

Дата: 23 мая 2025 г.

Место составления: Архангельск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АС Рязанской области
Номер дела	A54-5348/2024 С.Е. Соловьева
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	27.11.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	27.11.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	-
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163069, обл Архангельская, г Архангельск, ул Воскресенская, д 59, этаж 2

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Семенин Николай Николаевич
Дата рождения	17.09.1994
Место рождения	д. Ермоловка Милославского р-на Рязанской обл.
ИНН	620702005802
СНИЛС	147-089-070 79
Место жительства	регистрация по месту жительства: 391781, Рязанская область, деревня Ермоловка, ул Центральная, 2

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: авто.ру, авито

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 23 мая 2025 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Автомобиль марки: ВАЗ 21074 Год выпуска: 2007 Государственный регистрационный знак: В985СР62 Идентификационный номер: ХТА21074082690078 Тип ТС: Легковой прочее Шасси (рама) №: отсутствует Кузов: ХТА21074082690078 Цвет кузова: ярко-белый Разрешенная максимальная масса, кг: 1460 Масса без нагрузки, кг: 1060	65000 рублей
Итого:		65000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ОПИСАНИЕ ЛОТА 1:

Техническое состояние не проверялось финансовым управляющий

Лот 1:

Аналог 1, цена 75 000 рублей

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2107/1128242806-c3dc50ed/>

Lada (BA3) 2107, 2007

22 мая 123 (109 сегодня) № 1128242806

75 000 ₽

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо

Ростов-на-Дону, Степная улица, 5



Написать

История авто бесплатно

Показать телефон

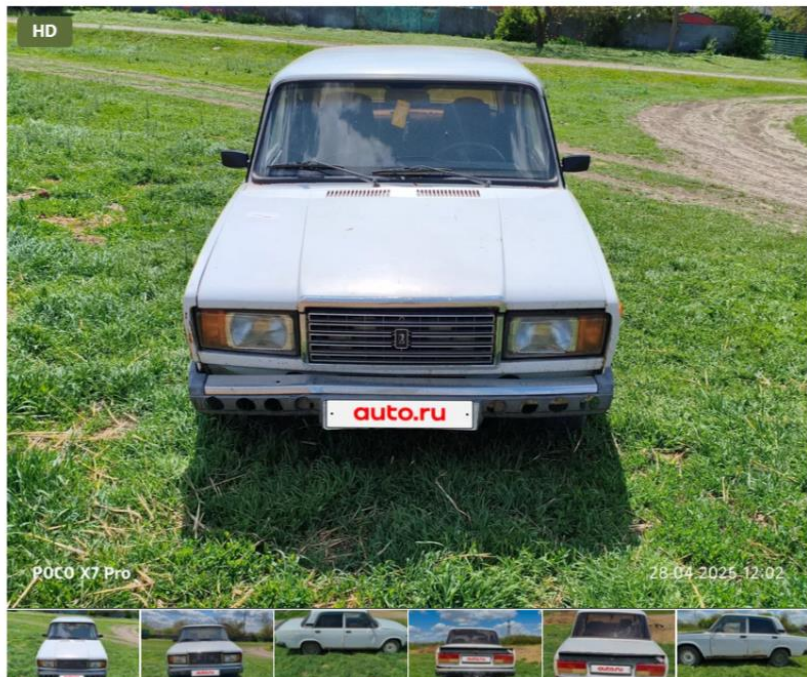
+... ..



История авто бесплатно

Позвоните, и мы пришлём отчёт бесплатно

Наличие	В наличии
Год выпуска	2007
Пробег	70 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 74 л.с. / Бензин
Комплектация	Стандарт
Налог	592 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта



Аналог 2, цена 70 000 рублей

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2107/1127395807-60921149/>

Lada (BA3) 2107, 2007

12 марта 424 (2 сегодня) № 1127395807

70 000 ₽

[Подробнее про оценку стоимости](#)



Частное лицо

Нижний Тагил



Написать

История авто бесплатно

Показать телефон

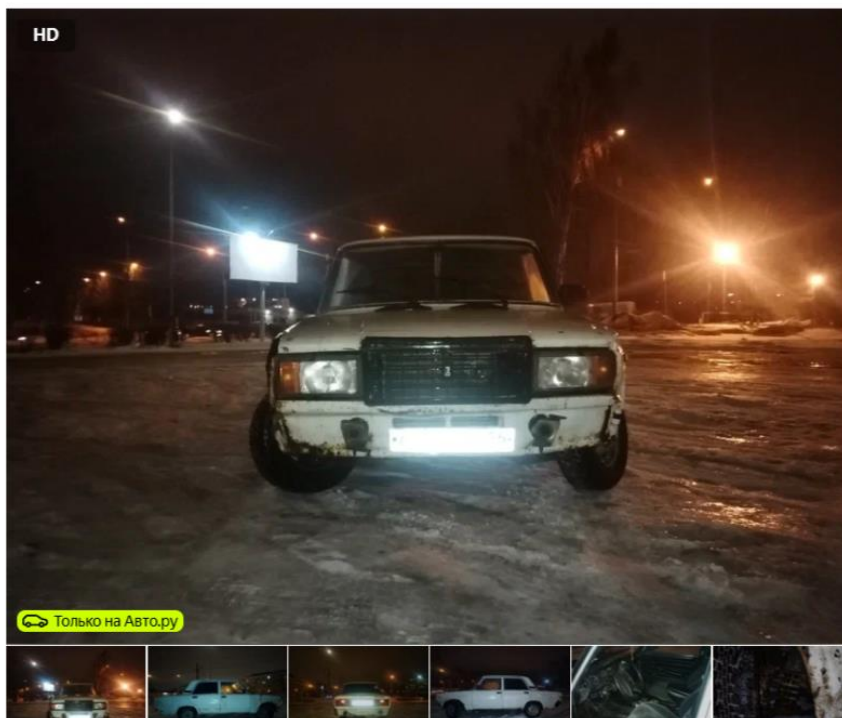
+00 000 000 000 00



История авто бесплатно

Позвоните, и мы пришлём отчёт бесплатно

Наличие	В наличии
Год выпуска	2007
Пробег	85 000 км
Кузов	Седан
Цвет	Белый
Двигатель	1.6 л / 73 л.с. / Бензин
Комплектация	1 опция
Налог	740 ₽ / год ⓘ
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта



Аналог 3, цена 50 000 рублей

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2107/1125574656-58c4b08c/>

Lada (ВАЗ) 2107, 2007

21 октября 2024 17554 (43 сегодня) № 1125574656

50 000 ₽ Ниже оценки на 12% ▾

[Подробнее про оценку стоимости](#)




Частное лицо
Иваново, проспект Текстильщиков, 8А

 Написать

История авто бесплатно

Показать телефон
+0000000000000000

 **История авто бесплатно**
Позвоните, и мы пришлём отчёт бесплатно

Наличие	В наличии
Год выпуска	2007
Пробег	155 888 км
Кузов	Седан
Цвет	Чёрный
Двигатель	1.6 л / 73 л.с. / Бензин
Комплектация	1 опция
Налог	740 ₽ / год ?
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый



zOoVX2Lb_0bKM06FfeH9uDn4MWF80Jm9LV09Xdm3N6oQWDuiKSRH...

Аналог 4, цена 60 000 рублей

https://www.avito.ru/orehovo-zuevo/avtomobili/vaz_lada_2107_1.6_mt_2007_63_000_km_7343648777?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJIRIV0OE9jODN5NENyV3k3Ijt9sb4fOT8AAAA

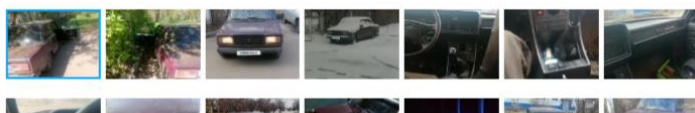
**ВАЗ (LADA) 2107 1.6 MT, 2007,
63 000 км**

60 000 ₽

♡ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спартак Фаттахов
5,0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
На Авито с октября 2024



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Аналог 5, цена 70 000 рублей

https://www.avito.ru/berezniki/avtomobili/vaz_lada_2107_1.6_mt_2007_127_444_km_7246794978?context=H4sIAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFbW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJJIRIV0OE9jODN5NENyV3k3Ijt9sb4fOT8AAAA

ВАЗ (LADA) 2107 1.6 MT, 2007, 127 444 км

70 000 ₽

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



Позвонить через Авито

Написать сообщение
Отвечает около часа

Михаил

5,0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

На Авито с декабря 2011

Эковклад: -9,55 тонн CO₂



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Таким образом, средняя цена на лот №1 автомобиль ВАЗ 21074, Год выпуска: 2007 рассчитывается по формуле:

$(75000 + 70000 + 50000 + 60000 + 70000) = 65000$ рублей.

Итого, **рыночная цена автомобиля** лот №1 автомобиль ВАЗ 21074, Год выпуска: 2007 - **65000,00** **рублей**

Фото автомобиля и документы:

62 44 № 972936

СОБСТВЕННИК (владелец)

СЕМЕНИН
SEMENIN
НИКОЛАЙ
NIKOLAY
НИКОЛАЕВИЧ

Республика, край, область

Рязанская область

Район р-н Милославский

Нас. пункт д Ермоловка

Улица ул Центральная

Дом 2 корп. кв.

Особые отметки



Код подразделения ГИБДД 1164207



Декабря

20 16 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **B985CP62**

Идентификационный номер (VIN)

XTA21074082690078

Марка, модель ВАЗ 21074

VAZ 21074

Тип ТС Легковой прочее

Категория ТС (ABCD, прицеп) **B**

Год выпуска ТС 2007

Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**

Кузов (кабина, прицеп) №

XTA21074082690078

Цвет ЯРКО-БЕЛЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. **53.5/72.7**

Экологический класс ТРЕТИЙ

Паспорт ТС серия 82ОН № 599902

Разрешенная max масса, kg 1460

Масса без нагрузки, kg 1060

62 44 № 972936
62 44 № 972936

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



82 0H 599902



Особые отметки

1 ДУБЛИКАТ ПТС
ВЗАМ СДАННОГО
О 63 МО 632513 21.1
2.2007 ОАО АВТОВ
АЗ



1. Идентификационный номер (VIN) ХТА21074082690078
2. Марка, модель ТС ВАЗ 2107А
3. Наименование (тип ТС) Легковой автомобиль
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В
5. Год изготовления ТС 2007
6. Модель, № двигателя 21067 8996169
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № ХТА21074082690078
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) СЕРЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 72.7 (53.5)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1568
12. Тип двигателя Бензиновый
13. Экологический класс ЕВРО-3
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1500
15. Масса без нагрузки, кг 1060
16. Изготовитель ТС (страна)
ОАО "АВТОВАЗ" (РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ)
17. Одобрение типа ТС № МТ02.405553 от 03.12.2007
САПР-ФОНД
18. Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ
19. Серия, № ТД, ПНО ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенные ограничения
НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
СЕМЕНИН НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ
22. Адрес Россия, Рязанская область, р.п. Митяевская, д. Ермоловка, ул. Петрулыки, дом 2
23. Наименование организации, выдавшей паспорт МО № 71 г. Скопин
МРЭО ГИБДД УМВД России по Рязанской обл.
24. Адрес Рязанская область, г. Скопин, пл. Ленина, д. 143
25. Дата выдачи паспорта 13.12.2016



Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника	
Адрес	
Дата продажи (передачи)	
Документ на право собственности	
Подпись прежнего собственника м. п.	Подпись настоящего собственника м. п.
Свидетельство о регистрации ТС серия №	
Государственный регистрационный знак	
Дата регистрации	
Выдано ГИБДД	
м. п.	Подпись
Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета	
м. п.	Подпись
Особые отметки	

Наименование (ф. и. о.) собственника	
Адрес	
Дата продажи (передачи)	
Документ на право собственности	
Подпись прежнего собственника м. п.	Подпись настоящего собственника м. п.
Свидетельство о регистрации ТС серия №	
Государственный регистрационный знак	
Дата регистрации	
Выдано ГИБДД	
м. п.	Подпись
Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета	
м. п.	Подпись
Особые отметки	

Наименование (ф. и. о.) собственника	
Адрес	
Дата продажи (передачи)	
Документ на право собственности	
Подпись прежнего собственника м. п.	Подпись настоящего собственника м. п.
Свидетельство о регистрации ТС серия №	
Государственный регистрационный знак	
Дата регистрации	
Выдано ГИБДД	
м. п.	Подпись
Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета	
м. п.	Подпись
Особые отметки	

Наименование (ф. и. о.) собственника	
Адрес	
Дата продажи (передачи)	
Документ на право собственности	
Подпись прежнего собственника м. п.	Подпись настоящего собственника м. п.
Свидетельство о регистрации ТС серия №	
Государственный регистрационный знак	
Дата регистрации	
Выдано ГИБДД	
м. п.	Подпись
Отметка о снятии с учета	
Дата снятия с учета	
м. п.	Подпись
Особые отметки	

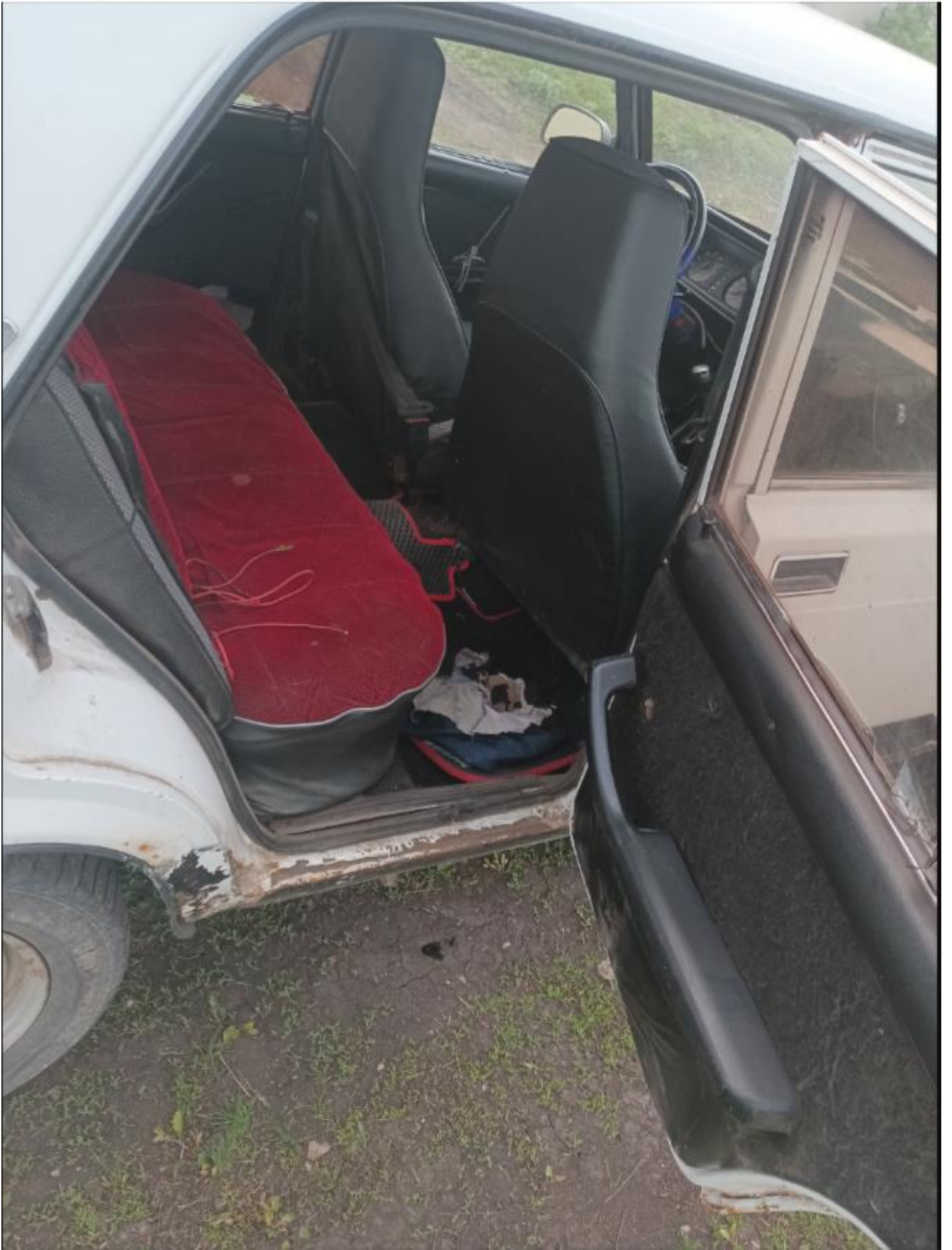




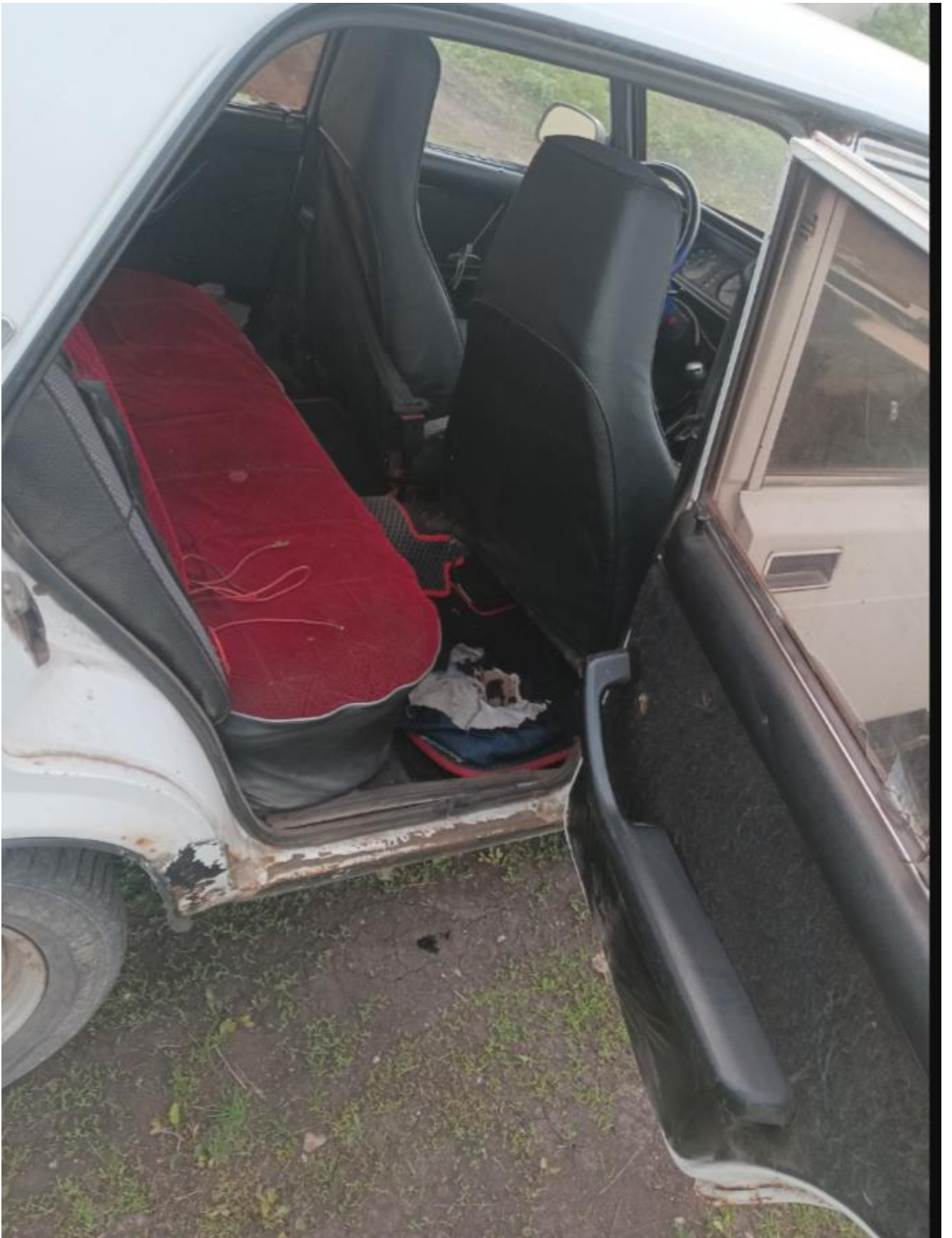


Активация W
Чтобы активиров
"Параметры".











**Финансовый управляющий
Семенина Николая Николаевича**

Н.А. Газизова