

ПРОЕКТ

ДОГОВОР
купли-продажи 1/8 доли в праве общей долевой
собственности на жилое помещение (квартира)

г. Орел

_____ 2025 года

Горностаева Ирина Сергеевна, дата рождения: 30.12.1987, место рождения: гор. Ливны Орловской области, СНИЛС 144-381-388 63, ИНН 570203905081, зарегистрирован по адресу: 303857, Орловская обл., Ливенский р-н, с. Беломестное, ул. Курская, д. 158, в лице финансового управляющего **Димуши Дмитрия Николаевича**, ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46, члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296), адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б, действующего на основании решения Арбитражного суда Орловской области по делу №А48-3675/2023 от «25» апреля 2024г., именуемый в дальнейшем «*Продавец*», с одной стороны и ФИО _____ года рождения, ИНН _____, СНИЛС: _____, место рождения: _____, паспорт гражданина Российской Федерации серия: _____ номер _____, выдан _____, дата выдачи _____ г., код подразделения: _____, зарегистрирован по адресу: _____, «*Покупатель*» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «*Стороны*», заключили договор купли-продажи имущества (далее – Договор) на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам торгов в форме публикации предложения о его продаже, проводимой в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов № _____, опубликованном в официальном источнике ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/>) _____ 2025 года и посредством размещения объявления на электронной торговой площадке *Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»)*, а также руководствуясь «Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина» в редакции финансового управляющего, Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях Договора принадлежащую Продавцу – **1/8 долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение с кадастровым номером: 57:22:0800101:541**; Вид жилого помещения: Квартира; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 1/8; Местоположение: Орловская область, Ливенский район, сл. Беломестное, пер. Курский, д. 13, кв. 17; Общая площадь жилого помещения (кв. м.): 29,5; Дата государственной регистрации: 30.06.2017; Основание государственной регистрации: Соглашение об оформлении 1/2 (одной второй) доли в праве общей долевой собственности на квартиру в общую долевую собственность с ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» от 29.12.2006 № 256-ФЗ, выдано 29.06.2017, Документ нотариально удостоверен: 29.06.2017, Ливенского нотариального округа Орловской области, Донских О.С., 2-687, Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на квартиру, выдан 21.04.2017, Документ нотариально удостоверен: 21.04.2017, нотариус Ливенского нотариального округа Орловской области, Донских О.С., 2-367; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано (далее – Имущество).

Продавец: _____

Покупатель: _____

Указанное Имущество принадлежит Продавцу на основании: выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2025-32517069 от 06.02.2025г.; Соглашение об оформлении 1/2 (одной второй) доли в праве общей долевой собственности на квартиру в общую долевую собственность с ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» от 29.12.2006 № 256-ФЗ, выдано 29.06.2017, Документ нотариально удостоверен: 29.06.2017, Ливенского нотариального округа Орловской области, Донских О.С., 2-687, Договор купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на квартиру, выдан 21.04.2017, Документ нотариально удостоверен: 21.04.2017, нотариус Ливенского нотариального округа Орловской области, Донских О.С., 2-367.

За Имущество Покупатель оплачивает Продавцу денежную сумму в размере: _____ (_____) рублей __ копеек.

1.2. Права собственности по Договору переходят от Продавца к Покупателю с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи при условии зачисления на счет Продавца, указанный в разделе 2 Договора, денежных средств в размере, установленном п. 2.1 Договора.

1.3. На момент заключения Договора ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАЧЕТОВ

2.1. За приобретаемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцу цену в размере _____ (_____) рублей __ копеек. В связи с тем, что Покупателем внесен задаток в размере _____ (_____) рублей __ копеек по реквизитам специального счета должника, открытого финансовым управляющим в ПАО «Сбербанк», Покупатель обязан перечислить на счет Продавца денежные средства в размере _____ (_____) рублей __ копеек.

2.2. Денежные средства, в размере _____ (_____) рублей __ копеек, Покупатель перечисляет на счет Продавца, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора на основной счет банкрота по следующим реквизитам: номер счета №40817810733003494815, ПАО «Сбербанк», Филиал Курское отделение №8596 ПАО «Сбербанк» г. Курск, Структурное подразделение №8596/0216, ИНН/КПП банка: 7707083893/775001001, Корр. счет банка: 30101810300000000606, БИК банка: 043807606, ОГРН: 1027700132195, получатель: Горностаева Ирина Сергеевна.

Назначение платежа: Оплата по Договору купли-продажи **1/8 доли** в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартира), торги имущества Горностаевой И.С.

2.3. Обязанность Покупателя по оплате Имущества считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 Договора, в полном объеме.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня оплаты Имущества в соответствии с п. 2.3 Договора передать Покупателю по Акту приема - передачи (Приложение 1 к Договору, далее - Акт) Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить Продавцу денежные средства за приобретаемое Имущество в размере и порядке, предусмотренных п. п. 2.1 – 2.3 Договора.

3.2.2. Принять по Акту Имущество от Продавца.

Продавец: _____

Покупатель: _____

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае несоблюдения Покупателем сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от стоимости Имущества, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки Исполнителем надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.3. Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по Договору в случае просрочки исполнения обязательств Покупателем, предусмотренных п. 3.2.1 Договора. Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Продавцом письменного уведомления Покупателю об отказе от исполнения своих обязательств по Договору.

4.4. В случае неисполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных п. 3.1.1 Договора, в связи с обстоятельствами, за которые несет ответственность Продавец и которые не могут быть устранены в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, Покупатель имеет право расторгнуть Договор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В этом случае при расторжении Договора Продавец возвращает Покупателю все денежные средства, полученные в оплату Имущества.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам, указанным Покупателем.

4.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

5.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Орловской области.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении засчитываются во исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

Продавец: _____

Покупатель: _____

6.5. Договор составлен на 4 (Четырех) листах в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для оформления в регистрирующем органе.

7. НАИМЕНОВАНИЯ, АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Горностаева Ирина Сергеевна, дата рождения: 30.12.1987, место рождения: гор. Ливны Орловской области, СНИЛС 144-381-388 63, ИНН 570203905081, зарегистрирован по адресу: 303857, Орловская обл., Ливенский р-н, с. Беломестное, ул. Курская, д. 158, в лице финансового управляющего **Димуши Дмитрия Николаевича**, ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46, члена Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296), адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б.

Реквизиты Продавца:

Номер счета №40817810733003494815,
ПАО «Сбербанк», Филиал Курское отделение
N8596 ПАО «Сбербанк» г. Курск,
Структурное подразделение N8596/0216,
ИНН/КПП банка: 7707083893/775001001,
Корр. счет банка: 30101810300000000606,
БИК банка: 043807606,
ОГРН: 1027700132195,
Получатель: Горностаева Ирина Сергеевна.

Покупатель:

ФИО _____,
_____ года рождения, ИНН _____,
СНИЛС: _____, место
рождения: _____,
паспорт гражданина Российской Федерации
серия: _____ номер _____,
выдан _____, дата
выдачи _____ г., код
подразделения: _____, зарегистрирован
по _____ адресу:
_____.

Реквизиты Покупателя:

Номер счета № _____
Банк: _____
ИНН банка: _____
Корр. счет Банка: _____
БИК банка: _____
ОГРН: _____
Получатель: _____

_____/ФУ Димуша Д.Н. /

_____/_____/

Продавец: _____

Покупатель: _____