

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.03.2025, поступившего на рассмотрение 04.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57476018 | | | |
| Кадастровый номер: | 56:44:0236004:165 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 56:44:0236004 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.10.2011 | | |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 2 391 3 |
| Местоположение: | Оренбургская область, г Оренбург, ул Бурзянцева, д 4, кв 38 |
| Площадь: | 62.2 |
| Назначение: | Жилое |
| Наименование: | Квартира 38 |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж № 5 |
| Вид жилого помещения: | Квартира |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2516139.9 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 56:44:0236004:54 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 21.04.2000 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Помещение вид объекта недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57476018 | | | |
| Кадастровый номер: | 56:44:0236004:165 | | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Кальницкий Владимир Александрович | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение вид объекта недвижимости | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|--|-------------------|--|-------------------------|--|--|--|
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | | Всего разделов: 3 | | Всего листов выписки: 7 | | | |
| 04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57476018 | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 56:44:0236004:165 | | | | | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Клименко Владлена Юрьевна, СНИЛС Свидетельство о рождении данные отсутствуют | 1.1.1 | Клименко Владлена Юрьевна, СНИЛС Свидетельство о рождении данные отсутствуют | 1.2 | Клименко Михаил Юрьевич, СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации данные отсутствуют | | |
| 2 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют | 2.1 | Общая долевая собственность, 1/4 56:44:0236004:165-56/008/2019-10 05.12.2019 09:50:37 | 1.2.1 | данные отсутствуют | | |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют | 2.2 | Общая долевая собственность, 1/4 56:44:0236004:165-56/008/2019-9 05.12.2019 09:50:36 | 3.2 | данные отсутствуют | | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | | | не зарегистрировано | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Клименко Михаил Юрьевич, СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации данные отсутствуют | 1.2.1 | данные отсутствуют | 1.3 | Клименко Юрий Александрович, СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации данные отсутствуют | | |
| 2 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют | 2.2 | Общая долевая собственность, 1/4 56:44:0236004:165-56/008/2019-9 05.12.2019 09:50:36 | 3.2 | данные отсутствуют | | |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют | 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.3 | Клименко Юрий Александрович, СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации данные отсутствуют | 1.3 | Клименко Юрий Александрович, СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации данные отсутствуют | не зарегистрировано | | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Помещение вид объекта недвижимости | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|--|-------------------|--|-------------------------|--|--|--|--|--|
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 3 | | Всего разделов: 3 | | Всего листов выписки: 7 | | | | | |
| 04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57476018 | | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 56:44:0236004:165 | | | | | | | | | |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.3.1 | данные отсутствуют | | | | | | | | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.3 | Общая долевая собственность, 1/4 56:44:0236004:165-56/008/2019-8 05.12.2019 09:50:36 | | | | | | | | |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.3 | данные отсутствуют | | | | | | | | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | | | | | | | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.4 | Клименко Галина Юрьевна, , СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации | | | | | | | | |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.4.1 | данные отсутствуют | | | | | | | | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.4 | Общая долевая собственность, 1/4 56:44:0236004:165-56/008/2019-7 05.12.2019 09:50:35 | | | | | | | | |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.4 | данные отсутствуют | | | | | | | | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | | | | | | | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | | | | | | | | | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | | | | | | | | | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | | | | | | | | | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | | | | | | | | | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | | | | | | | | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | | | | | | | | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

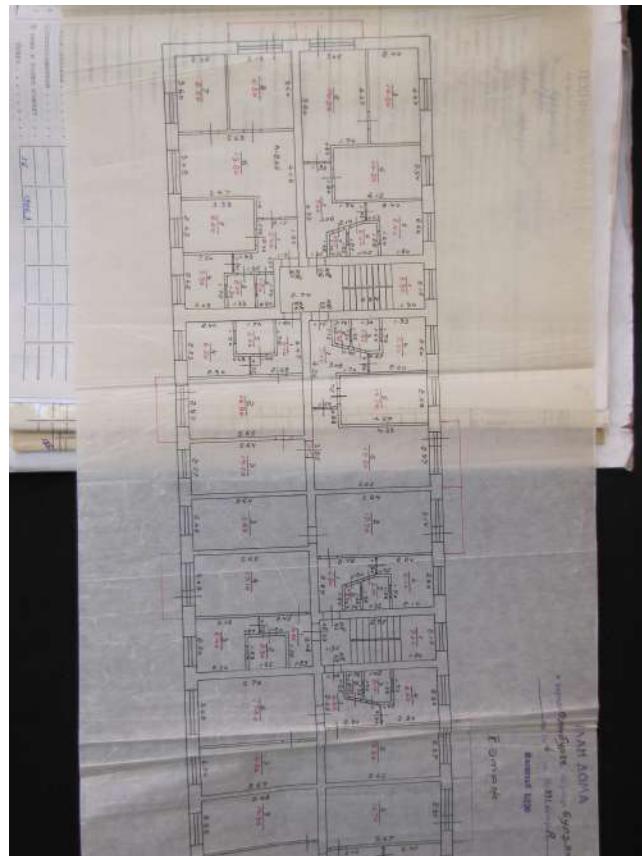
| Помещение вид объекта недвижимости | | | |
|---------------------------------------|--|---|-------------------------|
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57476018 | | | |
| Кадастровый номер: | | 56:44:0236004:165 | |
| 11 | Правопримязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| Помещение вид объекта недвижимости | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57476018 | | | |
| Кадастровый номер: 56:44:0236004:165 | | Номер этажа (этажей): 5 | |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

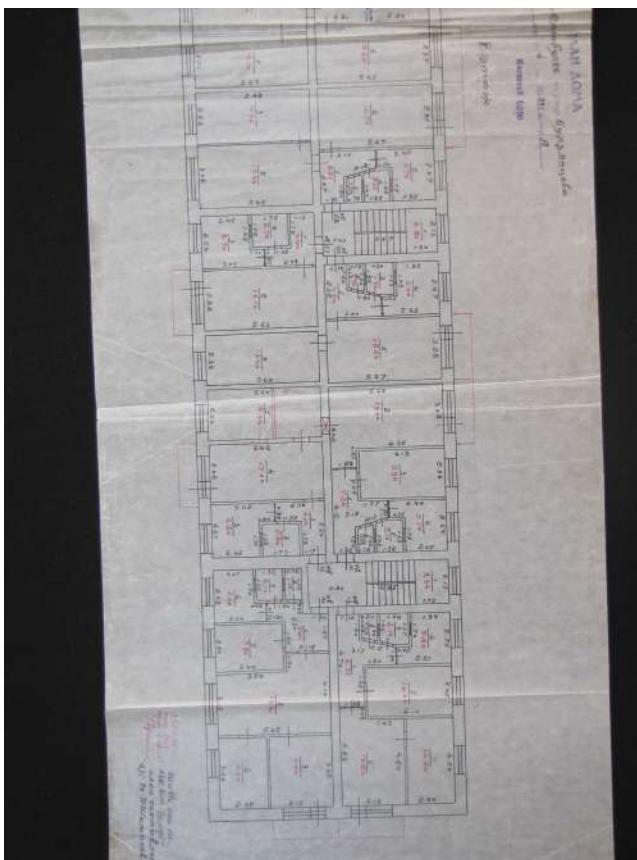
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

04.03.2025г. № КУВИ-001/2025-57476018

Кадастровый номер: 56:44:0236004:165

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия