

Договор о задатке

г. Москва

«__» _____ 2025 г.

Фролов Сергей Александрович (28.12.1987 г.р., место рождения: Г. Пушкино Московская обл, ИНН 502912974689, СНИЛС 120-108-442 85, адрес регистрации: Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д. 14, кв. 13), в лице финансового управляющего Бабкина Олега Петровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-29137/2025 от 15.05.2025 г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), в лице (фамилия, имя и отчество, должность), действующего на основании (документ, подтверждающие полномочия); фамилия, имя и отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель для участия в торгах по лоту №__ в форме открытого по составу участников аукциона по продаже имущества Фролова Сергея Александровича, проводимого _____ г. в ____ часов ____ минут (время московское) на электронной площадке - Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), адрес в сети Интернет – <http://www.nistr.ru> (далее - ЭП), вносит задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной стоимости лота №__ на соответствующем этапе аукциона, что составляет _____ рублей ____ копеек на счет Фролова Сергея Александровича: Расчетный счет № 40817810750201620444 в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", г. Бердск, кор. счёт 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН 4401116480, либо другим способом не запрещенным законодательством РФ.

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов.

2. Задаток должен поступить в адрес организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок.

3. Датой поступления задатка считается дата зачисления денежных средств, указанных в пункте 1 настоящего договора, по вышеуказанным реквизитам. В платёжном документе в графе «назначение платежа» должны быть указаны идентификационный номер торгов и лот, по которому внесен задаток.

В случае, если сумма задатка не поступила в установленный срок обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае заявитель к участию в торгах не допускается.

4. Возврат задатка осуществляется Организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным предложением о цене имущества.

6. В случае объявления Заявителя победителем торгов сумма внесенного им задатка при заключении договора купли-продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

7. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов Бабкин Олег Петрович 101000, г. Москва, а/я 951 _____ Бабкин О. П.	Заявитель наименование организации (Ф.И.О.) паспорт (если заявитель физическое лицо) ОГРН (ИП, организации) ИНН (ИП, организации) Банковские реквизиты Адрес места нахождения Тел. Должность лица _____ / ФИО
--	--