

**ДОГОВОР  
купли-продажи**

г. Оренбург

«\_\_\_» \_\_\_\_ 202\_\_ г.

Ткаченко Сергей Юрьевич в лице финансового управляющего Тарасова Михаила Викторовича, действующего на основании определения Арбитражного суда Оренбургской области по делу №А47-6623/2024 от 12.02.2025 г., именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (-ое) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, на основании Протокола об итогах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Буниной Анны Владимировны от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность

*Лот №1* Доли (1/4) в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под иными объектами специального назначения, для производственных целей, площадь 4129 кв. м, адрес: обл. Оренбургская, р-н Саракташский, п. Саракташ, ул. Производственная, 4 б; кадастровый номер: 56:26:1503027:52.

1.2. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приёма-передачи, являющегося Приложением №1 к настоящему Договору.

**2. Оплата по договору**

2.1. За продаваемое в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора имущество Покупатель обязуется оплатить Продавцу на основании настоящего Договора сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, НДС не облагается.

Сумма оплаты по настоящему договору установлена в соответствии с решением Организатора торгов (Протокол №\_\_\_\_\_ о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества Ткаченко Сергея Юрьевича от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.).

2.2. Покупатель обязуется оплатить Продавцу денежную сумму, указанную в п. 2.1. Договора, в срок не позднее тридцати календарных дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления платежным поручением денежных средств на расчетный счет Продавца.

Внесенный Покупателем задаток по договору задатка от «\_\_\_» \_\_\_\_ 202\_\_ г. в сумме \_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. Датой платежа и исполнения Покупателем обязательства по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. В случае просрочки Покупателем в исполнении обязательства, установленного п. 2.2 настоящего Договора, более чем на 2 (Два) банковских дней Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора без уведомления об этом Покупателя.

Настоящий Договор утрачивает силу в случае просрочки Покупателем исполнения обязательства по оплате, указанного в п.п. 2.1 - 2.3 настоящего Договора, с момента истечения срока, указанного в абзаце 1 настоящего пункта Договора. В этом случае Приложение № 1, указанное в п. 3.1. настоящего договора, подписанию не подлежит.

2.5. Расходы, связанные с регистрацией имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, не включаются в стоимость имущества и уплачиваются Покупателем за счёт собственных средств.

### **3. Порядок передачи прав**

3.1. Продавец и Покупатель в 5-дневный (пятидневный) срок с даты оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, составляют и подписывают акт приема-передачи имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора. Акт приема-передачи является Приложением №1 к настоящему Договору, и подтверждает факт передачи-приема имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **5. Форс-мажор**

5.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием форс-мажорных обстоятельств, таких как наводнение, пожар, землетрясения и другие стихийные бедствия, а также войны или военные действия разного рода, блокады, запреты на экспорт или импорт.

Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательства в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств обязана немедленно, однако не позднее 10 дней с момента их наступления и прекращения, в письменной форме уведомить другую сторону.

### **6. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору или в связи с ним разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения истца.

### **7. Другие условия**

7.1. Во всех вопросах, неурегулированных положениями настоящего Договора, стороны руководствуются законодательством РФ.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору будут действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих сторон.

7.3. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах на русском языке, из которых один для Продавца, второй – для Покупателя, третий – для органа, осуществляющего постановку продаваемого имущества на государственный учёт.

## **8. Юридические адреса и реквизиты сторон**

## 8.1. ПРОДАВЕЦ:

## **8.2. Ткаченко Сергей Юрьевич**

### **8.3. ПОКУПАТЕЛЬ:**

## **9. Подписи и печати сторон**

## За Продавца

## Финансовый управляющий

## Ткаченко Сергея Юрьевича

## **За Покупателя**

— / M.B. Тарасов