

**Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущественных прав  
ООО «ЭлектроСтатус»**

**Используемые термины и определения**

**Закон о банкротстве** - Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**Претендент (заявитель)** - лицо, подавшее в соответствии с настоящим Положением заявку на участие в торгах.

**Заявка** - письменное заявление лица о намерении приобрести имущество должника, оформленное и поданное в соответствии с Законом о банкротстве, порядком проведения электронных торгов, правилами электронной площадки и настоящим Положением.

**Должник** – Общество с ограниченной ответственностью «ЭлектроСтатус».

**Имущество (имущественные права)** – объекты конкурсной массы должника (права требования), подлежащие реализации в порядке, установленном настоящим Положением.

**Информационное сообщение** - публикуемое в официальном источнике, местном органе печати и размещаемое на интернет-сайте оператора электронной площадки сообщение о продаже имущества либо о результатах торгов.

**Личный кабинет** - предоставляемый зарегистрированному на электронной площадке лицу раздел, позволяющий получить доступ к информации и выполнять действия в соответствии с уровнем доступа этого лица предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством РФ, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети «Интернет».

**Организатор торгов** – **ООО «АКГ» (ИНН: 6686057400)** - специализированная организация, уполномоченная осуществлять от имени должника действия, направленные на продажу имущества должника путем проведения открытых торгов.

**Электронная подпись** - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписывающей информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует продажу имущества должника посредством проведения электронных торгов в форме публичного предложения; условия допуска претендентов к участию в торгах; форму, содержание и порядок подачи заявок на участие в торгах; основания и порядок определения победителя торгов; порядок заключения договора цессии и расчетов за приобретенное имущество и иные условия реализации имущества.

1.2. В соответствии с настоящим Положением подлежат реализации имущественные права должника, перечень которых представлен в Приложении 1 к настоящему Положению.

1.3. Победитель торгов приобретает имущество по предложенной им цене на условиях, определяемых в настоящем Положении.

1.4. Имущество подлежит продаже в составе лотов, приведенных в Приложении 1 к настоящему положению.

1.5. Торги проводятся после опубликования в официальном источнике для опубликования сведений о банкротстве, ЕФРСБ информационного сообщения об их проведении.

1.6. Торги проводятся в электронной форме, на электронной площадке, аккредитованной при Минэкономразвития и в СРО арбитражных управляющих.

1.7. Величина задатка для участия в публичном предложении – 20% от начальной цены на соответствующем шаге публичного предложения.

1.8. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением обеспечивает проведение организационных и технических мероприятий по подготовке и проведению торгов по продаже имущества в соответствии с требованиями Закона о банкротстве и Порядка проведения электронных торгов, в том числе, но не ограничиваясь:

- опубликовывает информационные сообщения о проведении торгов и о результатах торгов;

- заключает договор с Оператором электронной площадки и размещает сообщение о продаже имущества на электронной площадке;

- публикует условия и порядок внесения задатка (авансового платежа) для участия в торгах;

- утверждает протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке;

- обеспечивает претендентам возможность ознакомления с документами о продаже имущества в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении;

- осуществляет иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

1.9. Вознаграждение организатора торгов составляет 40 000 руб. за проведенную торговую процедуру в форме публичного предложения.

## **2. Информационное сообщение**

2.1. Организатор торгов публикует информационное сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения, в порядке, установленной ст. 28 Закона о банкротстве в средствах массовой информации, а именно в ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru/>), а также размещает соответствующую информацию на электронной площадке.

2.2. Текст информационного сообщения должен содержать следующие сведения:

- об организаторе торгов и продавце имущества;

- об имуществе и его характеристиках;

- о форме проведения торгов по продаже имущества;

- сроки проведения торгов в форме публичного предложения;

- начальная цена имущества;

- величина и период снижения начальной цены;

- условия участия претендентов в торгах, проводимых в форме публичного предложения: время, место и срок подачи заявок и предложений по цене имущества, перечень обязательных представляемых документов и требования к их оформлению;

- размер, сроки и порядок внесения авансового платежа при проведении торгов в форме публичного предложения, реквизиты счета для перечисления денежных средств;

- время и место ознакомления с информацией об имуществе и документами по тorgам;

- порядок и критерии определения победителя;

- дата определения победителя;

- порядок и срок заключения договора цессии;

- условия и срок оплаты по договору цессии;

- величина снижения начальной цены продажи имущества;

- срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

## **3. Ознакомление с информацией о праве требования.**

3.1. Со дня опубликования сообщения о проведении торгов организатор предоставляет каждому потенциальному претенденту возможность ознакомления с имеющейся у него

информацией об имуществе, выставленном на продажу, в порядке и сроки, указанные в сообщении о проведении торгов и настоящем Положении.

3.2. Ознакомление с информацией включает в себя:

- ознакомление потенциальных претендентов с настоящим Положением;
- представление потенциальным претендентам имеющихся у организатора торгов сведений и документов об имуществе и его юридическом статусе;
- предоставление потенциальным претендентам имеющихся у организатора торгов контактных данных, лица, уполномоченного конкурсным управляющим обеспечивать сохранность и предоставлять возможность осмотра реализуемого имущества.

3.3. Информация о предмете продажи представляется организатором торгов по письменному запросу потенциального претендента.

3.4. Организатор торгов в случае отсутствия у него сведений, запрошенных потенциальным претендентом, сообщает об этом потенциальному претенденту с указанием причин невозможности предоставления требуемых сведений.

3.5. Форма предоставления потенциальным претендентам сведений об имуществе определяется организатором торгов.

#### **4. Задаток (авансовый платеж)**

4.1. Размер задатка (авансового платежа), подлежащего внесению претендентом с целью допуска к участию в торгах, составляет 20% (Двадцать процентов) от начальной цены на соответствующем шаге публичного предложения. Задаток (авансовый платеж) перечисляется на расчетный счет, указанный в информационном сообщении. Организатор торгов вправе использовать для приема задатков как расчетный счет должника (отдельный счет), так и расчетный счет электронной торговой площадки.

Валюта платежа: национальная валюта Российской Федерации (рубль).

4.2. Задаток (авансовый платеж), в случае победы в торгах, засчитывается в оплату приобретенного имущества. Основанием для внесения задатка (авансового платежа) является публикация сообщения о проведении торгов в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения, заключение договора о задатке. При перечислении задатка на расчётный счёт, указанный в сообщении о торгах, договор задатка считается заключенным путём акцепта оферты.

4.3. Сумма задатка (авансового платежа) должна быть зачислена на банковский счет, указанный в информационном сообщении, до даты принятия решения о допуске претендента к участию в торгах. Риск несвоевременного зачисления суммы задатка (авансового платежа) на специальный банковский счет должника несет претендент.

4.4. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение о перечислении суммы задатка на указанный в сообщении расчетный счет с отметкой банка плательщика об исполнении либо иной надлежащим образом удостоверенный платежный документ.

4.5. Договор о задатке заключается на условиях, предусмотренных действующим законодательством. Подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке публикуется на электронной торговой площадке вместе с сообщением о проведении торгов.

4.6. Внесенная сумма задатка возвращается претенденту, если он не был признан победителем торгов в соответствии с настоящим Положением.

4.7. Внесенная сумма задатка не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах проведения торгов или от подписания договора цессии в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о заключении данного договора либо отказа или уклонения от перечисления денежных средств в оплату приобретенного имущества в предусмотренные законом сроки.

#### **5. Прием заявок на участие**

5.1. Для участия в открытых торгах претендент представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

5.2. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

г) предложение о цене не ниже минимальной на соответствующем шаге публичного предложения.

5.3. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

5.4. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

5.5. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

5.6. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

## **6. Определение участников торгов**

6.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

6.2. Решение организатора торгов о допуске претендентов к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, уплатившие задаток. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.3. Решение об отказе в допуске претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

## **7. Продажа имущества в форме публичного предложения**

7.1. Начальная цена продажи имущества (прав требования) определяется равной номинальному размеру соответствующих прав требования.

7.2. При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

7.3. При отсутствии в установленный в сообщении о проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В первый день срока действия публичного предложения продажа осуществляется по начальной цене. Начальная цена продажи имущества каждые 7 календарных дней последовательно снижается на 10% (Десять процентов) от начальной цены до достижения цены, которая составляет 1% (Один процент) от начальной цены имущества при продаже посредством публичного предложения.

7.4. Порядок определения победителя открытых торгов по продаже имущества посредством публичного предложения:

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается, а торги по лоту признаются завершёнными.

7.5. В случае если не подано ни одного предложения о цене приобретения имущества до момента достижения цены отсечения, торги по продаже имущества посредством публичного предложения признаются несостоявшимися.

7.6. В случае если имущество не было реализовано на торгах посредством публичного предложения, конкурсный управляющий после окончания срока действия публичного предложения извещает конкурсных кредиторов о том, что они вправе заявить о согласии на погашение своих требований путем заключения соглашения об отступном. При этом стоимость передаваемого имущества равна цене отсечения.

В случае поступления в адрес конкурсного управляющего заявлений конкурсных кредиторов о согласии на погашение своих требований путем заключения соглашения об отступном, такое соглашение подлежит утверждению собранием кредиторов.

В случае отказа конкурсного кредитора от погашения своих требований путем заключения соглашения об отступном, конкурсный управляющий вправе приступить к списанию имущества, не реализованного на торгах посредством публичного предложения, в соответствии со ст. 148 Закона «О несостоятельности (банкротстве)».

#### **8. Заключительные положения**

8.1. Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

8.2. Организатор торгов не несет ответственности за действия третьих лиц при организации и проведении торгов (в том числе оператора электронной площадки, интернет - провайдеров, энергоснабжающих организаций)».

8.3. В случае отмены вступившего в законную силу судебного акта и удовлетворения исковых требований в большем или меньшем размере, а равно в случае частичного погашения дебиторами задолженности, объем предлагаемых к продаже прав подлежит уменьшению (увеличению) на сумму погашения или признанных судом необоснованных (обоснованных) требований, а начальная цена продажи имущества - пропорциональному уменьшению (увеличению) до установленного процента от номинального размера.

#### **Приложение:**

1. Перечень имущества, подлежащего продаже в соответствии с Положением.

**Имущество должника (права требования), подлежащее реализации в соответствии с Положением**

№	Наименование объекта имущества	Начальная цена
1.	Право требования к АО "Кислородмонтаж" (ИНН: 7734005245) на 58 393 842, 08 руб., в том числе 54 955 816, 15 – основной долг, 3 438 025, 93 руб. – неустойка, на основании Определений Арбитражного суда г. Москвы от 14.11.2018, 13.02.2019 по делу № А40-208163/2015.	58 393 842, 08 руб.
2.	Право требования к ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН: 7456037930) на 5 100 000, 00 руб. основного долга на основании Постановления Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 19.10.2021 по делу № А76-22951/2019.	5 100 000, 00 руб.
3.	Право требования к ИП Зайцев А.В. (ИНН: 740703411802) на 1 105 010, 00 руб. основного долга на основании Определения Арбитражного суда Челябинской области от 30.11.2021 по делу № А76-22951/2019. Возбуждено исполнительное производство № 326964/24/74025-ИП от 24.07.2024.	1 105 010, 00 руб.