

# Договор купли-продажи № \_\_\_\_

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Курзин Алексей Алексеевич (ИИН 470706057526, СНИЛС 210-823-014 01, 13.11.1986 г.р., место рождения - д. Фалилеево Кингисеппский р-н Ленинградская обл., адрес регистрации: Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, д. Ополье, д. 8, кв. 22) в лице финансового управляющего Регер Ирины Владимировны, действующей на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.06.2024 г. (опубликовано 28.06.2024г.) по делу № А56-30341/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное имущество является подлинным, не состоит под арестом.

## 2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Курзин Алексей Алексеевич ИИН 470706057526, ИИН Банка 7707083893, р/с 40817810720862937710 в Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк к/с 3010181010000000634 БИК 042748634.

## 3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента оплаты имущества Покупателем.

## 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

4.4 Продавец не несет ответственности за Аресты, обременения, наложенные на Имущество. Истребование имущества из незаконного владения третьих лиц, разрешаются покупателем после государственной регистрации перехода к нему права собственности.

4.5 Принятое Покупателем Имущество возврату и обмену не подлежит вне зависимости от вероятности выявления видимых или скрытых дефектов после приобретения. Качество, состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре

## **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон

## **6. Адреса и реквизиты Сторон**

Продавец	Покупатель
Курzin Алексей Алексеевич ИИН 470706057526, СНИЛС 210-823-014 01, 13.11.1986 г.р., место рождения - д. Фалилеево Кингисеппский р-н Ленинградская обл., адрес регистрации: Ленинградская обл., Кингисеппский р- н, д. Ополье, д. 8, кв. 22 Реквизиты: Курzin Алексей Алексеевич ИИН 470706057526, ИИН Банка 7707083893, р/с 40817810720862937710 в Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк к/с 30101810100000000634 БИК 042748634	
Финансовый управляющий  _____ И.В. Регер	



## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Курзин Алексей Алексеевич (ИНН 470706057526, СНИЛС 210-823-014 01, 13.11.1986 г.р., место рождения - д. Фалилеево Кингисеппский р-н Ленинградская обл., адрес регистрации: Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, д. Ополье, д. 8, кв. 22) в лице финансового управляющего Регер Ирины Владимировны, действующей на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.06.2024 г. (опубликовано 28.06.2024г.) по делу № А56-30341/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_.20\_\_ г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Курзин Алексей Алексеевич ИНН 470706057526, СНИЛС 210-823-014 01, 13.11.1986 г.р., место рождения - д. Фалилеево Кингисеппский р-н Ленинградская обл., адрес регистрации: Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, д. Ополье, д. 8, кв. 22 Реквизиты: Курзин Алексей Алексеевич ИНН 470706057526, ИНН Банка 7707083893, р/с 40817810720862937710 в Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк к/с 3010181010000000634 БИК 042748634 Финансовый управляющий Регер Ирина Владимировна	
_____ И.В. Регер	_____