

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных
арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 от «16» июля 2025г.
о проведении повторных торгов**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А48-3675/2023 от «25» апреля 2024г. о введении в отношении Горностаевой (Леоновой) Ирины Сергеевны, дата рождения: 30.12.1987, место рождения: гор. Ливны Орловской области, СНИЛС 144-381-388 63, ИНН 570203905081, зарегистрирован по адресу: 303857, Орловская обл., Ливенский р-н, с. Беломестное, ул. Курская, д. 158, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

16 июля 2025г. в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistp.ru/>, проведены первые торги в форме открытого аукциона имущества Горностаевой Ирины Сергеевны, а именно:

Лот №1: 1/8 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером: 57:22:0800101:541; Вид жилого помещения: Квартира; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/8; Местоположение: Орловская область, Ливенский район, сл. Беломестное, пер. Курский, д. 13, кв. 17; Общая площадь жилого помещения (кв. м.): 29,5; Дата государственной регистрации: 30.06.2017; Основание государственной регистрации: Соглашение об оформлении 1/2 (одной второй) доли в праве общей долевой собственности на квартиру в общую долевую собственность с ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» от 29.12.2006 № 256-ФЗ, выдано 29.06.2017, Документ нотариально удостоверен: 29.06.2017, Ливенского нотариального округа Орловской области, Донских О.С., 2-687, Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на квартиру, выдан 21.04.2017, Документ нотариально удостоверен: 21.04.2017, нотариус Ливенского нотариального округа Орловской области, Донских О.С., 2-367; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

Начальная стоимость Лота №1 – 206 131,25 (двести шесть тысяч сто тридцать один) рубль 25 копеек.

В установленные сроки заявки на участие в торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

Лот №2: 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером: 57:22:0800101:541; Вид жилого помещения: Квартира; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2; Местоположение: Орловская область, Ливенский район, сл. Беломестное, пер. Курский, д. 13, кв. 17; Общая площадь жилого помещения (кв. м.): 29,5; Дата государственной регистрации: 15.05.2000; Основание государственной регистрации: Договор на передачу квартиры в собственность

граждан, выдан 13.03.2000, зарегистрирован в администрации Ливенского района Орловской области 30.03.2000 за № 24; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

Начальная стоимость Лота №2 – 824 525,00 (восемьсот двадцать четыре тысячи пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

В установленные сроки заявки на участие в торгах имущества должника по Лоту №2 не поступили.

В соответствии с п.3.33. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В соответствии с п.3.36. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух рабочих дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

В соответствии с п.3.37. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.

В связи с этим, принимаю решение о проведении повторных торгов имущества гражданина с начальной ценой имущества, сниженной на 10% от первоначальной, а именно по Лоту №1: **185 518,13 (сто восемьдесят пять тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 13 копеек**, по Лоту №2: **742 072,50 (семьсот сорок две тысячи семьдесят два) рубля 50 копеек**.

**Финансовый управляющий
Горностаевой Ирины Сергеевны**



Д.Н. Димуша