

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Москва

«__» _____ г.

Фролов Сергей Александрович (28.12.1987 г.р., место рождения: Г. Пушкино Московская обл, ИНН 502912974689, СНИЛС 120-108-442 85, адрес регистрации: Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д. 14, кв. 13), в лице финансового управляющего Бабкина Олега Петровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-29137/2025 от 15.05.2025 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество – _____, принадлежащий на праве собственности _____.

Протокол об определении участников торгов _____ по продаже имущества _____, Лот № _____ и Протокол результатов проведения торгов № _____ по продаже имущества _____, Лот _____ являются неотъемлемыми приложениями к настоящему Договору.

1.2. Состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Финансовый управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.3. Продажа имущества производится в рамках Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Фролова Сергея Александровича, в рамках дела о банкротстве № А41-29137/2025, утвержденного финансовым управляющим, и на основании Протокола результатов проведения торгов № _____ по продаже имущества _____, Лот № _____ на электронной площадке – Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес в сети интернет: <https://nistp.ru/>.

2. Цена и расчеты по договору

2.1. Цена, Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ руб. 00 коп. (НДС не облагается).

2.2. Оплата определенной в п.2.1. настоящего договора стоимости имущества за вычетом задатка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течение 30 календарных дней со дня подписания Договора;

2.3. Задаток за участие в торгах в форме аукциона по Лоту №__ в размере _____ руб. 00 коп., внесенный на р/с организатора торгов/ Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности

3.1. Продавец обязан в срок 3 (трех) дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи. Одновременно с передачей самого Имущества Покупателю передаются свидетельство о государственной регистрации транспортного средства, паспорт транспортного средства (при наличии), комплект ключей в количестве __ экземпляров.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

- 4.2. Имущество возврату не подлежит.
- 4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Московской области.
- 4.4. Покупатель несет ответственность за все издержки по содержанию автомобиля, возникшие после подписания Сторонами акта-приема передачи транспортного средства, в том числе, но не ограничиваясь, за транспортный налог, штрафы за нарушение правил дорожного движения, штрафы за нарушение правил государственной регистрации транспортных средств, и за иные штрафы, в том числе в период до регистрации права собственности на автомобиль за Покупателем в регистрирующем органе.

5. Заключительные положения

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.
- 5.2. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.2. Договора.
- 5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.
- 5.4. Договор считается расторгнутым в случае неосуществления оплаты имущества в течение одного месяца с даты заключения настоящего договора.
- 5.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
	наименование организации (Ф.И.О.) паспорт (если заявитель физическое лицо) ОГРН (ИП, организации) ИНН (ИП, организации) Банковские реквизиты Адрес места нахождения Тел.
Финансовый управляющий	
<hr/>	<hr/>