

Финансовый управляющий Семенина Николая Николаевича Газизова Наталья Андреевна

163059, Архангельск, Воскресенская, д. 59, 2 этаж, эл. почта: gazizova.natalya@internet.ru

Дата: 23 мая 2025 г.

Место составления: Архангельск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АС Рязанской области
Номер дела	A54-5348/2024 С.Е. Соловьева
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	27.11.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	27.11.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	-
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163069, обл Архангельская, г Архангельск, ул Воскресенская, д 59, этаж 2

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Семенин Николай Николаевич
Дата рождения	17.09.1994
Место рождения	д. Ермоловка Милославского р-на Рязанской обл.
ИНН	620702005802
СНИЛС	147-089-070 79
Место жительства	регистрация по месту жительства: 391781, Рязанская область, деревня Ермоловка, ул Центральная, 2

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: авто.ру, авито

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 23 мая 2025 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Автомобиль марки: ВАЗ 21074 Год выпуска: 2007 Государственный регистрационный знак: В985CP62 Идентификационный номер: XTA21074082690078 Тип ТС: Легковой прочее Шасси (рама) №: отсутствует Кузов: XTA21074082690078 Цвет кузова: ярко-белый Разрешенная максимальная масса, кг: 1460 Масса без нагрузки, кг: 1060	65000 рублей
Итого:		65000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ОПИСАНИЕ ЛОТА 1:

Техническое состояние не проверялось финансовым управляющим

Лот 1:

Аналог 1, цена 75 000 рублей

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2107/1128242806-c3dc50ed/>

Lada (ВАЗ) 2107, 2007

22 мая ④ 123 (109 сегодня) № 1128242806

75 000 ₽

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо

Ростов-на-Дону, Степная улица, 5

Написать

История авто бесплатно

[Показать телефон](#)

+*** ••• ••• •••



История авто бесплатно

Позвоните, и мы пришлём отчёт бесплатно

Наличие **В наличии**

Год выпуска **2007**

Пробег **70 000 км**

Кузов **Седан**

Цвет **Белый**

Двигатель **1.6 л / 74 л.с. / Бензин**

Комплектация **Стандарт**

Налог **592 ₽ / год**

Коробка **Механическая**

Привод **Задний**

Руль **Левый**

Состояние **Не требует ремонта**



Аналог 2, цена 70 000 рублей

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2107/1127395807-60921149/>

Lada (ВАЗ) 2107, 2007

12 марта ⌂ 424 (2 сегодня) № 1127395807

70 000 ₽

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо
Нижний Тагил

Написать

История авто бесплатно

[Показать телефон](#)

...



История авто бесплатно

Позвоните, и мы пришлём отчёт
бесплатно

Наличие **В наличии**

Год выпуска **2007**

Пробег **85 000 км**

Кузов **Седан**

Цвет **Белый**

Двигатель **1.6 л / 73 л.с. / Бензин**

Комплектация **1 опция**

Налог **740 ₽ / год**



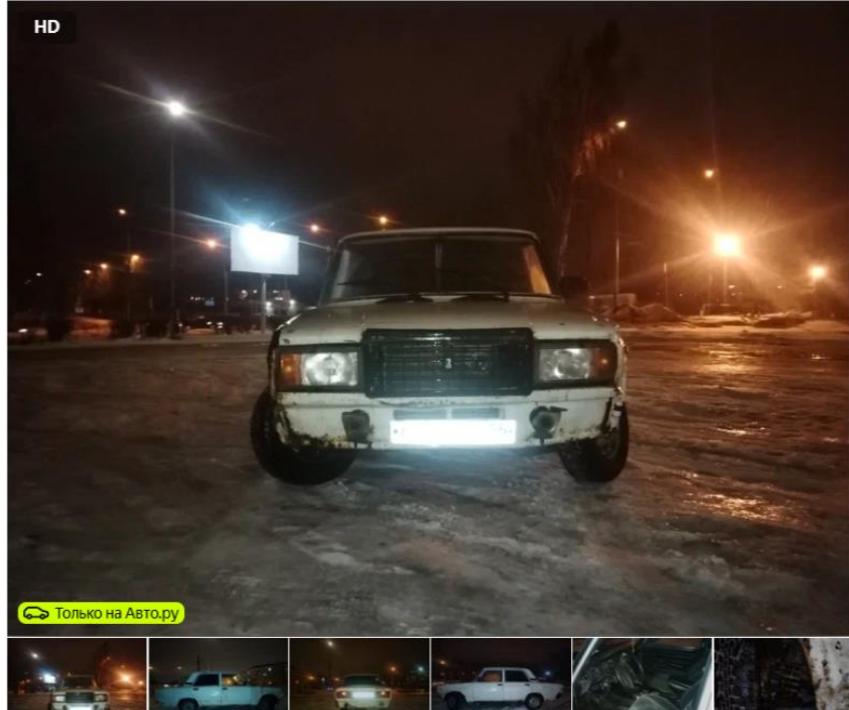
Коробка **Механическая**

Привод **Задний**

Руль **Левый**

Состояние **Не требует ремонта**

HD



Только на Авто.ру

Аналог 3, цена 50 000 рублей

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2107/1125574656-58c4b08e/>

Lada (ВАЗ) 2107, 2007

21 октября 2024 17554 (43 сегодня) № 1125574656

50 000 ₽

Ниже оценки на 12% ▾

Подробнее про оценку стоимости



Частное лицо

Иваново, проспект Текстильщиков, 8А



Написать

История авто бесплатно

Показать телефон

+++ +++ +++ +++



История авто бесплатно

Позвоните, и мы пришлём отчёт бесплатно

Наличие **В наличии**

Год выпуска **2007**

Пробег **155 888 км**

Кузов **Седан**

Цвет **Чёрный**

Двигатель **1.6 л / 73 л.с. / Бензин**

Комплектация **1 опция**

Налог **740 ₽ / год**

Коробка **Механическая**

Привод **Задний**

Руль **Левый**



sjL_zOoVX2Lb_0bKM06FfeH9uDn4MWF80Jm9LV09Xdm3N6oQWDuiKSRH...

Аналог 4, цена 60 000 рублей

[https://www.avito.ru/orehovo-zuevo/avtomobili/vaz_lada_2107_1.6_mt_2007_63_000_km_7343648777?context=H4sIAAAA... wE AMD YToyOntzQjEzOjSb2NhBFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjJ4IjtzOjE2OjJIRIV0OE9jODN5NENyV3k3Ijt9sb4fOT8AAAA](https://www.avito.ru/orehovo-zuevo/avtomobili/vaz_lada_2107_1.6_mt_2007_63_000_km_7343648777?context=H4sIAAAA...)

ВАЗ (LADA) 2107 1.6 МТ, 2007, 63 000 км

60 000 ₽

 Добавить в избранное

 Сравнить

 Добавить заметку



Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов



Спартак Фаттахов

5,0  1 отзыв

Частное лицо

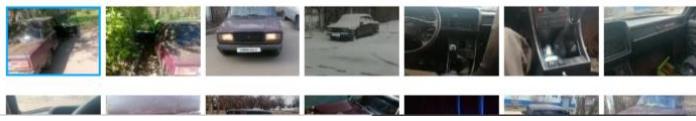
На Авито с октября 2024

[2 объявления пользователя](#)

[Подписаться на продавца](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! 



Аналог 5, цена 70 000 рублей

https://www.avito.ru/berezniki/avtomobili/vaz_lada_2107_1.6_mt_2007_127_444_km_7246794978?context=H4sIAAAA_AAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIzb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOjJ4IjtzOjE2OjJIRIV0OE9jODN5NENyV3k3Ijt9sb4fOT8AAAA

ВАЗ (LADA) 2107 1.6 МТ, 2007, 127 444 км

70 000 ₽

 Добавить в избранное

 Сравнить

 Добавить заметку



Позвонить через Авито

Написать сообщение

Отвечает около часа



Михаил

5,0  1 отзыв

Частное лицо

На Авито с декабря 2011

Эковклад: -9,55 тонн CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте! 



Таким образом, средняя цена на лот №1 автомобиль ВАЗ 21074, Год выпуска: 2007 рассчитывается по формуле:

$$(75000 + 70000 + 50000 + 60000 + 70000) = 65000 \text{ рублей.}$$

Итого, **рыночная цена автомобиля лот №1 автомобиль ВАЗ 21074, Год выпуска: 2007 - 65000,00 рублей**

Фото автомобиля и документы:

62 44 № 972936

СОБСТВЕНИК (владелец)

СЕМЕНИН

SEMENIN

НИКОЛАЙ

NIKOLAY

НИКОЛАЕВИЧ



Республика, край, область

Челябинская область

Район р-н Милославский

Нас. пункт д Ермолеево

Улица ул Центральная

Дом 2 корп. кв.

Особые отметки



Код подразделения ГИБДД 1154207

декабря

20 16 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС

CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **B985CP62**

Идентификационный номер (VIN)

ХТА21074082690078

Марка, модель **ВАЗ 21074**

Тип ТС **ВАЗ 21074**

Легковой прочее

Категория ТС (АВСД, прицеп) **В**

Год выпуска ТС **2007**

Шасси (рама) № **отсутствует**

Кузов (кабина, прицеп) №

ХТА21074082690078

Цвет **ярко-белый**

Мощность двигателя, кВт/л. с. **53/57/2.7**

Экологический класс **ТРЕТИЙ**

Паспорт ТС серия **820Н № 599902**

Разрешенная тах масса, кг **1460**

Масса без нагрузки, кг **1060**

62 44 № 972936
62 44 № 972936

**Особые отметки**

Наименование (ф. и. о.) собственника
СЕМЬЯНИЦКАЯ НИКОЛАЕВНА
 Адрес Белгородская область, г-о Мценский, д Ермоловка, ул Центральная, д. 2
 Дата продажи (передачи) 13.12.2016
 Документ на право собственности Ныне вилы специальной продукции и документов

Подпись прежнего собственника М. П. *Подпись настоящего собственника* М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
 62 серия 44 № 972936
 Государственный регистрационный знак ВУ88 СР02
 Дата регистрации 13.12.2016
 Выдано ГИБДД МО УФМС г.Санкт-Петербург ГИБДД УМВД
Российской Федерации

М. П. *Подпись* А. А. Кот

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета _____
М. П. *Подпись*

82 ОН 599902

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника М. П. *Подпись настоящего собственника* М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
 серия _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____

М. П. *Подпись*

Отметка о снятии с учета
 Дата снятия с учета _____
М. П. *Подпись*

ГИБДД, Егорьевск, 2013 г. Фото: Егорьевск.рф

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



82 ОИ 599902



Особые отметки

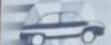
ДУБЛИКАТ ПТС
ВЗАМ СДАННОГО
О 63 МО 632513 21.1
22007 ОАО АВТОВ
АЗ



1. Идентификационный номер (VIN) ХТА21074082690078
2. Марка, модель ТС ВАЗ 21074
3. Наименование (тип ТС) Легковой автомобиль
4. Категория ТС (А, В, С, Д, прицеп) В
5. Год изготовления ТС 2002
6. Модель, № двигателя 21067 8996169
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № ХТА21074082690078
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) БЕЛЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 72.7 (53.5)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1568
12. Тип двигателя Бензиновый на бензине
13. Экологический класс ТРЕТИЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1100
15. Масса без нагрузки, кг 1060
16. Изготовитель ТС (страна) ОАО "АВТОВАЗ" (РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ)
17. Одобрение типа ТС № МТ02.605.53 от 03.12.2007
САГР-ФОНД
18. Страна ввоза ТС ОТСУТСТВУЕТ
19. Серия, № ТЛ, ТНЮ ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенные ограничения
НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
СЕМЕНИН НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ
22. Адрес Россия, Рязанская область, р/п Маросавинский, д. Ермоловка, ул Центральная, дом 2
23. Наименование организации, выдавшей паспорт МО № 71 г. Скопин МРЭО ГИБДД УМВД России по Рязанской обл.
24. Адрес Россия, Рязанская область, г. Скопин, га Депши, д. 143
25. Дата выдачи паспорта 13.12.2016

Подпись

М. В.

 Особые отметки		Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности	
Подпись прежнего собственника м. п.		Подпись настоящего собственника м. п.	
Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Виджет ГИБДД		Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Виджет ГИБДД	
Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п.		Подпись	
Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п.		Подпись	
Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности		Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата продажи (передачи) Документ на право собственности	
Подпись прежнего собственника м. п.		Подпись настоящего собственника м. п.	
Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Виджет ГИБДД		Свидетельство о регистрации ТС серия № Государственный регистрационный знак Дата регистрации Виджет ГИБДД	
Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п.		Подпись	
Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета м. п.		Подпись	





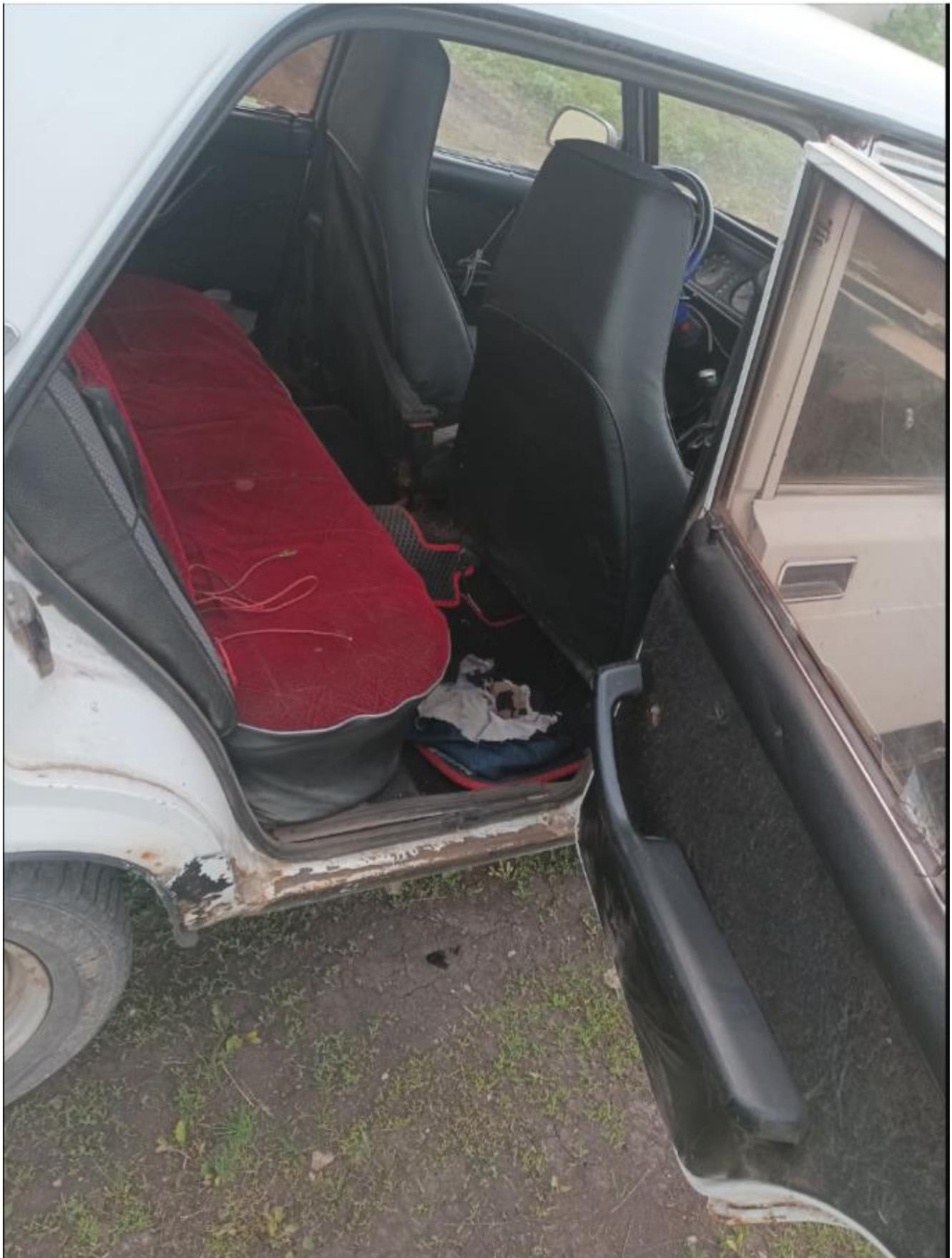
Активация V
Чтобы активиро
"Параметры".





Активация W
Чтобы активировать
“Горизометры”.











**Финансовый управляющий
Семенина Николая Николаевича**

Н.А. Газизова