

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
Изменением сведений о наименовании здания с кадастровым номером 34:35:010102:1135.

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Барасва Виолетта Александровна (паспорт серия 1815, № 177070, от 19 февраля 2016 г., документ выдан Отделом УФМС России по Волгоградской области в гор. Волжском, адрес: Российская Федерация, Волгоградская область, Волжский г. Куйбышева ул. д 8, кв 10)

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Королевский Сергей Алексеевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета 05086958084

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 980, 12 июля 2016 г.

Контактный телефон раб.: 88443416261

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 404130, Волгоградская обл, Волжский г, Фонтанная ул. 5, оф. 8. czin34@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер "Объединение кадастровых инженеров"

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО "ЦЗН-БТИК" (Волгоградская область, г. Волжский, ул. Фонтанная, 5, оф. 8.)

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор № 1-9ТП-зи от 8 февраля 2022 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 10 февраля 2022 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.	№ КУВИ-002/2021-09806599, от 1 марта 2021 г.
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.	№ б/н, от 4 марта 2021 г.
3	Согласие на обработку персональных данных	№ б/н, от 10 февраля 2022 г.
4	Выписка из списка координат и высот пунктов государственной геодезической сети	№ 11-29574-ТШ/21, от 25 июня 2021 г., выдан (составлен) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
5	Выписка из списка координат и высот пунктов государственной геодезической сети	№ исх/11-1447-ТХ/20, от 21 августа 2020 г., выдан (составлен) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области
6	Декларация об объекте недвижимости	№ б/н, от 10 февраля 2022 г.
7	Письмо КЗРиГ	№ 14/425, от 18 января 2022 г.
8	Договор аренды	№ 14028щ, от 31 марта 2021 г.

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат местная городская СК							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодези- ческой сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 10 февраля 2022 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Порт, геознак на здании	-	35 198,65	24 730,80	Сохранился	Сохранился	Не обнаружен
2	Высокий, геознак на здании	3	33 824,13	28 501,06			
3	Политехникум, геознак на здании	2	33 381,09	25 230,44			
4	Безродные Высотки, пир.	4	31 766,53	31 926,50			
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)			
1	2	3		4			
1	Leica GS08 plus	Номер: 52742-13. Срок действия: 05.09.2022 г		2116707 от 06.09.2021 г			
2	Leica DISTO A3	Номер: 30855-07. Срок действия: 19.05.2022 г		С-ГСХ/20-05-2021/64504722 от 20.05.2021			
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
—	—						
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
—	—						
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
—	—						
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса							
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса				Кадастровый номер		
1	2				3		
—	—				—		
Сведения о выполненных измерениях и расчетах							
1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости							
Номер контура	Номера харак- терных точек контура	Метод определения координат					
1	2	3					
—	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)					
	2						
	3						
	4						
	5						

1	2	3						
—	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)						
	7							
	8							
2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м						
1	2	3						
—	1	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$						
	2							
	3							
	4							
	5							
	6							
	7							
8								
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м					
1	2	3	4					
—	—	—	—					
Описание местоположения объекта недвижимости								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № 0								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	1	43 458,10	29 517,56	—	0,10	Наземный	—	—
	2	43 456,01	29 521,19	—			—	—
	3	43 456,53	29 521,50	—			—	—
	4	43 455,28	29 523,63	—			—	—
	5	43 445,67	29 518,01	—			—	—
	6	43 445,95	29 517,48	—			—	—
	7	43 443,88	29 516,38	—			—	—
	8	43 446,95	29 511,03	—			—	—
	1	43 458,10	29 517,56	—			—	—
1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						—		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						—		

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства								
Зона № _____								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Описание местоположения машино-места								
Обозначение машино-места (номер) _____								
2.1. Сведения о расстояниях								
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места								
№ п/п специальной метки		№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м				
1		2		3				
—		—		—				
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места								
№ п/п характерной точки границы машино-места		№ п/п характерной точки границы машино-места		Расстояние, м				
1		2		3				
—		—		—				
2.2. Сведения о координатах специальных меток								
№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м					
	X	Y						
1	2	3	4					
—	—	—	—					
2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место								
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м					
	X	Y						
1	2	3	4					
—	—	—	—					
Характеристики объекта недвижимости								
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики				
1	2			3				
1	Вид объекта недвижимости			Здание				
2	Кадастровый номер объекта недвижимости			34:35:010102:1135				
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)			—				
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости			—				
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости			34:35:010102:1218				
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости			34:35:010102				

1	2	3
6	Кадастровый номер иного объекта (объектов) недвижимости, в пределах (в состав) которого (которых) расположен объект недвижимости	—
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	—
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	—
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	Магазин
10	Количество этажей объекта недвижимости	1
	в том числе подземных	0
11	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2012
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м²	73,7
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—

17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	

Заключение кадастрового инженера

□ В ходе кадастровых работ установлено, что по сведениям ЕГРН на земельном участке 34:35:010102:1218, расположено нежилое здание "Остановочный комплекс с магазином" с кадастровым номером 34:35:010102:1135, площадью 73,7 кв.м.

В результате обследования выяснилось, что здание с кадастровым номером 34:35:010102:1135 является отдельно стоящим зданием, расположенном на земельном участке с разрешенным использованием земли под объектами торговли (под магазин). В связи с этим использование и наименование здания в настоящее время "Магазин", площадь 73,7 кв.м.

Наименование здания изменено на "Магазин" на основании декларации, в которой собственником здания обоснована необходимость изменения наименования здания. Данный документ включен в технический план в составе исходных документов. (ст. 37.4 Градостроительного Кодекса РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 г.).

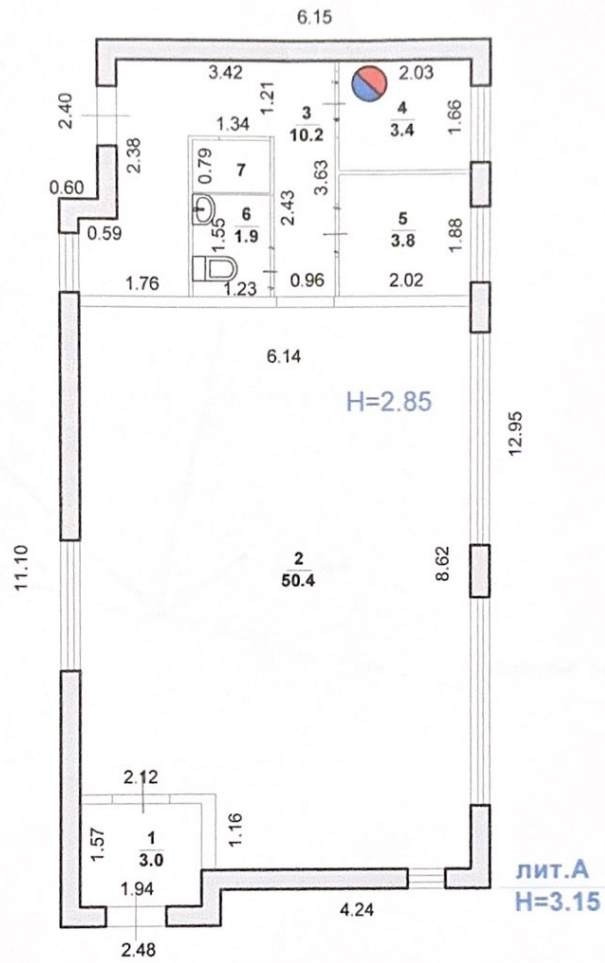
Основание для проведения кадастровых работ: Договор от 8 февраля 2022 г. № 1-9ТП-зн

Подготовивший документ кадастровый инженер Королевский Сергей Алексеевич (СНИЛС: 050-869-580-84) является членом СРО "Объединение кадастровых инженеров". Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 980, дата внесения сведений в реестр 12 июля 2016 г.

Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. № КУВИ-002/2021-09806599, от 1 марта 2021 г.
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. № б/н, от 4 марта 2021 г.
3	Письмо КЗРиГ № 14/425, от 18 января 2022 г.
4	Договор аренды № 14028ш, от 31 марта 2021 г.

ПЛАН 1 ЭТАЖА



Условные обозначения:

Масштаб 1:100

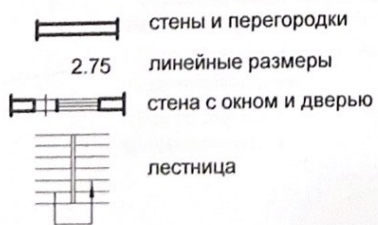
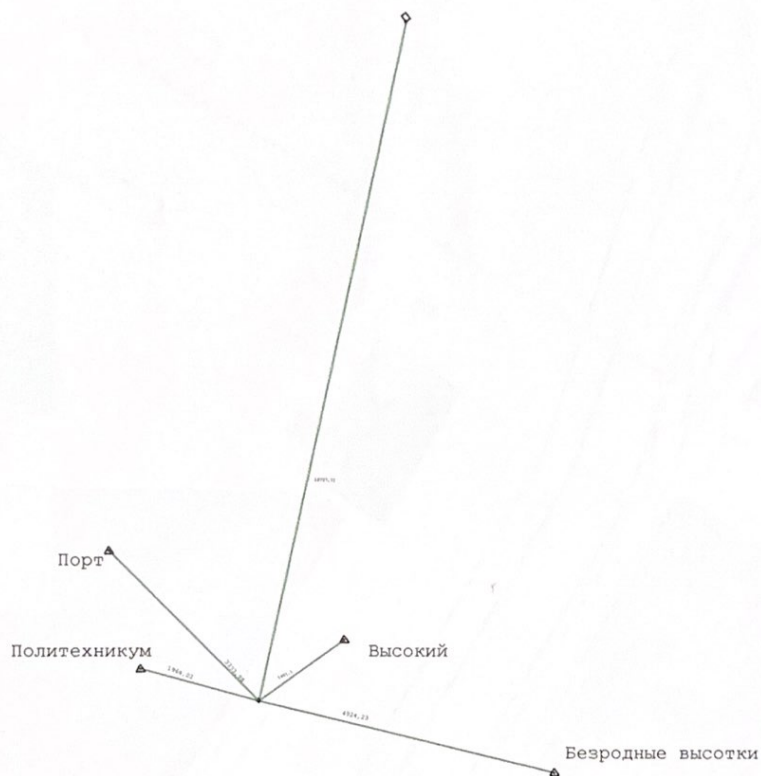


Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- нб - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

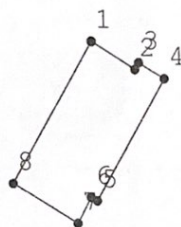
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке



Условные обозначения:

- нб** - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7** - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Чертёж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения