ДОГОВОР
купли-продажи имущества

г. Москва «___» _____ 2025 г.

ООО «РУССТРОЙ» (ИНН: 7727322317, ОГРН: 1177746608335, адрес места нахождения: 117624, г. Москва, Изюмская ул., д. 39 к. 2, эт/пом/ком 1/V/4), именуемое в дальнейшем «Продавец», **в лице конкурсного управляющего Бабкина Олега Петровича (ИНН 381207241042, СНИЛС 133-201-830-00**), выступающего в качестве организатора торгов, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу по делу № А40-246079/22-177-454 от 20.07.2023г., а также Определения Арбитражного суда г. Москвы от 01.07.2025г., с одной стороны,

и ФИО (ИНН _____, адрес регистрации: _____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Договора следующее имущество – _____.

Протокол №____ о результатах проведения открытых торгов по лоту №__ от __.__.2025г. является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.2. Имущество реализуется в совместно и единовременно, в состоянии «как есть».

1.3. Покупатель осведомлен обо всех обременениях и ограничениях прав (в том числе, наложенных в рамках исполнительных производств) в отношении отчуждаемого (приобретаемого) имущества.

1.4. Состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Конкурсный управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.5. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов в форме повторного публичного предложения №_____, открытого по составу участников с закрытой формой предложения о цене, по продаже имущества ООО «РУССТРОЙ», состоявшихся __.__.____ на электронной торговой площадке АО «НИС», адрес в сети Интернет – http:// www.nistp.ru, (Протокол №____ о результатах проведения открытых торгов по лоту №__ от __.__.2025г.).

2. Цена и расчеты по договору

2.1. Цена, Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ руб. __ коп. (НДС не облагается).

2.2. Задаток, внесенный покупателем для участия в электронных торгах в размере _____ руб. __ коп. засчитывается в стоимость цены по настоящему договору.

2.3. За вычетом внесенного задатка, оплата за имущество по настоящему Договору в размере _____ руб. __ коп. осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 календарных дней со дня подписания Договора.

3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности

3.1. Продавец обязан в срок 3 дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи. Одновременно с передачей самого Имущества Покупателю передаются свидетельство о гос. регистрации транспортного средства, паспорт транспортного средства.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента полной оплаты по Договору.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Имущество возврату не подлежит.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2 Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.3. Договора.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

5.4. Договор считается расторгнутым в случае неосуществления оплаты имущества в течение одного месяца с даты заключения настоящего договора.

5.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Протокол об определении участников торгов по лоту №__ от __.__.2025г.;
2. Протокол №____ о результатах проведения открытых торгов по лоту №__ от __.__.2025г.

6. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
ООО «РУССТРОЙ» ИНН: 7727322317 ОГРН: 1177746608335 117624, г. Москва, Изюмская ул., д. 39 к. 2, эт/пом/ком 1/V/4 Банковские реквизиты: номер счета получателя: 40702810612020454850 банк получателя: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" корр/счет: 30101810445250000360 БИК 044525360 ИНН 4401116480 **Конкурсный управляющий** _____**О.П. Бабкин** М.п.	_____ **ФИО**