

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Санкт-Петербург

07 августа 2024 г.

МП "КОМПЛЕКС" (ОГРН 1066030010056, ИНН 6004003807, адрес: 182711, Псковская область, поселок Дедовичи, ул. Садовая, д.18), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», в лице конкурсного управляющего Лукина Алексея Андреевича, действующей на основании Решения Арбитражного суда Псковской области от 01.08.2024 года по делу № А52-7592/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества МП "КОМПЛЕКС" по лоту № 1: Право аренды земельного участка площадью 590 м.кв. на основании договора аренда № 11 от 09.03.2007 с кадастровым номером: 60:04:0010260:10; Нежилое здание 619 кв. м. с кадастровым номером 60:40:0010260:386 по адресу Псковская область, р-н Дедовичский, рп Дедовичи, уд. Садовая (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте nistr.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 1 259 042,29 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.
- 1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
- 1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток за участие в торгах (указать код торгов) МП "КОМПЛЕКС", номер лота 1»».
- 2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
- 2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
- 2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. Заключительные положения

- 3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов

МП "КОМПЛЕКС"

Адрес: 182711, Псковская область, поселок Дедовичи, ул. Садовая, д.18.

Почтовый адрес: 195067, г. Санкт-Петербург, а/я 73

ОГРН 1066030010056, ИНН 6004003807

р/с 40702810712010659743, Филиал Корпоративный ПАО

Совкомбанк (г. Москва), БИК 044525360.

Заявитель

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ А. А. Лукин