

Дата: 07 марта 2025 г.

Место составления: г. Оренбург

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Оренбургской области
Номер дела	A47-11606/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 22.08.2024 г. Резолютивная часть решения объявлена 19.08.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	19.08.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "БСД"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ № 5224/700/23 от 07.11.2023, действителен с 11.11.2023 г. по 10.11.2024 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "БСД"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ № 11487/700/24 от 02.10.2024, действителен с 11.11.2024 г. по 10.11.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	460000, г. Оренбург, а/я 3030

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Аркания Наталия Александровна (ранее присвоенная фамилия - Зыкова)
Дата рождения	19.11.1975
Место рождения	г. Оленегорск Мурманская область
ИНН	560901966151
СНИЛС	032-420-318 91
Место жительства	регистрация по месту жительства: Оренбургская область, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Пригородный, ул. Виноградная, д. 13

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже.

<https://auto.drom.ru/chegdomyn/nissan/teana/244896486.html>

В объявлениях о продаже объектов-аналогов указана цена предложения. Как правило, цена предложения выше цены сделки. Поэтому необходимо скорректировать среднюю цену предложения с учетом коэффициента уторговывания (от 5 до 10%).

$$580000 - 5\% = 551000 \text{ рублей.}$$

Автомобиль после ДТП, не на ходу. Замят капот, сработали подушки безопасности, повреждены передние фары, оба передних крыла, лобовое стекло, решетка радиатора, нарушена геометрия кузова.

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль NISSAN, модель: TEANA 3.5 PREMIUM, год изготовления: 2006, цвет: белый, идентификационный номер (VIN): JN1BUJ31U0300298, государственный регистрационный знак: E947AA156, мощность двигателя 244 л.с. (180 кВт). Автомобиль не на ходу.	400 000,00
Итого:		400 000,00

1. Фотографии объекта оценки;
2. Скриншоты объектов-аналогов.

2