

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных
арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 финансового управляющего от «25» июля 2025г.
о проведении торгов в форме публичного предложения по Лоту №1**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А08-9684/2024 от «09» октября 2024г. о введении в отношении Квитченко Екатерины Петровны, дата рождения: 24.11.1962, место рождения: с. Волчья-Александровка Волоконовского р-на Белгородской области, СНИЛС 003-837-705 37, ИНН 311401284282, зарегистрирован по адресу: 308031, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Буденного, д. 17, кв. 52, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

25 июля 2025г. в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistr.ru/>, проведены повторные торги имущества должника в форме открытого аукциона, а именно, Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером: 31:19:1003001:294; Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Виды разрешенного использования: Для коллективного садоводства; Вид права, доля в праве: Собственность; Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Белгородская область, Новооскольский район, в районе Орлов сад; Площадь (кв. м.): 600; Дата государственной регистрации: 24.07.2024; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве собственности на землю, № 439, выдано 07.10.1992, администрация Новооскольского района; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

Начальная стоимость лота - 55 350,00 (пятьдесят пять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

В установленные сроки заявки на участие в повторных торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина: в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или в случае, если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.5 настоящего Положения, указываются:

-величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % от начальной цены.

-срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена – 5 (пять) рабочих дней.

-предельное количество периодов последовательного снижения начальной цены – 5 (пять).

По окончании пятого периода снижения цены – торги посредством публичного предложения завершаются.

Первоначальная стоимость имущества, предложенного к продаже посредством публичного предложения составляет его продажную стоимость на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества в определенный период, последовательное снижение цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В связи с этим, принимаю решение о проведении торгов имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу посредством публичного предложения, с начальной ценой имущества установленной на повторных торгах, а именно, по **Лоту №1 - 55 350,00 (пятьдесят пять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.**

Лот №1: Земельный участок с кадастровым номером: 31:19:1003001:294; Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; Виды разрешенного использования: Для коллективного садоводства; Вид права, доля в праве: Собственность; Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Белгородская область, Новооскольский район, в районе Орлов сад; Площадь (кв. м.): 600; Дата государственной регистрации: 24.07.2024; Основание государственной регистрации: Свидетельство о праве собственности на землю, № 439, выдано 07.10.1992, администрация Новооскольского района; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

№	Период	Цена имущества (в руб.)
1	28.07.2025 года 00:00ч. по 02.08.2025 года 00:00ч.	55 350,00
2	04.08.2025 года 00:00ч. по 09.08.2025 года 00:00ч.	49 815,00
3	11.08.2025 года 00:00ч. по 16.08.2025 года 00:00ч.	44 280,00
4	18.08.2025 года 00:00ч. по 23.08.2025 года 00:00ч.	38 745,00
5	25.08.2025 года 00:00ч. по 30.08.2025 года 00:00ч.	33 210,00

Финансовый управляющий
Квитченко Екатерины Петровны

Д.Н. Димуша