



Арбитражный суд Волгоградской области
ул. 7-й Гвардейской, д. 2, Волгоград, 400005, volgograd.arbitr.ru
Email: info@volgograd.arbitr.ru Телефон: (8442)23-00-78 Факс: (8442)24-04-60

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Волгоград
«10» апреля 2025 г.

Дело № А12-42490/2019

Резолютивная часть определения оглашена «09» апреля 2025 года.
Определение в полном объеме изготовлено «10» апреля 2025 года.

Арбитражный суд Волгоградской области в составе судьи Репниковой В.В.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Меньковой Ю.О.,
рассмотрев заявление конкурсного управляющего Медведева Андрея Владимировича об
утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника в рамках дела о
несостоительности (банкротстве) закрытого акционерного общества «Югспецстрой»
(ИНН 3448028653, ОГРН 1023404358845, адрес: 400005, г. Волгоград, улица им. Землян-
ского, дом 7, оф. 17),
при участии в судебном заседании:
конкурсный управляющий Медведев А.В. – лично, предъявлен паспорт (до перерыва),
от Потафеева А.В. – Слеженков В.В. по доверенности № 34АА4665389 от 10.09.2024 (до
перерыва),
от Сидорова А.И. – Коваленко А.В. по доверенности 34АА4396840 от 04.04.2024 (до пе-
рерыва),
от ООО «ПСК «Сармат» - Кирюхина А.А. по доверенности от 18.11.2024 (до и после пе-
рерыва),
от уполномоченного органа – Белавина И.Г. по доверенности от 10.12.2024 (до перерыва),
Омарова П.М. по доверенности от 10.12.2024 (после перерыва),
от АО «БАМТОННЕЛЬСТРОЙ-ТРЕСТ» - Чистяк С.В. по доверенности №44 от 19.07.2024
(посредством онлайн заседания, до и после перерыва),
от Федюшкина Д.С. – Вершинин А.В. по доверенности № 34АА4499721 от 26.03.2024
(после перерыва),

УСТАНОВИЛ:

14.11.2019 в Арбитражный суд Волгоградской области (далее - суд) поступило за-
явление ООО ПК «Сталь Технологии» о признании несостоятельным (банкротом) ЗАО
«Югспецстрой». Определением суда от 11.12.2019 данное заявление принято к производ-
ству.

Определением суда от 04.02.2020 в отношении ЗАО «Югспецстрой» введена про-
цедура наблюдения, временным управляющим утвержден Филиппов А.Н.

Решением суда от 03.12.2020 ЗАО «Югспецстрой» признано несостоятельным
(банкротом) с открытием конкурсного производства сроком на шесть месяцев.

Определением от 20.09.2021 конкурсным управляющим утвержден Медведев А.В.

12.02.2025 в суд от конкурсного управляющего Медведева Андрея Владимировича поступило ходатайство об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника ЗАО «Югспецстрой» в редакции конкурсного управляющего, предложенной собранию кредиторов.

В ходатайстве конкурсный управляющий просил установить следующую начальную стоимость лотов №1-17 для организации торгов по продаже имущества:

Лот №1 автогрейдер CAT 160H RU, заводской № CAT0160HVXZK00277, 2008 г. выпуска - 2212785 руб.,

Лот №2 трактор Т-170, 1989 года выпуска, заводской № 28011, № двигателя 285362 - 73391 руб.,

Лот №3 трактор Т-170, заводской № 27799, № двигателя 285119, 1989 года выпуска - 73391 руб.,

Лот №4 экскаватор CAT320DL, заводской № CAT0320DCKGF00360 2007 г. выпуска - 1266205 руб.,

Лот №5 каток дорожный НАММ 3518, заводской № H1760527 2008 года выпуска - 2930711 руб.,

Лот №6 бульдозер Д3-171, заводской № 93560, 1993 года выпуска - 62327 руб.,

Лот №7 цистерна ЗИЛ 130, VIN отсутствует, г. в. 1981, двигатель № 808555, шасси (рама) №078513 - 121337 руб.,

Лот №8 УАЗ 3962, VIN XTT396200X0041022, год выпуска 1999 - 90576 руб.,

Лот №9 ЗИЛ 431412, VIN отсутствует, г. в. 1993, двигатель №140265, шасси (рама) № P3376234 - 201691 руб.,

Лот №10 К0-829А-01 машина комбинированная, VIN XVL483300D0001389, год выпуска 2003- 314578 руб.,

Лот №11 Тягач седельный 691401 на шасси MAN TGA H29, VIN X8969140180CS6001, г.в. 2008 - 654745 руб.,

Лот №12 ВАЗ-21310, VIN XTA21310080089126, год выпуска 2007 - 62614 руб.,

Лот №13 УРАЛ-4320, VIN отсутствует, год выпуска 1988, двигатель № 320622, шасси (рама) № 106339 - 294048 руб.,

Лот №14 TOYOTA LAND CRUISER 100, VIN JTEHT05JX02114258, год выпуска 2007 - 1495123 руб.,

Лот №15 TOYOTA RAV4, VIN JTMBH31 VI06076451, год выпуска 2008 608389 руб.,

Лот №16 ГАЗ-3302, VIN X9633020092374734, год выпуска 2009 - 180332 руб.,

Лот №17 ЗИЛ-431412 цистерна, год выпуска 1990, шасси (рама) № 3043253 - 40338 руб.

В обоснование стоимости лотов управляющим представлены справки о среднерыночной стоимости транспортных средств от 19 ноября 2024 года, составленные ООО «Оценочная Компания Волга».

УФНС России по Волгоградской области, Потафеевым А.В., Сидоровым А.И., ООО «ПСК «Сармат» представлены возражения по вопросу установления стоимости транспортных средств, которую стороны посчитали заниженной.

ООО «ПСК «Сармат» представлена рецензия №66/12-2024 на справки о среднерыночной стоимости от 19.11.2024, составленная оценщиком ИП Буяновым А.Ю., справка о среднерыночной стоимости от 23.12.2024, согласно которой средняя рыночная стоимость предмета торгов составляет:

№	Наименование	Цена, руб.
1.	автогрейдер CAT 160H RU, заводской № CAT0160HVXZK00277, 2008 г. выпуска;	7 000 000
2.	трактор Т-170, 1989 года выпуска, заводской № 28011, № двигата-	390 000

	теля 285362;	
3.	трактор Т-170, заводской № 27799, № двигателя 285119, 1989 года выпуска;	440 000
4.	экскаватор CAT320DL, заводской № CAT0320DCKGF00360 2007 г. выпуска;	3 900 000
5.	каток дорожный НАММ 3518, заводской № Н1760527 2008 года выпуска;	5 000 000
6.	бульдозер ДЗ-171, заводской № 93560, 1993 года выпуска;	370 000
7.	цистерна ЗИЛ 130, VIN отсутствует, год выпуска 1981, двигатель № 808555, шасси (рама) № 078513;	270 000
8.	УАЗ 3962, VIN XTT396200X0041022, год выпуска 1999;	150 000
9.	ЗИЛ 431412, VIN отсутствует, год выпуска 1993, двигатель № 140265, шасси (рама) № Р3376234;	350 000
10.	К0-829А-01 машина комбинированная, VIN XVL483300D0001389, год выпуска 2003;	850 000
11.	ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ 691401 на шасси MAN TGA H29, VIN X8969140180CS6001, год выпуска 2008;	1 850 000
12.	ВАЗ-21310, VIN XTA21310080089126, год выпуска 2007;	250 000
13.	УРАЛ-4320, VIN отсутствует, год выпуска 1988, двигатель № 320622, шасси (рама) № 106339;	400 000
14.	TOYOTA LAND CRUISER 100, VIN JTEHT05JX02114258, год выпуска 2007;	2 500 000
15.	TOYOTA RAV4, VIN JTMBH31VI06076451, год выпуска 2008,	1 150 000
16.	ГАЗ-3302, VIN X9633020092374734, год выпуска 2009,	550 000

2 апреля 2025 года конкурсным управляющим представлено уточнение к ходатайству по утверждению порядка реализации имущества, согласно которому управляющий не возражает против применения начальной цены имущества, предложенной ООО «ПСК «Сармат», представлен Порядок, сроки и условия продажи в следующей редакции:

«1. Организатор торгов конкурсный управляющий закрытого акционерного общества «Югспецстрой» (ИНН 3448028653 ОГРН 1023404358845 адрес 400005 г. Волгоград ул. им. Землянского д.7 оф.17) Медведев Андрей Владимирович ИНН 341911127818 СНИЛС 01730626925 Волгоградская обл. г. Новоаннинский ул.Ленина,107, 89023802577 andrei1071@rambler.ru, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (115191 г. Москва Гамсоновский пер. д.2 стр.1 пом.85-94, ИНН 7705431418 ОГРН 1027700542209), действующий на основании определения Арбитражного суда Волгоградской области от 20.09.2021 г. по делу № А12-42490/2019.

Имущество, выставляемое на реализацию:

№	Наименование
1.	автогрейдер CAT 160H RU, заводской № CAT0160HVXZK00277, 2008 г. выпуска; № двигателя 10Z49333, цвет кузова желтый;
2.	трактор Т-170, 1989 года выпуска, заводской № 28011, № двигателя 285362, цвет кузова желтый;
3.	трактор Т-170, заводской № 27799, № двигателя 285119, 1989 года выпуска, цвет кузова желтый;
4.	экскаватор CAT320DL, заводской № CAT0320DCKGF00360 2007 г. выпуска, № двигателя GDC02930, цвет кузова желтый;

5.	каток дорожный НАММ 3518, заводской № Н1760527 2008 года выпуска, № двигателя 10319379, цвет кузова красный;
6.	бульдозер ДЗ-171, заводской № 93560, 1993 года выпуска, цвет кузова желтый;
7.	цистерна ЗИЛ 130, VIN отсутствует, год выпуска 1981, двигатель № 808555, шасси (рама) № 078513;
8.	УАЗ 3962, VIN XTT396200X0041022, год выпуска 1999; номер кузова X0041022, номер шасси X0036926, модель и номер двигателя УМЗ-4178 X1105632, цвет кузова белая ночь;
9.	ЗИЛ 431412, VIN отсутствует, год выпуска 1993, двигатель №140265, шасси (рама) № Р3376234; цвет кузова синий;
10.	К0-829А-01 машина комбинированная, VIN XVL483300D0001389, год выпуска 2003, номер кузова 4333660 С0075557, номер шасси 433362 С3506599, модель и номер двигателя 508300-С0296589, цвет кузова синий;
11.	ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ 691401 на шасси MAN TGA H29, VIN X8969140180CS6001, год выпуска 2008, номер кузова отсутствует, номер шассиWМАН29ZZZ3M366894, модель и номер двигателя D2876-LF-12 5460349129B2E1, цвет кузова белый;
12.	ВА3-21310, VIN XTA21310080089126, год выпуска 2007, номер кузова XTA21310080089126, номер шасси отсутствует, модель и номер двигателя 21214 8678933, цвет кузова бело-зеленый;
13.	УРАЛ-4320, VIN отсутствует, год выпуска 1988, двигатель № 320622, шасси (рама) № 106339, номер кузова отсутствует, номер шасси106339, модель и номер двигателя 320622, цвет кузова хаки;
14.	TOYOTA LAND CRUISER 100, VIN JTEHT05JX02114258, год выпуска 2007, номер кузова отсутствует, номер шасси JTEHT05JX02114258, модель и номер двигателя 2UZ 1221367, цвет кузова серебристый;
15.	TOYOTA RAV4, VIN JTMBH31VI06076451, год выпуска 2008, номер кузова JTMBH31VI06076451, номер шасси отсутствует, модель и номер двигателя 1AZ 5772712, цвет кузова серебристый;
16.	ГАЗ-3302, VIN X9633020092374734, год выпуска 2009, номер кузова 33020090573187, номер шасси отсутствует, модель и номер двигателя *405240*93012865*, цвет кузова белый;
17.	ЗИЛ-431412 цистерна, год выпуска 1990, шасси (рама) № 3043253, номер кузова отсутствует, модель и номер двигателя 5654525, цвет кузова голубой;

2. Начальная продажная цена устанавливается для лотов:

- №1 в размере 7 000 000 рублей;
- №2 в размере 390 000 рублей;
- №3 в размере 440 000 рублей;
- №4 в размере 3 900 000 рублей;
- №5 в размере 5 000 000 рублей;
- №6 в размере 370 000 рублей;
- №7 в размере 270 000 рублей;
- №8 в размере 150 000 рублей;
- №9 в размере 350 000 рублей;
- №10 в размере 850 000 рублей;
- №11 в размере 1 850 000 рублей;
- №12 в размере 250 000 рублей;
- №13 в размере 400 000 рублей;

- №14 в размере 2 500 000 рублей;
№15 в размере 1 150 000 рублей;
№16 в размере 550 000 рублей;
№17 в размере 40338 рублей;
3. Ограничение имущества: отсутствуют.
 4. Форма торгов: открытый аукцион в электронной форме на повышение с открытой формой представления предложений о цене имущества.
 5. Шаг торгов: 5% от начальной продажной цены Лота.
 6. Размер задатка для участия в торгах: 20% от начальной продажной цены Лота.
 7. Сроки внесения задатков, подачи заявок для участия в торгах: не менее 25 рабочих дней со дня размещения сообщения о проведении торгов в газете *Коммерсантъ*.
 8. Внесение задатка осуществляется денежными средствами на специальный р/с электронной торговой площадки на которой будут проводится торги.
 9. Место проведения торгов: определяется организатором торгов.
 10. Печатные издания, сайты в которых Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о торгах: газета «*Коммерсантъ*», сайте электронной площадки, сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве.
 11. Сроки проведения торгов: Организатор торгов обязуется организовать проведение торгов в течении 30 дней с даты утверждения настоящего Порядка.
 12. Требование к заявке для участия в торгах: оформление участия в торгах производится путем подачи посредством электронного документооборота в указанный в публикации о торгах срок Заявки на участие в торгах, в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, которая должна соответствовать п. 11. статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и должна содержать: фирменное наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; согласие на приобретение имущества /лота по начальной цене; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий.
 13. Сроки проведения торгов: не позднее 30 рабочих дней со дня размещения сообщения о проведении торгов в газете *Коммерсантъ*.
 14. Определение участников торгов: решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Участие в торгах оформляется протоколом о признании лиц участниками аукциона, подавших заявку на участие в торгах с приложением всех необходимых документов и оплатившие задаток в размере и сроки, указанные в настоящем объявлении. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
 - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в сообщении о проведении торгов;
 - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним в сообщении о проведении торгов требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

15. Определение победителя торгов: победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола Организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене приобретаемого лота. Победитель торгов в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора и проекта договора, должен подписать договор и направить его организатору торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена за реализуемый лот по сравнению с ценой реализуемого лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
16. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества может быть заключен конкурсным управляющим с этим участником торгов.
17. Порядок и сроки возврата задатков: суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
18. Срок оплаты договора купли-продажи: оплата договора купли-продажи производится в течении 30 календарных дней с даты подписания такого договора.
19. Порядок и условия передачи имущества: передача реализованного имущества осуществляется в течение 10 дней после оплаты договора купли-продажи.
20. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов Организатор Торгов принимает решение о проведении повторных торгов. Начальная цена имущества ЗАО "Югспецстрой", выставляемого на реализацию на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены реализуемых лотов, установленной на первоначальный торгах.
21. Торги проводятся в соответствии с положениями ст. 110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

22. В случае если имущество должника не будет реализовано ни на первых ни на повторных торгах, Организатор торгов принимает решение о реализации имущества ЗАО "Югспецстрой" путем публичного предложения. Организатор торгов опубликовывает сообщение о реализации имущества ЗАО "Югспецстрой", путем публичного предложения в газете «Коммерсантъ», сайт Единого Федерального реестра сведений о банкротстве в течении 30 дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.
23. Начальная цена имущества ЗАО "Югспецстрой", выставляемого на реализацию путем публичного предложения устанавливается в размере начальной цены реализуемых лотов, установленной на повторных торгах.
24. Размер задатка для участия в торгах путем публичного предложения составляет 20% от начальной цены действующей на периоде.
25. Сроки внесения задатков, подачи заявок для участия в торгах: задаток вносится не позднее дня окончания периода приема заявок в котором подана заявка на участие.
26. Снижение цены: каждые 5 календарных дней с даты начала торгов цена реализуемых лотов снижается на 10 %. По достижении 20% от первоначальной стоимости реализуемого лота падение цены прекращается. Цена отсечения действует 5 календарных дней.
27. Определение победителя торгов: право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который оплатил задаток и представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения оплатили задатки и представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения оплатили задатки и представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола Организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене приобретаемого лота. Победитель торгов в течение пяти дней с

даты получения предложения о заключении договора и проекта договора, должен подписать договор и направить его организатору торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена за реализуемый лот по сравнению с ценой реализуемого лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

28. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений».

Лица, участвующие в судебном заседании, согласились с установленной в уточненном Порядке начальной стоимостью имущества.

Однако представитель уполномоченного органа высказал возражения против установления цены отсечения в пункте 26 Положения в размере 20% от первоначальной стоимости реализуемого лота, просил установить цену отсечения 50%.

Конкурсный управляющий, кредиторы Федюшкин Д.С., АО «Бамтоннельстрой-Трест» в судебном заседании возражали против установления цены отсечения 50 процентов, поскольку с учетом установления высокой начальной продажной цены это повлечет необходимость проведение повторных мероприятий по утверждению порядка продажи в случае нереализации имущества по цене отсечения и дополнительные расходы должника.

Рассмотрев материалы дела, выслушав доводы сторон, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) и частью 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам АПК РФ с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно статье 131 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу. В конкурсную массу должника включается все имущество, а также имущественные права, в том виде и в таком объеме, которым обладал должник, на дату признания его банкротом.

Условия продажи имущества, не являющегося предметом залога, определяются собранием кредиторов должника (пункт 6 статьи 110 Закона о банкротстве).

В силу статьи 110 Закона о банкротстве начальная цена продажи предприятия определяется решением собрания кредиторов или комитета кредиторов с учетом рыночной стоимости имущества должника, определенной в соответствии с отчетом оценщика, в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В силу пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве порядок продажи имущества должника утверждается собранием кредиторов или комитетом кредиторов по предложению конкурсного управляющего, которое включает в себя кроме прочего сведения, относящиеся к сообщению о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве, собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим (абзацы первый, второй, шестой).

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торговам наибольшего числа потенциальных покупателей (абзац седьмой).

В соответствии с абзацем 8 пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено предложение, включающее в себя сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Исходя из положений статей 2, 126, 129, 139 и 142 Закона о банкротстве основной задачей конкурсного производства является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Основным правом кредиторов в деле о банкротстве является право на получение имущественно удовлетворения их требований к должнику.

Как следует из материалов дела, определением суда от 07 августа 2023 года, оставленным в этой части без изменения постановлением Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 10 июня 2024 года, признаны недействительными сделки:

- договор от 29.11.2019 купли-продажи трактора Т-170, 1989 года выпуска, заводской № 28011, № двигателя 285362, заключенный между ЗАО «Югспецстрой» и ООО «Стройиндустрия»;
- договор от 29.11.2019 купли-продажи трактора Т-170, заводской № 27799, № двигателя 285119, 1989 года выпуска, заключенный между ЗАО «Югспецстрой» и ООО «Стройиндустрия»;
- договор от 29.11.2019 купли-продажи экскаватора CAT320DL, заводской № CAT0320DCKGF00360 2007 года выпуска, заключенный между ЗАО «Югспецстрой» и ООО «Стройиндустрия»;
- договор от 29.11.2019 купли-продажи бульдозера ДЗ-171, заводской № 93560, 1993 года выпуска, заключенный между ЗАО «Югспецстрой» и ООО «Стройиндустрия»;
- договор от 29.11.2019 купли-продажи экскаватора CAT320DL заводской № CAT0320DPKGF00483, 2007 года выпуска, заключенный между ЗАО «Югспецстрой» и ООО «Стройиндустрия»;
- договор от 29.11.2019 купли-продажи транспортного средства цистерны ЗИЛ 130, VIN отсутствует, год выпуска 1981, двигатель № 808555, шасси (рама) № 078513, заключенный между ЗАО «Югспецстрой» и ООО «Стройиндустрия»;
- договор от 29.11.2019 купли-продажи транспортного средства УАЗ 3962, VIN ХТТ396200Х0041022, год выпуска 1999, заключенный между ЗАО «Югспецстрой» и ООО «Стройиндустрия»;
- договор от 29.11.2019 купли-продажи транспортного средства (ЗИЛ 431412, VIN отсутствует, год выпуска 1993, двигатель № 140265, шасси (рама) № Р3376234), заключенный между ЗАО «Югспецстрой» и ООО «Стройиндустрия»;

- договор от 29.11.2019 купли-продажи транспортного средства К0-829А-01 машина комбинированная, VIN XVL483300D0001389, год выпуска 2003, заключенный между ЗАО «Югспецстрой» и ООО «Стройиндустрия»;
- договор от 29.11.2019 купли-продажи транспортного средства УРАЛ 375 ДМ-25 ЦИСТЕРНА, VIN отсутствует, год выпуска 1983, двигатель № ЯМ3236-31066, шасси (рама) № 412267, заключенный между ЗАО «Югспецстрой» и ООО «Стройиндустрия»;
- договор от 29.11.2019 купли-продажи транспортного средства ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ 691401 на шасси MAN TGA H29, VIN X8969140180CS6001, год выпуска 2008, заключенный между ЗАО «Югспецстрой» и ООО «Стройиндустрия»;
- договор от 29.11.2019 купли-продажи транспортного средства ВАЗ-21310, VIN XTA21310080089126, год выпуска 2007, заключенный между ЗАО «Югспецстрой» и ООО «Стройиндустрия»;
- договор от 29.11.2019 купли-продажи транспортного средства ГАЗ-3302 грузовой с бортовой платформой, VIN X9633020092374734, год выпуска 2009, заключенный между ЗАО «Югспецстрой» и ООО «Стройиндустрия»;
- договор от 29.11.2019 купли-продажи транспортного средства УРАЛ-4320 специальный автомобиль, VIN отсутствует, год выпуска 1988, двигатель № 320622, шасси (рама) № 106339, заключенный между ЗАО «Югспецстрой» и ООО «Стройиндустрия»;
- договор от 29.11.2019 купли-продажи транспортного средства TOYOTA LAND CRUISER 100, VIN JTEHT05JX02114258, год выпуска 2007, заключенный между ЗАО «Югспецстрой» и ООО «Стройиндустрия»;
- договор от 29.11.2019 купли-продажи транспортного средства TOYOTA RAV4, VIN JTMBH31VI06076451, год выпуска 2008, заключенный между ЗАО «Югспецстрой» и ООО «Стройиндустрия»;
- договор от 29.11.2019 купли-продажи транспортного средства TOYOTA CAMRY VIN JTNBK40K4030303, год выпуска 2007, заключенный между ЗАО «Югспецстрой» и ООО «Стройиндустрия»;
- договор от 29.11.2019 купли-продажи транспортного средства ЗИЛ-41412 цистерна, год выпуска 1990, шасси (рама) № 3043253, заключенный между ЗАО «Югспецстрой» и ООО «Стройиндустрия»;
- договор от 10.01.2020 купли-продажи автогрейдера САТ 160Н RU, заводской № САТ0160HVXZK00277, 2008 год выпуска, заключенный между ЗАО «Югспецстрой» и ООО «Стройиндустрия»;
- договор от 10.01.2020 купли-продажи катка дорожного НАММ 3518, заводской № Н1760527 2008 года выпуска, заключенный между ЗАО «Югспецстрой» и ООО «Стройиндустрия».

Суд обязал ООО «Стройиндустрия» возвратить ЗАО «Югспецстрой» транспортное средство ЗИЛ-41412 цистерна, год выпуска 1990, шасси (рама) № 3043253.

В пользу ЗАО «Югспецстрой» истребовано из чужого незаконного владения ЗАО «Югресурс» и ООО «Стройиндустрия» следующее имущество:

- автогрейдер САТ 160Н RU, заводской № САТ0160HVXZK00277, 2008 год выпуска;
- трактор Т-170, 1989 года выпуска, заводской № 28011, № двигателя 285362;
- трактор Т-170, заводской № 27799, № двигателя 285119, 1989 года выпуска;
- экскаватор САТ320DL, заводской № САТ0320DCKGF00360 2007 года выпуска;
- каток дорожный НАММ 3518, заводской № Н1760527 2008 года выпуска;
- бульдозер ДЗ-171, заводской № 93560, 1993 года выпуска;
- экскаватор САТ320DL заводской № САТ0320DPKGF00483, 2007 года выпуска;
- цистерну ЗИЛ 130, VIN отсутствует, год выпуска 1981, двигатель № 808555, шасси (рама) № 078513;
- УАЗ 3962, VIN XTT396200X0041022, год выпуска 1999;

- ЗИЛ 431412, VIN отсутствует, год выпуска 1993, двигатель №140265, шасси (рама) № Р3376234;
- УРАЛ-4320, специальный автомобиль, VIN XTP432001K0114721, год выпуска 1989, двигатель № 37948, шасси (рама) №114721;
- К0-829А-01 машина комбинированная, VIN XVL483300D0001389, год выпуска 2003;
- УРАЛ 375 ДМ-25 ЦИСТЕРНА, VIN отсутствует, год выпуска 1983, двигатель № ЯМ3236-31066, шасси (рама) № 412267;
- ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ 691401 на шасси MAN TGA H29, VIN X8969140180CS6001, год выпуска 2008;
- ВАЗ-21310, VIN XTA21310080089126, год выпуска 2007;
- ГАЗ-3302 грузовой с бортовой платформой, VIN X9633020092374734, год выпуска 2009;
- УРАЛ-4320 специальный автомобиль, VIN отсутствует, год выпуска 1988, двигатель № 320622, шасси (рама) № 106339;
- TOYOTA LAND CRUISER 100, VIN JTEHT05JX02114258, год выпуска 2007;
- TOYOTA RAV4, VIN JTMBH31VI06076451, год выпуска 2008.

В период с 11 июля 2024 года по 19 ноября 2024 года АО «Югресурс» и ООО «Стройиндустрия» передали ЗАО «Югспецстрой» 17 единиц транспортных средств, с целью реализации которых конкурсным управляющим подготовлен Порядок, сроки и условия продажи.

Назначенное на 27 ноября 2024 года собрание кредиторов по вопросу утверждения Порядка продажи признано несостоявшимся. Повторное собрание кредиторов по данному вопросу, назначенное на 27 декабря 2024 года, также признано несостоявшимся, что является основанием для рассмотрения судом вопроса об утверждении Порядка продажи.

Суд считает, что представленный конкурсным управляющим Порядок продажи в уточненной редакции соответствует требованиям статьи 139 Закона о банкротстве и не нарушает права и законные интересы кредиторов общества и самого должника.

Разногласия между управляющим и кредиторами по размеру начальной продажной стоимости имущества отсутствуют.

Возражения уполномоченного органа об установлении заниженной минимальной цены, после достижения которой падение цены прекращается: 20 процентов от первоначальной стоимости реализуемых лотов, судом отклоняются.

Суд принимает во внимание, что целью проведения торгов в форме аукциона является выявление реальной возможности продажи имущества должника за максимальную возможную цену.

Установление слишком высокой цены отсечения в размере 50% может привести к сокращению круга потенциальных покупателей и к необходимости проведения повторных торгов, что повлечет дополнительные расходы для конкурсной массы должника.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.60, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, ст. ст. 184-185 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Ходатайство конкурсного управляющего удовлетворить.

Утвердить Порядок, сроки и условия продажи транспортных средств и самоходной техники закрытого акционерного общества «Югспецстрой» в следующей редакции:

«1. Организатор торгов конкурсный управляющий закрытого акционерного общества «Югспецстрой» (ИНН 3448028653 ОГРН 1023404358845 адрес 400005 г. Волгоград ул.

им. Землянского д.7 оф.17) Медведев Андрей Владимирович ИНН 341911127818 СНИЛС 01730626925 Волгоградская обл. г. Новоаннинский ул.Ленина,107, 89023802577 andrei1071@rambler.ru, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (115191 г. Москва Гамсоновский пер. д.2 стр.1 пом.85-94, ИНН 7705431418 ОГРН 1027700542209), действующий на основании определения Арбитражного суда Волгоградской области от 20.09.2021 г. по делу № А12-42490/2019.

Имущество, выставляемое на реализацию:

№	Наименование
1.	автогрейдер CAT 160H RU, заводской № CAT0160HVXZK00277, 2008 г. выпуска; № двигателя 10Z49333, цвет кузова желтый;
2.	трактор Т-170, 1989 года выпуска, заводской № 28011, № двигателя 285362, цвет кузова желтый;
3.	трактор Т-170, заводской № 27799, № двигателя 285119, 1989 года выпуска, цвет кузова желтый;
4.	экскаватор CAT320DL, заводской № CAT0320DCKGF00360 2007 г. выпуска, № двигателя GDC02930, цвет кузова желтый;
5.	каток дорожный НАММ 3518, заводской № Н1760527 2008 года выпуска, № двигателя 10319379, цвет кузова красный;
6.	бульдозер ДЗ-171, заводской № 93560, 1993 года выпуска, цвет кузова желтый;
7.	цистерна ЗИЛ 130, VIN отсутствует, год выпуска 1981, двигатель № 808555, шасси (рама) № 078513;
8.	УАЗ 3962, VIN XTT396200X0041022, год выпуска 1999; номер кузова X0041022, номер шасси X0036926, модель и номер двигателя УМЗ-4178 X1105632, цвет кузова белая ночь;
9.	ЗИЛ 431412, VIN отсутствует, год выпуска 1993, двигатель №140265, шасси (рама) № Р3376234; цвет кузова синий;
10.	К0-829А-01 машина комбинированная, VIN XVL483300D0001389, год выпуска 2003, номер кузова 4333660 С0075557, номер шасси 433362 С3506599, модель и номер двигателя 508300-С0296589, цвет кузова синий;
11.	ТЯГАЧ СЕДЕЛЬНЫЙ 691401 на шасси MAN TGA H29, VIN X8969140180CS6001, год выпуска 2008, номер кузова отсутствует, номер шассиWMAH29ZZZ3M366894, модель и номер двигателя D2876-LF-12 5460349129B2E1, цвет кузова белый;
12.	ВАЗ-21310, VIN XTA21310080089126, год выпуска 2007, номер кузова XTA21310080089126, номер шасси отсутствует, модель и номер двигателя 21214 8678933, цвет кузова бело-зеленый;
13.	УРАЛ-4320, VIN отсутствует, год выпуска 1988, двигатель № 320622, шасси (рама) № 106339, номер кузова отсутствует, номер шасси106339, модель и номер двигателя 320622, цвет кузова хаки;
14.	TOYOTA LAND CRUISER 100, VIN JTEHT05JX02114258, год выпуска 2007, номер кузова отсутствует, номер шасси JTEHT05JX02114258, модель и номер двигателя 2UZ 1221367, цвет кузова серебристый;
15.	TOYOTA RAV4, VIN JTMBH31VI06076451, год выпуска 2008, номер кузова JTMBH31VI06076451, номер шасси отсутствует, модель и номер двигателя 1AZ 5772712, цвет кузова серебристый;
16.	ГАЗ-3302, VIN X9633020092374734, год выпуска 2009, номер кузова 33020090573187, номер шасси отсутствует, модель и номер двигателя

	*405240*93012865*, цвет кузова белый;
17.	ЗИЛ-431412 цистерна, год выпуска 1990, шасси (рама) № 3043253, номер кузова отсутствует, модель и номер двигателя 5654525, цвет кузова голубой;

29. Начальная продажная цена устанавливается для лотов:

№1 в размере 7 000 000 рублей;
 №2 в размере 390 000 рублей;
 №3 в размере 440 000 рублей;
 №4 в размере 3 900 000 рублей;
 №5 в размере 5 000 000 рублей;
 №6 в размере 370 000 рублей;
 №7 в размере 270 000 рублей;
 №8 в размере 150 000 рублей;
 №9 в размере 350 000 рублей;
 №10 в размере 850 000 рублей;
 №11 в размере 1 850 000 рублей;
 №12 в размере 250 000 рублей;
 №13 в размере 400 000 рублей;
 №14 в размере 2 500 000 рублей;
 №15 в размере 1 150 000 рублей;
 №16 в размере 550 000 рублей;
 №17 в размере 40338 рублей;

30. Ограничение имущества: отсутствуют.

31. Форма торгов: открытый аукцион в электронной форме на повышение с открытой формой представления предложений о цене имущества.

32. Шаг торгов: 5% от начальной продажной цены Лота.

33. Размер задатка для участия в торгах: 20% от начальной продажной цены Лота.

34. Сроки внесения задатков, подачи заявок для участия в торгах: не менее 25 рабочих дней со дня размещения сообщения о проведении торгов в газете Коммерсантъ.

35. Внесение задатка осуществляется денежными средствами на специальный р/с электронной торговой площадки на которой будут проводится торги.

36. Место проведения торгов: определяется организатором торгов.

37. Печатные издания, сайты в которых Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о торгах: газета «Коммерсантъ», сайте электронной площадки, сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве.

38. Сроки проведения торгов: Организатор торгов обязуется организовать проведение торгов в течении 30 дней с даты утверждения настоящего Порядка.

39. Требование к заявке для участия в торгах: оформление участия в торгах производится путем подачи посредством электронного документооборота в указанный в публикации о торгах срок Заявки на участие в торгах, в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, которая должна соответствовать п. 11. статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и должна содержать: фирменное наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, идентификационный номер налогоплательщика; обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; согласие на приобретение имущества /лота по начальной цене; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об

участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий.

40. Сроки проведения торгов: не позднее 30 рабочих дней со дня размещения сообщения о проведении торгов в газете *Коммерсантъ*.

41. Определение участников торгов: решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Участие в торгах оформляется протоколом о признании лиц участниками аукциона, подавших заявку на участие в торгах с приложением всех необходимых документов и оплатившие задаток в размере и сроки, указанные в настоящем объявлении. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним в сообщении о проведении торгов требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

42. Определение победителя торгов: победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола Организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене приобретаемого лота. Победитель торгов в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора и проекта договора, должен подписать договор и направить его организатору торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена за реализуемый лот по сравнению с ценой реализуемого лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

43. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества может быть заключен конкурсным управляющим с этим участником торгов.

44. Порядок и сроки возврата задатков: суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
45. Срок оплаты договора купли-продажи: оплата договора купли-продажи производится в течении 30 календарных дней с даты подписания такого договора.
46. Порядок и условия передачи имущества: передача реализованного имущества осуществляется в течение 10 дней после оплаты договора купли-продажи.
47. В случае признания торгов несоставившимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов Организатор Торгов принимает решение о проведении повторных торгов. Начальная цена имущества ЗАО "Югспецстрой", выставляемого на реализацию на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены реализуемых лотов, установленной на первоначальный торгах.
48. Торги проводятся в соответствии с положениями ст. 110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
49. В случае если имущество должника не будет реализовано ни на первых ни на повторных торгах, Организатор торгов принимает решение о реализации имущества ЗАО "Югспецстрой" путем публичного предложения. Организатор торгов опубликовывает сообщение о реализации имущества ЗАО "Югспецстрой", путем публичного предложения в газете «Коммерсантъ», сайт Единого Федерального реестра сведений о банкротстве в течении 30 дней с даты признания повторных торгов несоставившимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгах.
50. Начальная цена имущества ЗАО "Югспецстрой", выставляемого на реализацию путем публичного предложения устанавливается в размере начальной цены реализуемых лотов, установленной на повторных торгах.
51. Размер задатка для участия в торгах путем публичного предложения составляет 20% от начальной цены действующей на периоде.
52. Сроки внесения задатков, подачи заявок для участия в торгах: задаток вносится не позднее дня окончания периода приема заявок в котором подана заявка на участие.
53. Снижение цены: каждые 5 календарных дней с даты начала торгов цена реализуемых лотов снижается на 10 %. По достижении 20% от первоначальной стоимости реализуемого лота падение цены прекращается. Цена отсечения действует 5 календарных дней.
54. Определение победителя торгов: право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который оплатил задаток и представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения оплатили задатки и представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по прода-

же имущества должника посредством публичного предложения оплатили задатки и представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола Организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене приобретаемого лота. Победитель торгов в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора и проекта договора, должен подписать договор и направить его организатору торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена за реализуемый лот по сравнению с ценой реализуемого лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

55. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений».

Определение может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Волгоградской области в установленные законом сроки.

Судья

В.В. Репникова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 29.08.2024 6:52:24

Кому выдана Репникова Виктория Вячеславовна