

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.08.2025, поступившего на рассмотрение 04.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150152164			
Кадастровый номер:	50:16:0502056:441		

Номер кадастрового квартала:	50:16:0502056
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, Ногинский район, ЗАО "Электростальское"
Площадь, м ² :	44142 +/- 147.07
Кадастровая стоимость, руб:	62210644.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	пищевая промышленность
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	романов михаил николаевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150152164			
Кадастровый номер:	50:16:0502056:441		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Виктория Эстейт", ИНН: 5053052259, ОГРН: 1075053003321
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/016-50/016/003/2016-4428/2 21.07.2016 17:33:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.06.2025 11:03:25	
	номер государственной регистрации:	50:16:0502056:441-50/141/2025-45	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Электростальское ГОСП, № 208059982/5047 (68545/24/50047-ИП), выдан 10.06.2025, Электростальское ГОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150152164			
Кадастровый номер:	50:16:0502056:441		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	17.06.2025 15:06:36	
	номер государственной регистрации:	50:16:0502056:441-50/215/2025-44	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Электростальское ГОСП, № 208059983/5047 (68541/24/50047-ИП), выдан 10.06.2025, Электростальское ГОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:		
5.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.02.2025 14:53:25	
	номер государственной регистрации:	50:16:0502056:441-50/215/2025-43	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150152164			
Кадастровый номер:	50:16:0502056:441		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Московской области, № 1021137933/9850 (465277/24/98050-ИП), выдан 06.02.2025, СОСП по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	11.09.2024 16:50:16	
	номер государственной регистрации:	50:16:0502056:441-50/215/2024-38	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Электростальское ГОСП, № 185658921/5047 (45835/24/50047-ИП), выдан 08.09.2024, Электростальское ГОСП	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

<p style="text-align: center;">Земельный участок вид объекта недвижимости</p>																			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17																
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150152164																			
Кадастровый номер:	50:16:0502056:441																		
<table border="1"> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td><td>данные отсутствуют</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td><td>данные отсутствуют</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной заладной или электронной заладной:</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>				сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют			сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной заладной или электронной заладной:				ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной заладной или электронной заладной:																			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																			
5.5	вид:	Запрещение регистрации																	
	дата государственной регистрации:	24.05.2024 10:17:46																	
	номер государственной регистрации:	50:16:0502056:441-50/215/2024-37																	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен																	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено																	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют																	
	основание государственной регистрации:	Определение о принятии обеспечительных мер, № А41-86741/22, выдан 16.05.2024, Арбитражный суд Московской области																	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной заладной или электронной заладной:																		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150152164			
Кадастровый номер:		50:16:0502056:441	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	12.12.2023 16:36:21	
	номер государственной регистрации:	50:16:0502056:441-50/215/2023-34	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Электростальское ГОСП, № 167337473/5047 (148950/23/50047-ИП), выдан 11.12.2023, Электростальское ГОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
5.7	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	04.07.2023 16:37:07	
	номер государственной регистрации:	50:16:0502056:441-50/137/2023-33	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.04.2023 по 26.03.2025 Продлить срок наложения ареста до 26 марта 2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

<p style="text-align: center;">Земельный участок вид объекта недвижимости</p>			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150152164			
Кадастровый номер:		50:16:0502056:441	
	основание государственной регистрации:	<p>Постановление Тушинского районного суда города Москвы, № 3/6-252/2023, выдан 21.06.2023</p> <p>Постановление Тушинского районного суда г. Москвы, № 3/6-361/2023, выдан 21.09.2023, Тушинский районный суд г. Москвы полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судья Тушинского районного суда г. Москвы О.Ю. Алныкина</p> <p>Постановление, № 3/6-551/2023, выдан 22.12.2023, Тушинский районный суд г. Москвы</p> <p>Постановление Тушинского районного суда г. Москвы, № 3/6-682/2024, выдан 24.12.2024, Тушинский районный суд г. Москвы</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.8	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	05.06.2023 11:16:46	
	номер государственной регистрации:	50:16:0502056:441-50/133/2023-32	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Электростальское ГОСП, № 157158429/5047 (104892/22/50047-ИП), выдан 01.06.2023, Электростальское ГОСП	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

<p style="text-align: center;">Земельный участок вид объекта недвижимости</p>																			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17																
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150152164																			
Кадастровый номер:	50:16:0502056:441																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td><td colspan="3">данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td><td colspan="3">данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</td><td colspan="3"></td></tr> <tr> <td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td><td colspan="3"></td></tr> </table>				сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют			сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют			сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:				ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:																			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																			
5.9	вид:	Запрещение регистрации																	
	дата государственной регистрации:	24.04.2023 13:21:49																	
	номер государственной регистрации:	50:16:0502056:441-50/133/2023-31																	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен																	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено																	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют																	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Электростальское ГОСП, № 154026651/5047 (9477/23/50047-ИП), выдан 20.04.2023, Электростальское ГОСП																	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:																		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150152164			
Кадастровый номер:		50:16:0502056:441	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.10	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	21.04.2023 16:12:15	
	номер государственной регистрации:	50:16:0502056:441-50/419/2023-29	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 154026654/5047 168093/22/50047-ИП, выдан 20.04.2023, Электростальское ГОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
5.11	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	21.04.2023 15:18:16	
	номер государственной регистрации:	50:16:0502056:441-50/419/2023-28	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2

Всего листов раздела 2: 15

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 17

05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150152164

Кадастровый номер:

50:16:0502056:441

	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Электростальское ГОСП, № 154026659/5047 (137467/22/50047-ИП), выдан 20.04.2023, Электростальское ГОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.12	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	21.04.2023 14:23:04
	номер государственной регистрации:	50:16:0502056:441-50/419/2023-27
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Электростальское ГОСП, № 154026660/5047 (126180/22/50047-ИП), выдан 20.04.2023, Электростальское ГОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150152164			
Кадастровый номер:	50:16:0502056:441		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.13	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	21.04.2023 12:18:19	
	номер государственной регистрации:	50:16:0502056:441-50/415/2023-26	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 154026657/5047 (157270/22/50047-ИП), выдан 20.04.2023, Электростальское городское отделение судебных приставов	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.14	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	04.04.2023 13:39:23	
	номер государственной регистрации:	50:16:0502056:441-50/137/2023-25	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.04.2023 по 26.12.2024 Продлить срок наложения ареста до 26 декабря 2024	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 2

Всего листов раздела 2: 15

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 17

05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150152164

Кадастровый номер:

50:16:0502056:441

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	<p>Постановление Тушинского районного суда города Москвы, выдан 27.03.2023</p> <p>Постановление Тушинского районного суда г. Москвы, № 3/6-296/2024 12102450020000077, выдан 25.06.2024, Тушинский районный суд г. Москвы</p> <p>Постановление Тушинского районного суда города Москвы (о продлении срока ареста), № 3/6-296/2024, уголовное дело №12102450020000077, выдан 25.06.2024, Тушинский районный суд г. Москвы</p> <p>Постановление о продлении обеспечительных мер, № № 3/6-497/202 12102450020000077, выдан 23.09.2024, Тушинский районный суд г. Москвы</p> <p>Постановление о продлении обеспечительных мер, № № 3/6-497/202 12102450020000077, выдан 23.09.2024, Тушинский районный суд г. Москвы</p>
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.15	вид:	Залог в качестве меры пресечения
	дата государственной регистрации:	16.03.2023 17:35:36
	номер государственной регистрации:	50:16:0502056:441-50/706/2023-24
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2

Всего листов раздела 2: 15

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 17

05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150152164

Кадастровый номер:

50:16:0502056:441

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы России №6 по Московской области, ИНН: 5031010382, ОГРН: 1045017200073
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Решение о принятии обеспечительных мер, № 17-21/30, выдан 13.07.2022, межрайонная ИФНС России № 6 по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.16	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	08.09.2022 14:07:14
	номер государственной регистрации:	50:16:0502056:441-50/133/2022-16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 92638/22/50047-ИП, № 141688653/5047, выдан 05.09.2022, Электростальское ГОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 2

Всего листов раздела 2: 15

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 17

05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150152164

Кадастровый номер:

50:16:0502056:441

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.17	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	14.06.2022 11:19:44
	номер государственной регистрации:	50:16:0502056:441-50/153/2022-13
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 76415/22/50047-ИП, № 136339669/5047, выдан 07.06.2022, Электростальское ГОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
5.18	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.04.2022 18:31:36



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2

Всего листов раздела 2: 15

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 17

05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150152164

Кадастровый номер:

50:16:0502056:441

номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	50:16:0502056:441-50/706/2022-11 Срок действия с 27.04.2021 по 26.10.2022 Морской акционерный банк (Акционерное общество), ИНН: 7714060199, ОГРН: 1027700568224 данные отсутствуют Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) к Кредитному договору № 78/21-КЮ (кредитная линия с лимитом задолженности в рублях) от 27.04.2021, № 78/21-КЮ-3, выдан 04.02.2022 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют
	5.1
	вид:
	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:
	17.11.2022 12:46:30
	номер государственной регистрации:
	50:16:0502056:441-50/137/2022-20
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Решение о принятии обеспечительных мер, № 17-21/30, выдан 13.07.2022, Межмуниципальная ИФНС России №6 по Московской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 2

Всего листов раздела 2: 15

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 17

05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150152164

Кадастровый номер:

50:16:0502056:441

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

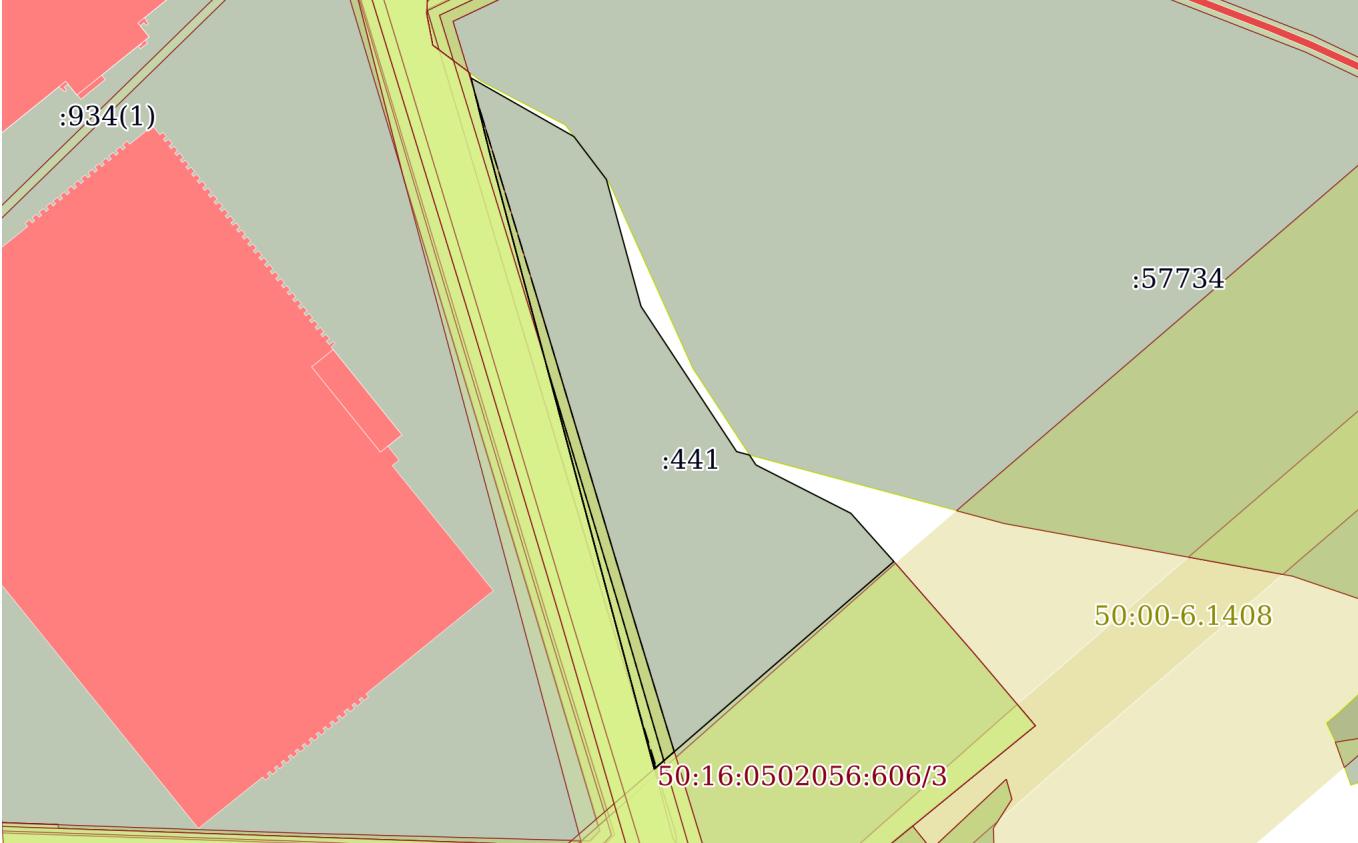
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-150152164			
Кадастровый номер:		50:16:0502056:441	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия