

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

2025 г.

Финансовый управляющий НИКИШИНА АЛЕКСАНДРА ВИКТОРОВИЧА (дата рождения: 06.05.1956, место рождения: с. Маркино Сосновоборского района Пензенской области, СНИЛС: 056-119-283 53, ИНН 583100255098, регистрация по месту жительства: 442597, Пензенская область, село Маркино, ул Маркина, 20) Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 03.10.2024 г. по делу № А49-8509/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества НИКИШИНА АЛЕКСАНДРА ВИКТОРОВИЧА по лоту № Лот № 1: Квартира, площадь 140.4 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Пензенская область, р-н. Сосновоборский, с., Маркино, ул. Молодежная, д. 3, кв. 2, кадастровый (условный) номер: 58:26:0460102:209 Находится в долевой собственности, размер доли: 1/4. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 05.08.2025 г. на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте в сети Интернет <https://nistp.ru/>, перечисляет задаток в сумме 26 613,72 руб.. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее необходимого интервала. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества НИКИШИНА АЛЕКСАНДРА ВИКТОРОВИЧА № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Пензенской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

| Организатор торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Заявитель |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Финансовый управляющий НИКИШИНА<br>АЛЕКСАНДРА ВИКТОРОВИЧА<br><br>Получатель - НИКИШИН АЛЕКСАНДР<br>ВИКТОРОВИЧ<br>Банк получателя - ПАО «Совкомбанк»<br>БИК банка: 045004763<br>ИНН банка: 4401116480<br>КПП банка: 544543001<br>Счет получателя: 40817810950190200018<br>Назначение платежа - Наименование<br>собственника имущества, наименование<br>заявителя, № лота и код торгов, для участия<br>в которых вносится задаток. |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |