устанавливается в размере 10 (Десять) % от начальной продажной цены Предмета торгов.

Шаг аукциона устанавливается в размере 10 (десять) % от начальной продажной цены Предмета торгов.

Торги проводятся на электронной площадке оператора.

1.4. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе экономическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России ».

1.5. Для целей настоящего Положения применяется местное время (г. Пенза).

1.6. Финансовый управляющий открывает в кредитной организации отдельный счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет Должника).

Денежные средства со специального банковского счета Должника списываются по распоряжению финансового управляющего только в целях удовлетворения требований кредиторов в порядке, предусмотренном ст. 138 Закона о банкротстве.

2. Предмет торгов

2.1. Предметом торгов является следующее имущество Должника, находящееся в залоге у Банка на основании Договора № 1900/0024223 от 09.10.2023 года, объект торгов: автотранспортное средство со следующими характеристиками: Модель автомобиля: HYUNDAI GRAND STAREX; 2010 года выпуска; номер двигателя D4CB A606163; VIN: KMJWA37JBAU223923.

2.2. В соответствии с п. 4 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» начальная продажная цена Предмета торгов определяется Банком.

Начальная продажная цена Предмета торгов на первоначальных торгах определена Банком и составляет 1 210 000 рублей.

3. Организатор торгов

3.1. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника Кадерова Гульнара Исхаковна, утвержденный решением Арбитражного суда Пензенской области о признании Должника банкротом и введении процедуры реализации имущества Должника от 05.12.2024 г. по делу № А49-11206/2024.

3.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

3.2.1. опубликовывает и размещает сообщение о продаже Предмета торгов и сообщение о результатах проведения торгов;

3.2.2. принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене Предмета торгов;

3.2.3. определяет участников торгов в порядке, предусмотренном настоящим Положением;

3.2.4. осуществляет проведение торгов в электронной форме;

3.2.5. определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

3.2.6. уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

3.2.7. осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением функции.

3.3. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.4. Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах Предметом торгов и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования Предмета торгов и копирования указанных правоустанавливающих документов.

4. Подготовка к проведению торгов

4.1. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже Предмета торгов Должника на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве с учетом пп.9, 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.2. В сообщении о продаже Предмета торгов должны содержаться сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а именно:

- сведения о предмете торгов, его составе, его характеристика, описание, назначение его использования и порядок ознакомления с ним;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предмета торгов;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (дата и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предмета торгов;
- величина повышения начальной цены продажи предмета торгов («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предмета торгов;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.3. Проект договора купли-продажи Предмета торгов и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

5. Порядок подачи заявки на участие в торгах. Допуск претендентов к участию в торгах

5.1. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна быть подписана квалифицированной электронной подписью заявителя.

5.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

5.4. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах в течение тридцати минут с момента ее представления подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления также направляется заявителю в форме электронного сообщения в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

5.5. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.6. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

5.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

5.8. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

5.9. Не позднее тридцати минут после окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

5.10. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.11. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.12. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный квалифицированной электронной подписью протокол об определении участников торгов в день его подписания.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

6. Порядок проведения торгов

6.1. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

6.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже Предмета торгов.

6.3. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и точное время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к указанной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

6.4. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Предмета торгов, открытые торги с помощью программно-аппаратных

средств электронной площадки завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются;

- в случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

6.5. Во время проведения торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества Должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения с указанием причин отказа, в случае если:

1) предложение о цене Предмета торгов представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений о цене;

2) предложение о цене Предмета торгов увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

3) одним участником представлено второе предложение о цене Предмета торгов подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

6.6. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.7. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7. Порядок подведения результатов проведения торгов и признания торгов несостоявшимися

7.1. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки формирует и направляет организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

- завершения торгов.

7.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися в течение одного часа с момента их получения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в течение десяти минут с момента поступления указанных протокола или решения от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене Предмета торгов, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета торгов в ходе торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов

обязан направить такие протокол или решение в форме электронного документа всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.4. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на электронном портале https://bankrot.fedresurs.ru/.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Предмета торгов.

7.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о Предмете торгов не ниже установленной начальной цены Предмета торгов, договор купли-продажи заключается организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Предмета торгов.

7.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Предмета торгов в течение 5 (Пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Предмета торгов по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.7. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Предмета торгов по результатам торгов финансовый управляющий в течение 2 (Двух) дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены Предмета торгов.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», настоящим Положением.

Начальная цена продажи Предмета торгов на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Предмета торгов, установленной в соответствии с настоящим Положением на первоначальных торгах.

7.8. В случае признания несостоявшимися повторных торгов Банк вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи Предмета торгов, установленной на повторных торгах.

7.9. При оставлении предмета залога за собой Банк обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 5 ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение 10 (Десяти) дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

7.10. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Банк не воспользуется правом оставить Предмет торгов за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, предусмотренном п. 4. ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

8. Продажа Предмета торгов посредством публичного предложения

8.1. В случае, если повторные торги по продаже Предмета торгов признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае

незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов Предмет торгов подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже Предмета торгов посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи Предмета торгов, и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.2. Задаток для участия в торгах по продаже Предмета торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 (Десять) % от начальной продажной цены Предмета торгов на конкретном этапе проведения торгов посредством публичного предложения.

8.3. Начальная цена продажи Предмета торгов на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Предмета торгов на повторных торгах.

8.4. Величина снижения начальной цены продажи Предмета торгов с 1 по 5 этап торгов на публичном предложении составляет 22 250 рублей.

8.5. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи Предмета торгов, составляет 5 (пять) календарных дней.

8.6. График снижения цены Предмета торгов при его продаже посредством публичного предложения в рублях:

1 этап	начальная продажная цена Предмета торгов	1 089 000
2 этап	цена Предмета торгов через 5 календарных дней	1 066 750
3 этап	цена Предмета торгов через 10 календарных дней	1 044 500
4 этап	цена Предмета торгов через 15 календарных дней	1 022 250
5 этап	цена Предмета торгов через 20 календарных дней	1 000 000

8.7. При отсутствии в установленный в сообщении о проведении торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Предмета торгов, которая не ниже установленной начальной цены продажи Предмета торгов, снижение начальной цены продажи Предмета торгов осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже Предмета торгов посредством публичного предложения.

8.8. Право приобретения Предмета торгов принадлежит участнику торгов по продаже Предмета торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Предмета торгов, которая не ниже начальной цены продажи Предмета торгов, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Предмета торгов посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Предмета торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Предмета торгов, но не ниже начальной цены продажи Предмета торгов, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Предмета торгов принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Предмета торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Предмета торгов, но не ниже начальной цены продажи Предмета торгов, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Предмета торгов принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Предмета торгов посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже Предмета торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8.9. Банк вправе оставить Предмет торгов за собой в ходе торгов по продаже посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Предмета торгов при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Предмета торгов.

Банк при оставлении Предмета торгов за собой в ходе торгов по продаже Предмета торгов посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п. 5 ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 ФЗ «О

несостоятельности (банкротстве)», одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении Предмета торгов за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении Предмета торгов за собой торги по продаже Предмета торгов посредством публичного предложения подлежат завершению.

8.10. **В случае, если Предмет торгов не будет реализован на торгах в форме публичного предложения по цене, определенной на 5 этапе проведения торгов посредством публичного предложения, Банк вправе оставить Предмет торгов за собой по цене, определенной на 5 этапе проведения торгов посредством публичного предложения, в течение 30 дней с момента не заключения договора купли-продажи Предмета торгов на 5 этапе торгов, или изменить настоящее Положение с целью дальнейшей продажи Предмета торгов посредством публичного предложения, внеся дополнительные этапы торгов.**

В случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися при оставлении Предмета торгов за собой Банк обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п. 5 ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении Предмета торгов за собой.

9. Договор купли-продажи

9.1. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Предмета торгов с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Предмета торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи Предмета торгов участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предмета торгов по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.2. Продажа Предмета торгов оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи Предмета торгов являются:

- сведения о Предмете торгов, его составе, характеристиках, описание Предмета торгов;
- цена продажи Предмета торгов;
- порядок и срок передачи Предмета торгов покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении Предмета торгов, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.3. Покупатель Предмета торгов обязан уплатить цену продажи Предмета торгов по договору купли-продажи в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли продажи Предмета торгов.

9.4. Договор купли-продажи Предмета торгов должен содержать условие о его расторжении финансовым управляющим в одностороннем внесудебном порядке, в случае нарушения покупателем указанного в п. 9.3 настоящего Положения срока оплаты цены Предмета торгов.

9.5. Передача Предмета торгов покупателю осуществляется только после его полной оплаты.

Передача Предмета торгов финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.6. Организатор торгов в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи Предмета торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи Предмета торгов (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от

заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Предмет торгов приобретен покупателем).

Указанные сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в течение 10 (Десяти) минут после поступления сведений.

С настоящим положением ознакомлен, настоящее положение утверждаю:

Финансовый управляющий Потапова Р.И. Кадерова Гульнара Исхаковна /_____/
(подпись)

«___» _____ 2025 года