

## Договор купли-продажи

Иваново г.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания «РИК-2»**, именуемое в дальнейшем **"ПРОДАВЕЦ"**, в лице конкурсного управляющего \_\_\_\_\_, действующего на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **"ПОКУПАТЕЛЬ"**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, - именуемые при совместном упоминании в дальнейшем **"СТОРОНЫ"**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется передать в собственность **ПОКУПАТЕЛЯ** в целом, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора имущество (далее по тексту именуемое **"ИМУЩЕСТВО"**): \_\_\_\_\_.

## 2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. На основании проведенных торгов открытым аукционом \_\_\_\_\_ стоимость **ИМУЩЕСТВА** составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. (НДС не облагается, подп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ). сумма внесенного задатка, учитываемого при расчетах между сторонами и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. **ПОКУПАТЕЛЬ** уплачивает **ПРОДАВЦУ** оставшуюся сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления на расчетный счет **ПРОДАВЦА**. В случае просрочки **ПОКУПАТЕЛЕМ** оплаты по настоящему договору – договор считается незаключенным.

2.2. Расходы, связанные с проведенными торгами по продаже **ИМУЩЕСТВА**, с демонстрацией характеристик имущества, и иные подобные расходы в соответствии с Законом о банкротстве несет Продавец. После передачи **ИМУЩЕСТВА** Покупателю, Покупатель несет любые расходы, связанные с владением, распоряжением, использованием (эксплуатацией, хранением, перемещением и иными действиями) приобретенным **ИМУЩЕСТВОМ**.

## 3. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

3.1. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что до подписания настоящего Договора отчуждаемое **ИМУЩЕСТВО** никому другому не продано, не заложено, в дар не обещано, не подарено, в споре и под запрещением или арестом не состоит, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передано, свободно от любых прав третьих лиц (в т.ч. публичного сервитута), о которых на момент подписания настоящего договора **ПРОДАВЕЦ** не мог не знать, и несет ответственность за сокрытие вышеперечисленных сведений (при заключении договора с юридическим лицом). Наложение арестов и ограничений на распоряжение имуществом не допускается (п. 1 ст. 126 №127-ФЗ от 26.10.2002).

3.2. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях (при заключении договора с физическим лицом).

## 4. УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

4.1. **ПОКУПАТЕЛЬ** приобретает **ИМУЩЕСТВО** в том состоянии, которое имеется на момент подписания настоящего Договора ("как есть", имущество, бывшее в употреблении), пригодное для использования, **ПРОДАВЕЦ** каких-либо улучшений **ИМУЩЕСТВА** не производит, гарантийных и иных обязательств не несет. Указанное отчуждаемое **ИМУЩЕСТВО** было осмотрено **ПОКУПАТЕЛЕМ** до подписания настоящего договора и до участия в торгах. Претензий к **ИМУЩЕСТВУ ПОКУПАТЕЛЬ** не имеет.

4.2. В соответствии с нормами Гражданского Кодекса РФ при передаче отчуждаемых объектов стороны составляют акт приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. **ПОКУПАТЕЛЬ** приобретает право собственности на **ИМУЩЕСТВО** с момента получения **ИМУЩЕСТВА** по акту, выполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** своих обязательств по перечислению денежных

средств за приобретаемое **ИМУЩЕСТВО**, и несет риски, а также затраты, связанные с содержанием, эксплуатацией, хранением **ИМУЩЕСТВА** и иные риски и затраты по отношению к **ИМУЩЕСТВУ**. Переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации. Расходы по регистрации перехода права собственности несет **ПОКУПАТЕЛЬ**. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется зарегистрировать транспортное средство в ГИБДД в течение десяти дней после получения имущества по акту, иначе возмещает Продавцу расходы и убытки, связанные с неисполнением обязательств по договору. Покупатель восстанавливает (заменяет) необходимые документы для регистрации транспорта за свой счет, самостоятельно.

4.4. **ПРОДАВЕЦ** обязуется передать **ИМУЩЕСТВО**, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней после оплаты **ПОКУПАТЕЛЕМ** цены **ИМУЩЕСТВА**.

4.5. Гарантии и иные подобные обязательства на имущество **ПРОДАВЕЦ** не предоставляет.

4.6. Имущество **ПРОДАВЦА** либо третьих лиц, не указанное в пункте 1.1 настоящего договора, находящееся на объекте недвижимости, в пределах имущества или прилегающей территории, **ПОКУПАТЕЛЮ** не передается и ему не принадлежит. Нанесение вреда, порча, незаконное удержание данного имущества не допускается. При обнаружении данного имущества **ПОКУПАТЕЛЬ** в течение пяти дней обязан уведомить об этом собственника имущества, который обязан забрать имущество в течение десяти рабочих дней со дня получения уведомления. При этом никакие расходы за хранение имущества **ПОКУПАТЕЛЮ** не возмещаются.

## 5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор считается заключенным при условии его подписания Сторонами и оплатой **ПОКУПАТЕЛЕМ** цены в соответствии с п.2 настоящего договора. Просрочка оплаты либо неоплата договора в срок, указанный в п.2.1. настоящего договора, будет считаться уклонением от заключения договора и договор будет считаться незаключенным. Уклонение Покупателя от подписания акта приема-передачи или получения имущества, рассматривается как односторонний отказ от договора и договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) рабочих дней после оплаты Покупателем цены имущества. При этом задаток Покупателю не возвращается, возврат оставшейся оплаченной суммы осуществляется не ранее десяти рабочих дней. Возмещение каких-либо убытков, пеней и иных санкций в т.ч. по статье 395 ГК РФ Продавец не производит.

5.2. Стороны обязуются принять все меры к разрешению споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров. В случае если стороны не смогут прийти к соглашению, то споры и разногласия подлежат урегулированию в Арбитражном суде Ивановской области.

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны, третий – в регистрирующий орган.

5.4. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся по обоюдному согласию сторон и оформляются в простой письменной форме.

## 6. ПОДПИСИ СТОРОН:

**ПРОДАВЕЦ**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

ООО "СК "РИК-2"

ИНН 1650348502, ОГРН 1171690043139,

юридический адрес: 423800, Республика

Татарстан, г. Набережные Челны, ул.

Шлюзовая, д. 33, офис 2

**Почтовый адрес: 153035, г. Иваново, а/я 533**

счет № 40702810517710000665, Тульское

отделение №8604 ПАО Сбербанк, БИК

047003608, корр. Счет №

30101810000000000608

---

Дата подписания: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.