



Положение о порядке, сроках и условиях реализации залогового имущества гражданина Редман Александра Владимировича, ИНН: 540411861911, адрес регистрации: г Новосибирск, ул Связистов, д 143, кв 29, включенного в конкурсную массу Должника

Саблина Дарья Андреевна,
(Ф.И.О. финансового управляющего)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Номер дела	A45-36807/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	28.11.2024

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии пп. 4, 5, 8 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111, с учетом положений ст.138, с особенностями, установленными п.4 ст. 213.26, п.5 ст. 213.27 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон о банкротстве, Закон), Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495 «Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» и определяет порядок, сроки и условия продажи имущества гражданки Латышевой Юлии Анатольевны, ИНН: 761021676920 (далее - должник), выявленное финансовым управляющим на момент проведения описи имущества, являющееся предметом залога по кредитному договору от 08.07.2024 г. заключенным с ООО МКК "Кредди".

Общество с ограниченной ответственностью «Микрофинансовая компания Кредди» (сокращенное наименование ООО МФК «Кредди» изменило наименование на Общество с ограниченной ответственностью Микрокредитная компания «Кредди». Данные изменения зарегистрированы в установленном законом порядке, что подтверждается Листом записи Единого государственного реестра юридических лиц.

1.2. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых электронных торгов в форме аукциона.

1.3. При проведении конкурса используется открытая форма представления предложений о цене имущества, то есть предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.4. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий или конкурсные кредиторы обязаны предоставить в Арбитражный суд свои изменения, для утверждения соответствующих предложений относительно таких изменений.

II. Имущество, подлежащее продаже

2.1 Оценка имущества Должника проведена «07» марта 2025 года.

2.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном пп. 4, 5, 8 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, с особенностями, установленными п.4 ст. 213.26.

учае наличия разногласий между конкурсными кредиторами и финансовым управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации имущества Должника, каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в Арбитражный суд.

2.3. Продажа имущества должника осуществляется отдельными лотами:

Имущество, подлежащее продаже	Начальная цена продажи лота, (руб.)
ЛОТ № 1 ФОРД ФОКУС, цвет: Синий, год выпуска: 2004, идентификационный номер (VIN) X9FFXXEEDF4D33631.	250 000,00

III. Организатор торгов.

3.1. Организатором торгов является финансовый управляющий должника – Саблина Дарья Андреевна.

3.2. Организатор торгов после утверждения залоговым кредитором начальной цены продажи имущества гражданина/утверждении Настоящего положения и утверждения порядка реализации, размещает сообщение о продаже имущества на торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети ИНТЕРНЕТ <http://bankrot.fedresurs.ru>).

3.3. Торги назначаются не ранее, чем через тридцать дней после размещения объявления о торгах на ЕФРСБ.

3.4. Торги проводятся в электронной форме на Электронной торговой площадке – АО «Новые информационные сервисы». Сайт площадки — nistp.ru. Данная электронная площадка является местом представления участниками торгов заявок на участие в торгах. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, порядок представления предложений о цене определяется регламентом работы электронной площадки.

VI. Порядок организации и проведения торгов.

4.1. Шаг Аукциона по продаже имущества составляет 5 (пять) процентов от начальной стоимости имущества.

4.2. Задаток на участие в торгах составляет 20 (двадцать) процентов от начальной стоимости имущества.

4.3. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

4.3.1. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене имущества.

4.4. В случае признания торгов несостоявшимися и отсутствия заявок или отказа единственного участника от заключения договора купли-продажи, организатор торгов принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Информация о проведении повторных торгов размещается на сайте ЕФРСБ в тридцатидневный срок со дня признания торгов несостоявшимися в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Законом на первоначальных торгах.

4.5 В случае признания несостоявшимися повторных торгов и отсутствия заявок или отказа единственного участника от заключения договора купли-продажи, финансовый объявляет о реализации имущества посредством публичного предложения. Продажа имущества должника проводится посредством публичного предложения. Продажа имущества осуществляется с поэтапным понижением цены на 20 % от начальной цены продажи имущества. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 5 рабочих дней. Предложение действует в течение всего срока проведения торгов о продаже имущества посредством публичного предложения.

4.6. Предельная цена имущества (цена отсечения), по которой реализуется имущество Должника, составляет 10 (десять) процентов от начальной стоимости имущества.

4.7. Победителем торгов по продаже имущества должника признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.8. Со дня определения победителя открытых торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.9. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.10. В случае, если торги посредством публичного предложения не завершились продажей имущества, финансовый управляющий размещает публикацию в ЕФРСБ Предложение о погашении требований кредиторов путем предоставления отступного.

Отказом кредитора от имущества считается несообщение кредитором в срок 14 рабочих дней с момента публикации в ЕФРСБ финансовому управляющему в письменном виде намерения приобрести имущество в собственность на адрес электронной почты sablinada@mail.ru, а равно не получения ответа финансовым управляющим на данное сообщение в течение 14 рабочих дней.

4.11. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом.

V. Оформление договора.

5.1. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов., победителю торгов направляется предложение заключить в трехдневный срок договор купли-продажи имущества должника, с приложением проекта данного договора.

VI. Расчёты за приобретённое имущество Должника.

6.1. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество должника в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в объявлении о проведении торгов.

Факт оплаты имущества должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом – с отметкой банка должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет должника.

6.2. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и, при необходимости, оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 5 рабочих дней с даты полной оплаты имущества.

6.3. В случае неоплаты полной стоимости имущества по договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, договор расторгается и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным.

VII. Прочее.

10.1. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Признание результатов торгов недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

«07» марта 2025 года

Финансовый управляющий
Редман Александра Владимировича

Саблина Д.А.