Договор о задатке

г. Москва «___» _____ 2025 г.

Бабкин Олег Петрович (ИНН 381207241042, СНИЛС 133-201-830-00), выступающий в качестве организатора торгов по реализации имущества ООО «РУССТРОЙ» (ИНН: 7727322317, ОГРН: 1177746608335, адрес места нахождения: 117624, г. Москва, Изюмская ул., д. 39 к. 2, эт/пом/ком 1/V/4), как конкурсный управляющий, действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу по делу № А40-246079/22-177-454 от 20.07.2023г., а также Определения Арбитражного суда г. Москвы от 01.07.2025г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), в лице (фамилия, имя и отчество, должность), действующего на основании (документ, подтверждающие полномочия); фамилия, имя и отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель для участия в торгах по лоту №____ в форме повторного публичного предложения, открытого по составу участников с закрытой формой предложения о цене, по продаже имущества ООО «Русстрой», проводимых _____2025 г. на электронной площадке АО «НИС», адрес в сети Интернет – http:// www.nistp.ru (далее – ЭП), вносит задаток в размере 20% от начальной стоимости лота №__ на счет ООО «Русстрой» расчетный счет: № р/с 40702810712030454850, в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810445250000360, БИК 044525360, либо другим способом не запрещенным законодательством РФ.

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов.

2. Задаток должен поступить в адрес организатора торгов не позднее дня окончания приема заявок.

3. Датой поступления задатка считается дата зачисления денежных средств, указанных в пункте 1 настоящего договора, по вышеуказанным реквизитам. В платёжном документе в графе «назначение платежа» должны быть указаны идентификационный номер торгов и лот, по которому внесен задаток.

В случае, если сумма задатка не поступила в установленный срок обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае заявитель к участию в торгах не допускается.

4. Возврат задатка осуществляется Организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным предложением о цене имущества.

6. В случае объявления Заявителя победителем торгов, сумма внесенного им задатка при заключении договора купли-продажи имущества/уступки права требования засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

7. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов **Бабкин Олег Петрович**	**Заявитель** **наименование организации (Ф.И.О.) паспорт (если заявитель физическое лицо)**
101000, г. Москва, а/я 951	ОГРН (ИП, организации) ИНН (ИП, организации) Банковские реквизиты Адрес места нахождения Тел.
_____ О.П. Бабкин	Должность лица _____ / ФИО