Финансовый управляющий Стурова Романа Юрьевича Газизова Наталья Андреевна

163059, Архангельск, Воскресенская, д. 59, 2 этаж, эл. почта: gazizova.natalya@internet.ru

Дата: 18 марта 2025 г. Место составления: Архангельск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АС Карачаево-Черкесской Республики
Номер дела	А25-435/2024 Шишканов Д. Г.
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	11.09.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	11.09.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	-
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163069, обл Архангельская, г Архангельск, ул Воскресенская, д 59, этаж 2

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Стуров Роман Юрьевич
Дата рождения	27.10.1980
Место рождения	гор. Черкесск Ставропольского края
ИНН	090106641273
СНИЛС	082-653-185 74
Место жительства	регистрация по месту жительства: 369009, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Гутякулова, д. 36, кв. 66

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: _____. *(указываются сайты по размещению объявлений о продаже объектов-аналогов, использованные для проведения оценки)*

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 18 марта 2025 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Автомобиль марки: ВАЗ 21104 ЛАДА 110 Год выпуска: 2006 Государственный регистрационный знак: В292ММ73 Идентификационный номер: ХТА21104060983923 Тип ТС: Легковой прочее Шасси (рама) №: ОТСУТСТВУЕТ Кузов: ХТА21104060983923 Цвет кузова: серо-сине-зеленый Разрешенная максимальная масса, кг: 1515 Масса без нагрузки, кг: 1040 - Паспортом транспортного средства: 73 00 384124; - Свидетельством о регистрации ТС серии 9912 670845;	105000 рублей
Итого:		**105000,00**

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

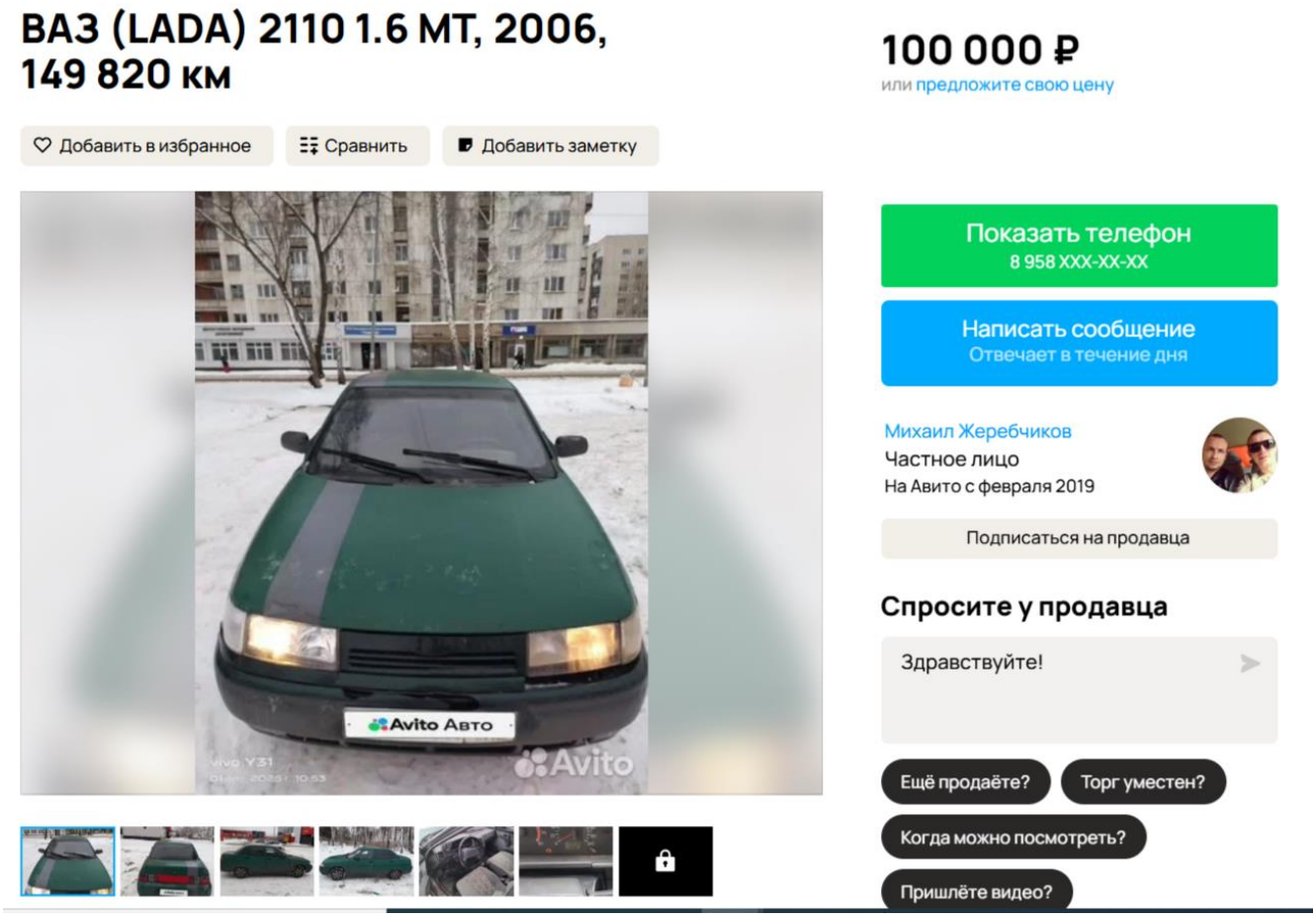
ОПИСАНИЕ ЛОТА 1:

Техническое состояние не проверялось финансовым управляющий

Лот 1:

Аналог 1, цена 100 000 рублей

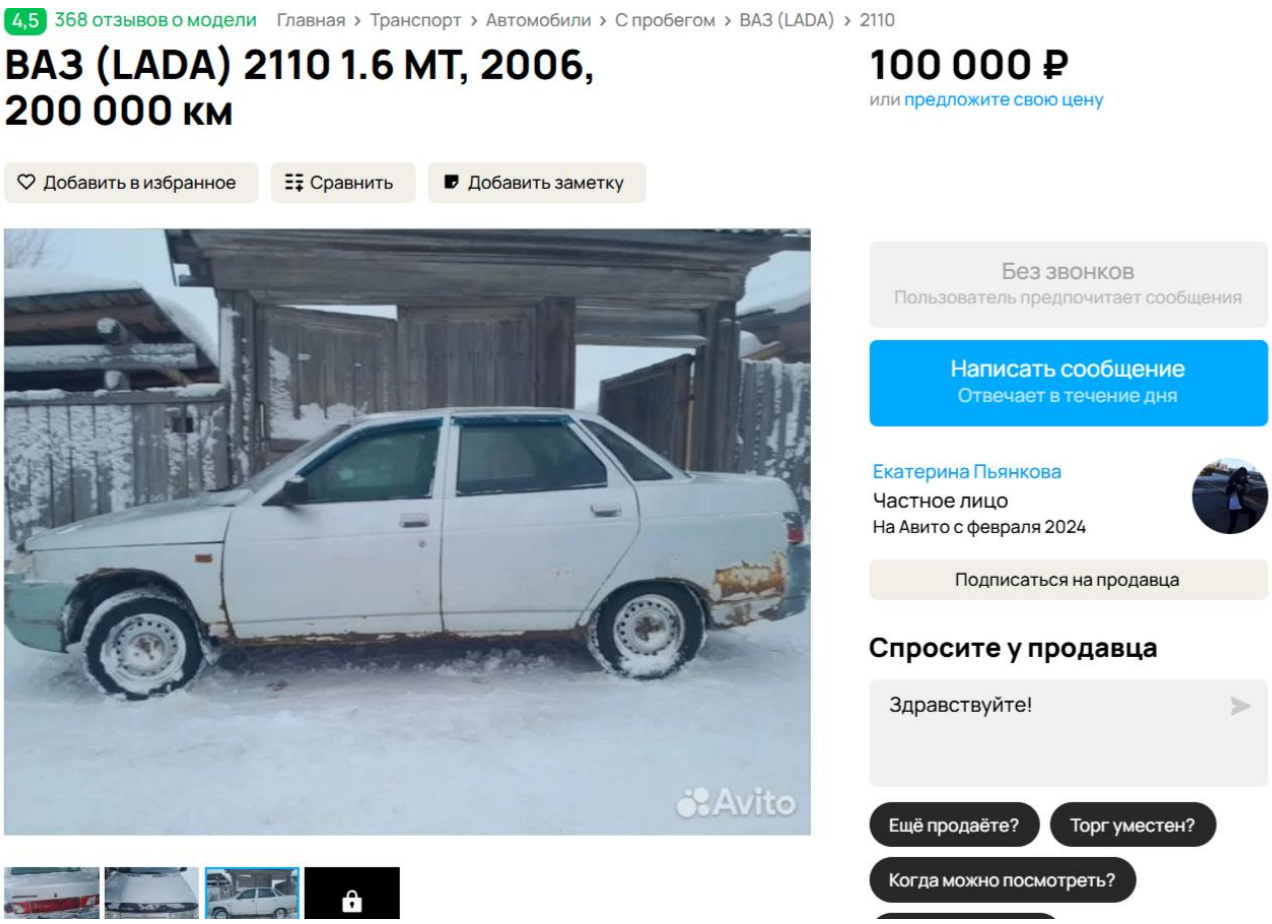
https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/vaz_lada_2110_1.6_mt_2006_149_820_km_4637187422?context=H4sIAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IkVZTmY3VzNLdW4zUEdoTnIiO31LhQutJgAAAA



Лот 1:

Аналог 2, цена 100 000 рублей

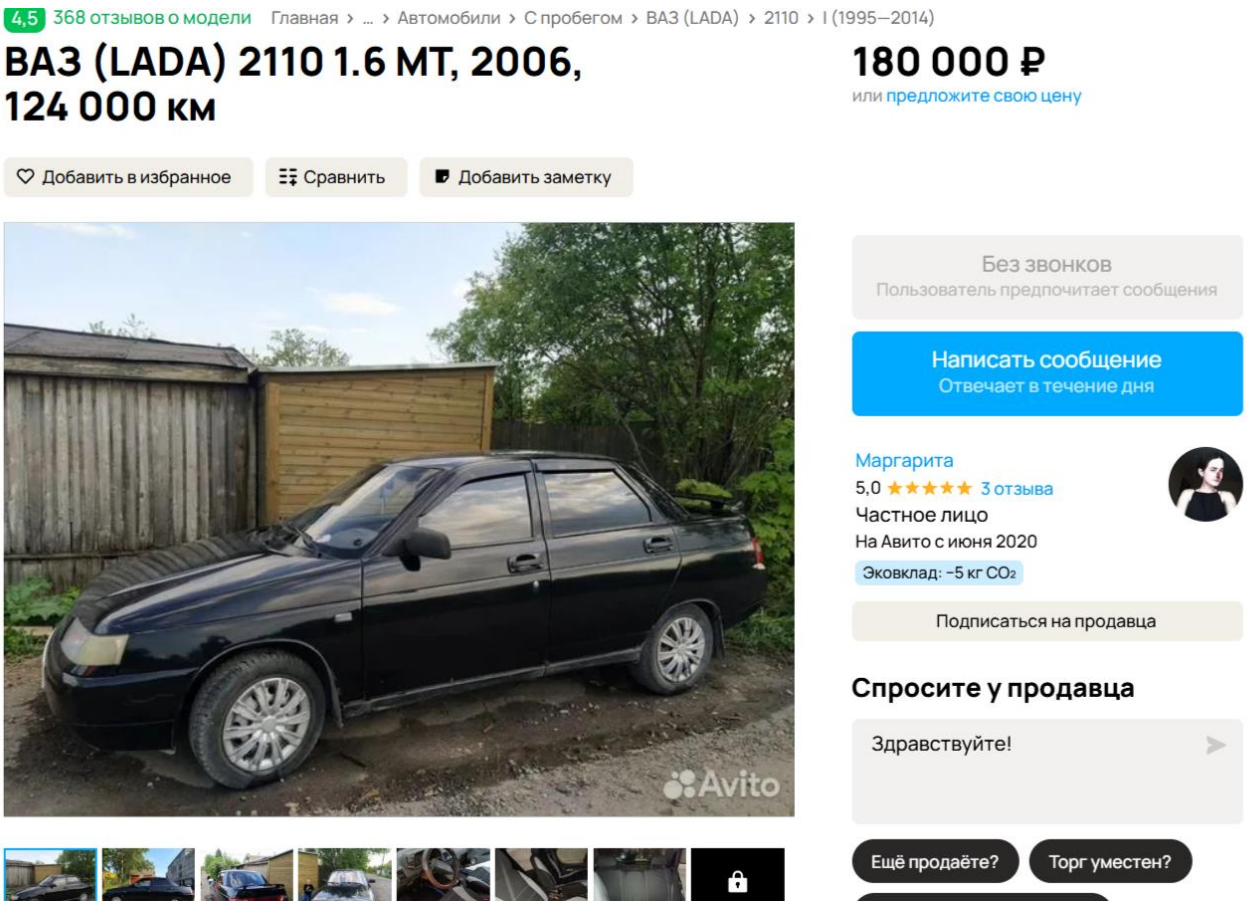
https://www.avito.ru/cherdyn/avtomobili/vaz_lada_2110_1.6_mt_2006_200_000_km_4685816182?context=H4sIAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IkVZTmY3VzNLdW4zUEdoTnIiO31LhQutJgAAAA



Лот 1:

Аналог 3, цена 180 000 рублей

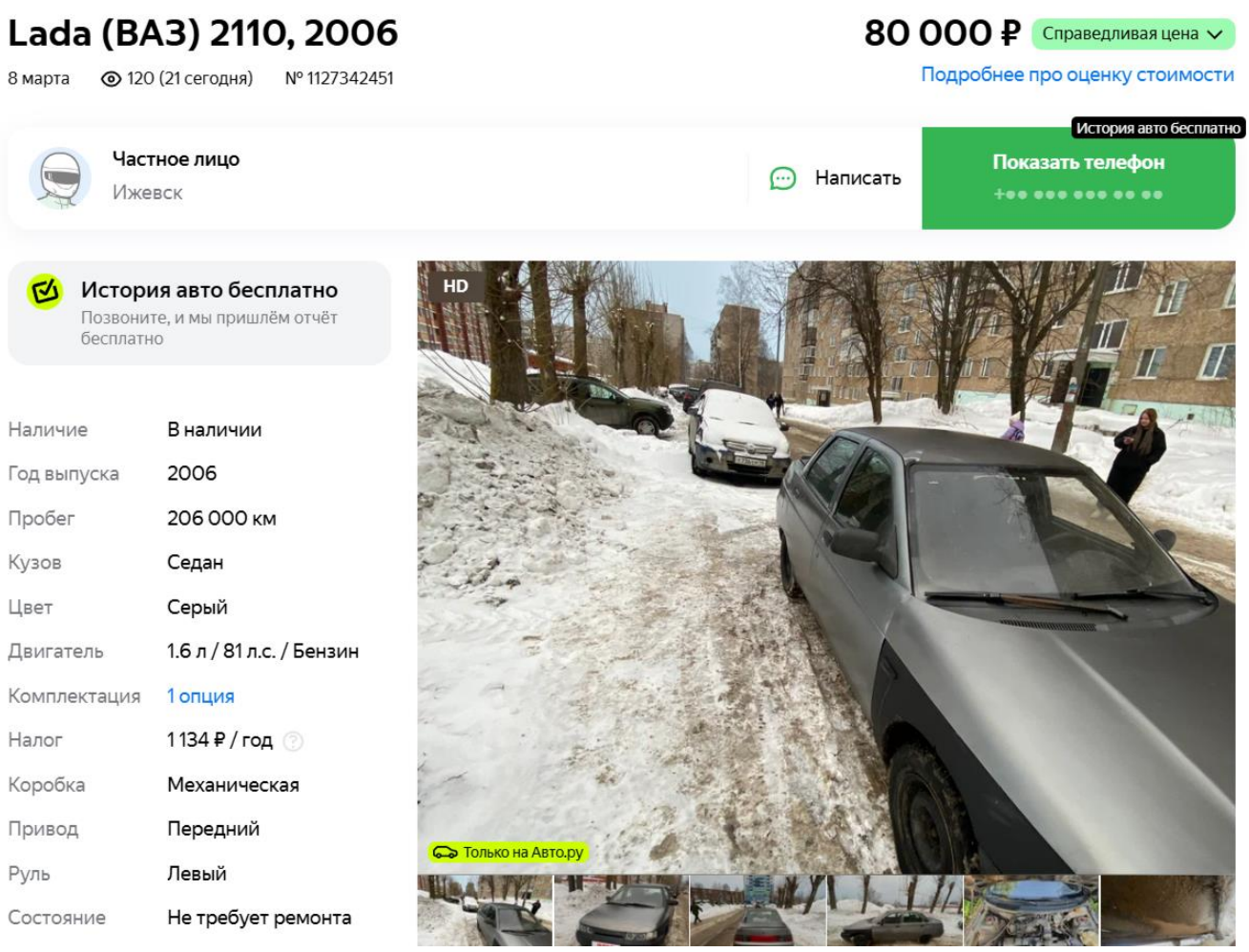
https://www.avito.ru/cherepovets/avtomobili/vaz_lada_2110_1.6_mt_2006_124_000_km_4755545364?context=H4sIAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IkVZTmY3VzNLdW4zUEdoTnIiO31LhQutJgAAAA



Лот 1:

Аналог 4, цена 80 000 рублей

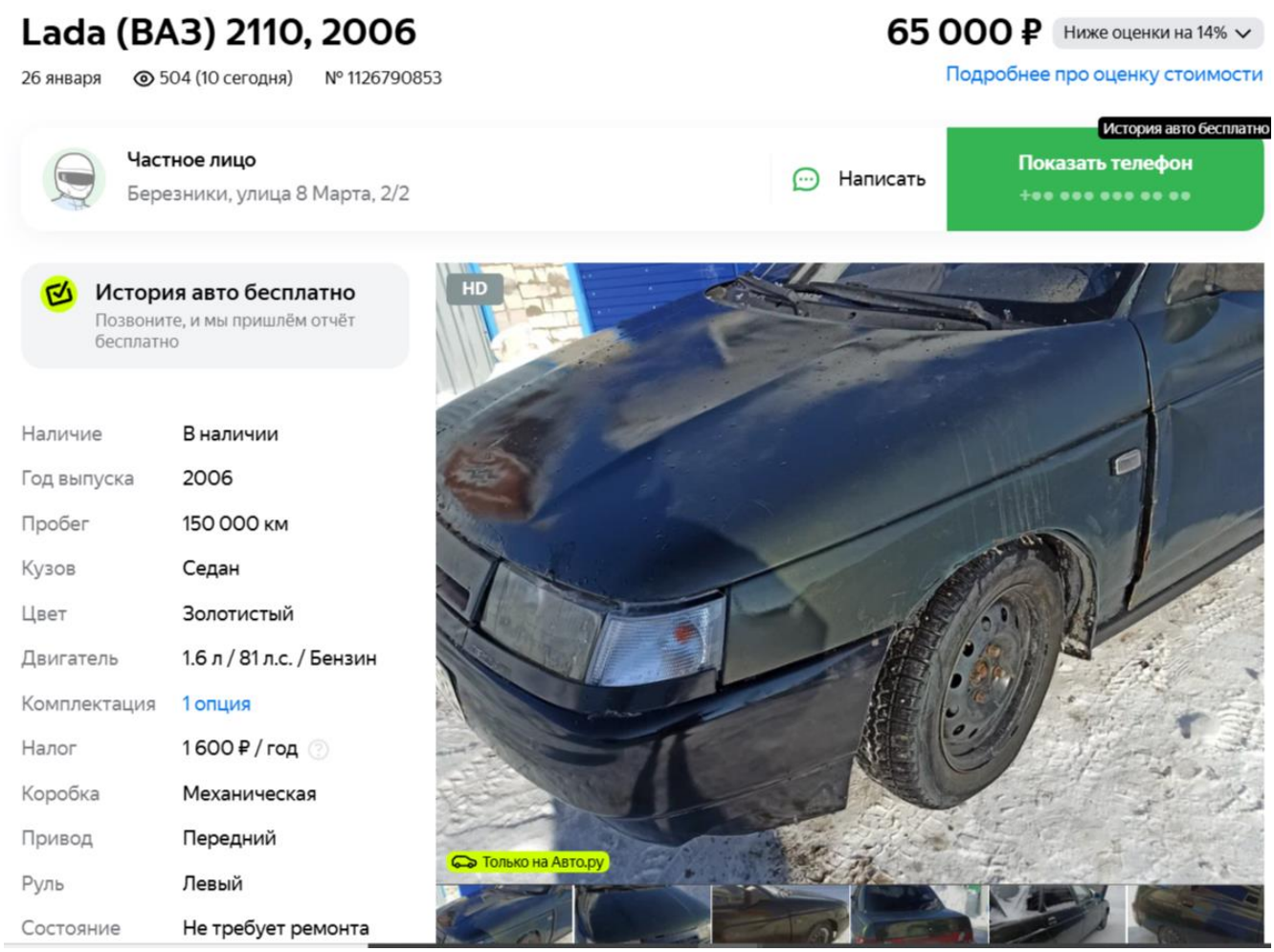
https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2110/1127342451-fab28d2d/



Лот 1:

Аналог 5, цена 65 000 рублей

https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2110/1126790853-c62dcf4c/



Таким образом, средняя цена на лот №1 автомобиль ВАЗ 21104 ЛАДА 110, Год выпуска: 2006 рассчитывается по формуле:

(100 000 + 100000 + 180000 + 80 000 + 65000) / 5 = 105000 рублей.

Итого, **рыночная цена автомобиля** лот №1 автомобиль ВАЗ 21104 ЛАДА 110, Год выпуска: 2006 - ***105000,00 рублей***

Фото автомобиля и документы:

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак В292ММ73

Идентификационный номер (VIN)
XTA21104060983923

Марка, модель ВАЗ 21104 LADA110

Тип ТС VAZ 21104 LADA110

Категория ТС (ABCD, прицеп) Легковой прочее

Год выпуска ТС 2006 B

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) № XTA21104060983923

Цвет СЕРО-СИНЕ-ЗЕЛЕНЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 65/89

Экологический класс ВТОРОЙ

Технически допустимая max масса, кг 1515

Масса в снаряженном состоянии, кг 1040

Срок временной регистрации

ПТС: 7300384142

99 12 670845

SHOT ON REDMI 7
AI DUAL CAMERA


99 12 670845

СОБСТВЕННИК (владелец)

СТУРОВ
STUROV
РОМАН
ROMAN
ЮРЬЕВИЧ

Республика, край, область
Карачаево - Черкесская Республика

Район

Нас. пункт г Черкесск

Улица ул Гутякулова

Дом 38 корп. кв.

Особые отметки

ГИБДД МВД ПО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКЕ • г. ЧЕРКЕССК • МВД № 3

Код подразделения ГИБДД 1191200

" 7 " августа 20 19 г.

99 12 670845

SHOT ON REDMI 7

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

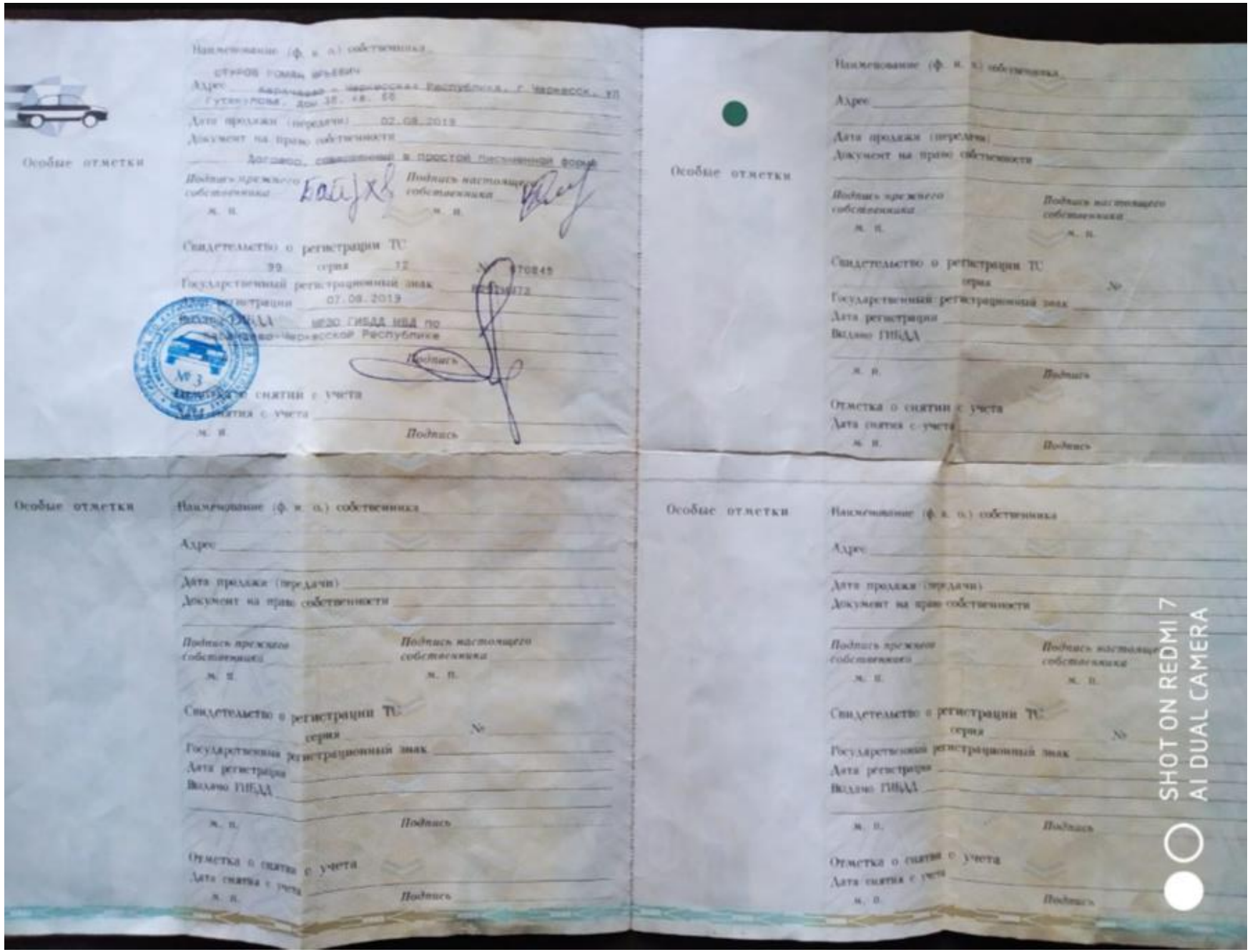
73 00 384142

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) XTA21104060983923
2. Марка, модель ТС ВАЗ 21104 LADA 110
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B
5. Год изготовления ТС 2006
6. Модель, № двигателя 21124, 1639892
7. Шасси (рама) № НЕ УСТАНОВЛЕНО
8. Кузов (кабина, прицеп) №XTA21104060983923
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) СЕРО-СИНЕ-ЗЕЛЕНЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 89.06(65.5)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1596
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ВТОРОЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1515
15. Масса без нагрузки, кг 1040
16. Изготовитель ТС (страна) ОАО АВТОВАЗ
17. Одобрение типа ТС № МТО2.Е02120П2Р2 от 25.05.2006 ГОССТАНДАРТ РФ
18. Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ
19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС САНТРОСЯН ТИГРАН АВОТОВИЧ
22. Адрес УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛ., КАРСУНСКИЙ Р-Н, КАРСУН РП, ПЕРВОМАЙСКАЯ, д.4
23. Наименование организации, выдавшей паспорт МРЭО ГИБДД УМВД по Ульяновской обл.(г.Ульяновск)
24. Адрес г.Ульяновск, ул. Ефремова, 52
25. Дата выдачи паспорта 26.05.2016

Подпись

SHOT ON REDMI 7
AI DUAL CAMERA



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
СТЕПОВ ТОМАС ВЯЧЕСЛАВОВИЧ
Адрес Карачаево-Черкесская Республика, г Черкесск, ул Гутякулова, дом 38, кв. 66
Дата продажи (передачи) 02.08.2019
Документ на право собственности
Договор, совершенный в простой письменной форме
Подпись прежнего собственника
м. п.
Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
99 серия 12 № 870845
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации 07.08.2019
Выдано ГИБДД МРЭО ГИБДД МВД по Карачаево-Черкесской Республике
Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.
Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
м. п.
Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п.
Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.
Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
м. п.
Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п.
Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.
Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
м. п.
Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п.
Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.
Подпись

SHOT ON REDMI 7
AI DUAL CAMERA

Особые отметки

26/05/2016 ПТС ВЫД ВЗА
М УТИЛ.ПТС ЬЗМЕ792446
ОТ 07/08/2006 ВЫД.ОАО
АВТОВАЗ.П.3-СЕДАН

Наименование (ф. и. о.) собственника САНТРОСЯН ТИГРАН АВТОВИЧ

Адрес УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛ., КАРСУНСКИЙ Р-Н, КАРСУН РП, ПЕРВО МАЙСКАЯ, д.4

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

м. п.

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС СВИДЕТЕЛЬСТВО серия 7342 № 072719

Государственный регистрационный знак В292ММ73

Дата регистрации 26.05.2016

Выдано ГИБДД МРЭО ГИБДД УМВД по Ульяновской обл.(г.Ульяновск, ул. Ефремова, 52

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

73 00 384142

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Байрамкулов Хасан Хамитович

Адрес КЧР, г. Усть-Джегута ул. Джегутинская д.12

Дата продажи (передачи) 26.06.2016г.

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

м. п.

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС 561519

серия В292ММ73

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации РЭО ОГИБДД МО МВД России

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

SHOT ON REDMI 7
AI DUAL CAMERA




В 292 ММ 73
RUS


В 292 ММ 73
RUS
SHOT ON REDMI 7


В 292 ММ 73
RUS


SHOT ON REDMI 7
AI DUAL CAMERA



Финансовый управляющий **Н.А. Газизова**
Стурова Романа Юрьевича