



АРБИТРАЖНЫЙ СУД АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Логинова, д. 17, г. Архангельск, 163000, тел. (8182) 420-980, факс (8182) 420-799
E-mail: info@arhangelsk.arbitr.ru, <http://arhangelsk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества, об установлении начальной цены продажи имущества

г. Архангельск

Дело № А05-2661/2022

17 июня 2025 года

Арбитражный суд Архангельской области в составе судьи Радюшиной Ю.В.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Щербаковым А.А.,
рассмотрев в судебном заседании в деле о несостоятельности (банкротстве) Павловой (Паршиной) Марии Александровны (дата рождения: 19.08.1993; место рождения: д. Куимиha Котласского р-на Архангельской обл.; место жительства: д. Куимиha Котласского р-на Архангельской обл.; СНИЛС: 148-416-351 69; ИНН: 290410327620)
заявление финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны
о разрешении разногласий по Положению о порядке, о сроках и условиях продажи имущества должника,
при участии в заседании представителей: не явились,
установил:

18.03.2022 в Арбитражный суд Архангельской области поступило заявление должника – Паршиной Марии Александровны (далее – должник) о признании несостоятельным (банкротом). Определением от 19.04.2022 заявление принято, возбуждено производство по делу.

Решением Арбитражного суда Архангельской области от 15.06.2022 должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим гражданина утверждена Зворыкина Яна Юрьевна (далее - финансовый управляющий).

Определением от 11.05.2023 изменена фамилия должника на Павлову.

20.03.2025 в Арбитражный суд Архангельской области поступило заявление финансового управляющего о разрешении возникших с должником разногласий по Положению о порядке, о сроках и условиях продажи имущества должника (квартиры, расположенной по адресу Архангельская обл., МО Котласский, д. Куимиha, ул. Советская, д. 4, кв. 2, площадью 39,6 кв.м, кадастровый номер 29:07:093201:468) (далее - Положение), об установлении начальной цены продажи, утверждении Положения.

Поступившее заявление определением от 23.04.2025 принято, назначено к рассмотрению в судебном заседании в порядке, предусмотренном статьей 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве). Определением от 27.05.2025 рассмотрение заявления отложено в настоящем судебном заседании.

Участники дела о банкротстве представителей для участия в судебном заседании не направили; о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом. 18.04.2024 в Арбитражный суд от финансового управляющего поступило уточненное Положение. Ходатайство рассмотрено без участия представителей в порядке, предусмотренном частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 60 Закона о банкротстве.

Изучив материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

07.06.2024 в Арбитражный суд Архангельской области поступило заявление финансового управляющего о признании недействительным договора дарения, заключенного между Павловой М.А. и Беловым Р.В., применении последствий недействительности сделки в виде возврата имущества в конкурсную массу.

Определением от 18.10.2024 признан недействительным договор дарения от 12.01.2024, заключенный между Павловой Марией Александровной и Беловым Романом Владимировичем, применены последствия недействительности сделки в виде обязанности Белова Романа Владимировича возвратить в конкурсную массу Павловой Марии Александровны квартиру, расположенную по адресу Архангельская обл., МО Котласский, д. Куимиха, ул.Советская, д. 4, кв. 2, площадью 39,6 кв.м, кадастровый номер 29:07:093201:468 (далее – квартира).

В определении от 18.10.2024 указано, что квартира не является единственным пригодным для проживания должника и членов ее семьи жилым помещением, поскольку в период брака супругом должника приобретено иное жилое помещение, в котором должник и члены ее семьи фактически проживают (материалы обособленного спора об утверждении порядка продажи), в связи с чем подлежит включению в конкурсную массу и продаже.

Согласно решению об оценке от 09.01.2025, стоимость квартиры составляет 1 000 000 руб. Оценка лицами, участвующими в деле, не оспаривается; мотивированные возражения, разногласия по порядку продажи имущества от участвующих в деле лиц в материалы дела не поступили.

В силу пункта 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 указанной статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26. Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

При этом суд вправе изменить представленное положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, если оно не соответствует статьям 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, либо не отвечает интересам кредиторов должника.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26. Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с указанным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. В силу пункта 3 указанной статьи имущество гражданина, часть имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном указанным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

С учетом изложенного суд устанавливает начальную цену продажи жилого помещения в размере 1 000 000 руб., утверждает Положение, в представленной финансовым управляющим 18.04.2025 редакции, за исключением пункта 9 Положения.

По смыслу статьи 2 Закона о банкротстве целью реализации имущества гражданина является соразмерное удовлетворение требований кредиторов из конкурсной

массы, чему способствует получение максимальной выручки от реализации имущества в интересах всех кредиторов должника.

Пункт 9 Положения предусматривает размещение сообщения только на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ).

Вместе с тем, согласно статье 28 Закона о банкротстве ЕФРСБ представляет собой федеральный информационный ресурс и формируется посредством включения в него сведений, предусмотренных указанным законом.

В силу положений статей 28, 110, 139 Закона о банкротстве публикация сообщения о продаже имущества должна быть произведена в печатном органе по месту нахождения должника.

Принимая во внимание специальный характер сведений, подлежащих включению в ЕФРСБ, суд приходит к выводу, что включение сообщения о продаже имущества должника только в ЕФРСБ без использования иных источников не будет способствовать увеличению количества потенциальных покупателей и увеличению выручки от продажи имущества должника; предложенная финансовым управляющим редакция не отвечает интересам должника и его конкурсных кредиторов.

С учетом изложенного суд считает необходимым дополнить пункт 9 Положения следующим предложением: «Информация о продаже имущества размещается в сети Интернет на бесплатных информационных ресурсах и в печатном органе по месту нахождения должника, иных средствах массовой информации».

Должник, заявив о несогласии с продажей имущества, мотивированные возражения по положению о порядке, о сроках и условиях продажи имущества, с указанием условий порядка продажи, с которыми не согласен, в чем заключается нарушение его прав и законных интересов, не представил, в связи с чем суд лишен возможности оценить его доводы.

Судебные расходы, понесенные арбитражным управляющим из собственных средств, подлежат возмещению за счет средств должника.

Арбитражный суд Архангельской области, руководствуясь статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 32, 60, 213.25, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Павловой Марии Александровны в редакции от 18.04.2025, дополнив пункт 9 Положения следующим предложением: «Информация о продаже имущества размещается в сети Интернет на бесплатных информационных ресурсах и в печатном органе по месту нахождения должника, иных средствах массовой информации».

Установить начальную цену продажи квартиры, расположенной по адресу Архангельская обл., МО Котласский, д. Куимиha, ул.Советская, д. 4, кв. 2, площадью 39,6 кв.м, кадастровый номер 29:07:093201:468, в размере 1 000 000 руб.

Определение может быть обжаловано в течение одного месяца со дня его вынесения в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Архангельской области.

Судья

Ю.В. Радюшина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 22.04.2024 5:35:48

Кому выдана Радюшина Юлия Васильевна