

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных  
арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 от «17» июля 2025г.  
о проведении повторных торгов**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу №А35-3012/2024 от «06» мая 2024г. о введении в отношении Бельяниновой (Максимовой) Ольги Сергеевны, дата рождения: 10.07.1988, место рождения: д. Чичирино Троснянского р-на Орловской области, СНИЛС 122-175-331 15, ИНН 463309394690, зарегистрирован по адресу: 307163, Курская обл., Железнодорожский р-н, дер. Городное, ул. Тополиная, д. 3, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

17 июля 2025г. в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistp.ru/>, проведены первые торги имущества супруга должника Бельяниновой О.С. – Бельянинова В.Ю. в форме открытого аукциона, а именно, Лот №1: Нежилое здание с кадастровым номером: 46:30:000024:2987; Наименование: Гараж; Вид права, доля в праве: Собственность; Местоположение: Курская область, городской округ город Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Мира, гаражный кооператив № 13, линия 40, гараж 25; Площадь (кв. м.): 44,2; Дата государственной регистрации: 06.06.2022; Основание государственной регистрации: Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства, выдан 15.04.2022, Постановление о предоставлении земельного участка в собственность Бельянинову Б.Ю., № 1293, выдано 29.04.2022; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации, Дата: 13.01.2025, Основание: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожскому району, № 519034867/4615 (214211/24/46015-ИП), выдано 28.12.2024, ОСП по Железнодорожскому району; Запрещение регистрации, Дата: 21.11.2024, Основание: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожскому району, № 514728388/4615 (192593/24/46015-ИП), выдано 15.11.2024, ОСП по Железнодорожскому району; Запрещение регистрации, Дата: 30.10.2024, Основание: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожскому району, № 512958433/4615 (55910/24/46015-ИП), выдано 29.10.2024, ОСП по Железнодорожскому району; Запрещение регистрации, Дата: 21.08.2024, Основание: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожскому району, № 507307635/4615 (116301/24/46015-ИП), выдано 17.08.2024, ОСП по Железнодорожскому району; Запрещение регистрации, Дата: 14.06.2024, Основание: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожскому району, № 500156397/4615 (102927/24/46015-ИП), выдан 13.06.2024, ОСП по Железнодорожскому району; Земельный участок с кадастровым номером: 46:30:000024:2919; Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного

использования: Хранение автотранспорта; Вид права, доля в праве: Собственность; Местоположение: Курская область, городской округ город Железнодорожск, г. Железнодорожск, ул. Мира, гаражный кооператив № 13, линия 40, участок 25; Площадь (кв. м.): 48 +/- 2; Дата государственной регистрации: 06.06.2022; Основание государственной регистрации: Постановление о предоставлении земельного участка в собственность Бельянинову Б.Ю., № 1293, выдано 29.04.2022; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Запрещение регистрации, Дата: 13.01.2025, Основание: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожскому району, № 519034867/4615 (214211/24/46015-ИП), выдано 28.12.2024, ОСП по Железнодорожскому району; Запрещение регистрации, Дата: 21.11.2024, Основание: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожскому району, № 514728388/4615 (192593/24/46015-ИП), выдано 15.11.2024, ОСП по Железнодорожскому району; Запрещение регистрации, Дата: 30.10.2024, Основание: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожскому району, № 512958433/4615 (55910/24/46015-ИП), выдано 29.10.2024, ОСП по Железнодорожскому району; Запрещение регистрации, Дата: 21.08.2024, Основание: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожскому району, № 507307635/4615 (116301/24/46015-ИП), выдано 17.08.2024, ОСП по Железнодорожскому району; Запрещение регистрации, Дата: 14.06.2024, Основание: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Железнодорожскому району, № 500156397/4615 (102927/24/46015-ИП), выдано 13.06.2024, ОСП по Железнодорожскому району, (Совместная собственность с супругом Бельяниновым Виталием Юрьевичем. Право собственности зарегистрировано на имя Бельянинова Виталия Юрьевича).

В установленные сроки заявки на участие в торгах имущества супруга должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с п.3.33. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В соответствии с п.3.36. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

В соответствии с п.3.37. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.

В связи с этим, принимаю решение о проведении повторных торгов имущества гражданина по Лоту №1 с начальной ценой имущества, сниженной на 10% от первоначальной, а именно: **1 062 000,00 (один миллион шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.**

**Финансовый управляющий  
Бельяниновой Ольги Сергеевны**

**Д.Н. Димуша**