

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Рязанской области
полное наименование органа регистрации прав

22.01.2025г.

№ КУВИ-001/2025-18024989

На основании запроса от 22.01.2025, поступившего на рассмотрение 22.01.2025, сообщаем, что правообладателю Лавриненко Александр Михайлович; дата рождения: 08.09.1959; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 7810 № 831050 от 09.02.2011 выдан: Отделом УФМС России по Ярославской области во Фрунзенском районегор. Ярославля; СНИЛС: 047-877-383 18; адрес места жительства или места пребывания: 152170, Ярославская область, р-н. Борисоглебский, д. Комарово, д. 2., по состоянию на 22.01.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	76:02:101801:10
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, р-н. Борисоглебский, д. Комарово.
		Площадь:	2500 +/- 3
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.04.2024
		номер государственной регистрации:	76:02:101801:10-76/051/2024-20
		основание государственной регистрации:	определение суда, № 13-35/2024, выдан 23.01.2024
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		1.3 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	76:02:101801:17
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ярославская область, Борисоглебский р-н, Селищенский сельский округ, д.Комарово, д.2
		Площадь:	43.9
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	08.10.2008
		номер государственной регистрации:	76-76-07/033/2008-157

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом, № 76-01/436141 Документ нотариально удостоверен: 08.09.2008 Борисоглебского нотариального округа Ярославской области Воробьева Л.А. 7503
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	76:02:101801:19
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ярославская область, Борисоглебский р-н, Селищенский сельский округ, д.Комарово
		Площадь:	49.3
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.04.2024
		номер государственной регистрации:	76:02:101801:19-76/051/2024-19
		основание государственной регистрации:	определение суда, № 13-35/2024, выдан 23.01.2024
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	76:02:101801:2
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, р-н Борисоглебский, д Комарово, д 2.
		Площадь:	1500 +/- 14
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	08.10.2008
		номер государственной регистрации:	76-76-07/033/2008-158

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом, № 76-01/436141 Документ нотариально удостоверен: 08.09.2008 Борисоглебского нотариального округа Ярославской области Воробьева Л.А. 7503
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	76:02:101801:35
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения подсобного хозяйства
		Местоположение:	Ярославская область, р-н Борисоглебский, д Комарово
		Площадь:	1601 +/- 14
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.04.2024
		номер государственной регистрации:	76:02:101801:35-76/051/2024-19
		основание государственной регистрации:	Определение суда, № 13-35/2024, выдан 23.01.2024
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	76:02:101801:36
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения подсобного хозяйства
		Местоположение:	Ярославская область, р-н Борисоглебский, с/о Селищенский, д Комарово
		Площадь:	1508 +/- 14
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.04.2024
		номер государственной регистрации:	76:02:101801:36-76/051/2024-19
		основание государственной регистрации:	определение суда, № 13-35/2024, выдан 23.01.2024
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	76:02:101801:4
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Ярославская область, р-н Борисоглебский, д Комарово, д 3
		Площадь:	1613 +/- 14
	7.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.04.2024
		номер государственной регистрации:	76:02:101801:4-76/051/2024-23
		основание государственной регистрации:	Определение суда, № 13-35/2024, выдан 23.01.2024
	7.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	76:02:101801:8
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, р-н Борисоглебский, д Комарово.
		Площадь:	78 +/- 14
	8.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.04.2024
		номер государственной регистрации:	76:02:101801:8-76/051/2024-19
		основание государственной регистрации:	определение суда, № 13-35/2024, выдан 23.01.2024
	8.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

9	9.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	76:02:102101:112
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Рыбоводство
		Местоположение:	Ярославская область, р-н Борисоглебский, с/о Селищенский
		Площадь:	320805 +/- 396
	9.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	18.04.2017
		номер государственной регистрации:	76:02:102101:112-76/007/2017-1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости, № б/н, выдан 07.05.2014 Решение о разделе земельного участка и образования 2-х земельных участков, выдан 10.02.2017
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	9.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
10	10.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	76:02:102101:113
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
		Местоположение:	Ярославская область, р-н Борисоглебский, с/о Селищенский
		Площадь:	52795 +/- 161
	10.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	18.04.2017
		номер государственной регистрации:	76:02:102101:113-76/007/2017-1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости, № б/н, выдан 07.05.2014 Решение о разделе земельного участка и образования 2-х земельных участков, выдан 10.02.2017
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	10.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

11	11.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	76:02:102101:42
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Ярославская область, р-н. Борисоглебский
		Площадь:	72000 +/- 17.6
	11.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.04.2024
		номер государственной регистрации:	76:02:102101:42-76/051/2024-19
		основание государственной регистрации:	определение суда, № 13-35/2024, выдан 23.01.2024
	11.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
12	12.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	76:02:102101:43
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для садоводства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Акулово. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, р-н. Борисоглебский.
		Площадь:	355385 +/- 2087
	12.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.05.2014
		номер государственной регистрации:	76-76-13/006/2014-034
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости, № б/н, выдан 07.05.2014
	12.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

13	13.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	76:02:130101:595
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ярославская область, р-н. Борисоглебский, п. Борисоглебский, ул. Красноармейская, д. 72
		Площадь:	1037.9
	13.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 57/1000
		дата государственной регистрации:	16.04.2013
		номер государственной регистрации:	76-76-13/006/2013-113
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № б/н, выдан 28.03.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		13.3 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
14	Получатель выписки		Ногинова Елена Васильевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			