

Ягонина Анжелика Михайловна

процедура реализации имущества гражданина
№ судебного дела А03-16777/2024

Финансовый управляющий - Саблина Дарья Андреевна

Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 1

Эл. почта: sablinada@mail.ru

Тел. 8-923-170-21-28

17.03.2025г.

Акт оценки имущества гражданина-должника Ягоиной А.М.

Настоящее решение об оценке имущества должника основано на описи имущества должника от 17.03.2025г., с учетом всего выявленного на данный момент имущества и имущественных прав должника, возможных к реализации (кроме предметов обычной домашней обстановки и обихода, вещей индивидуального пользования (одежда, обувь и другие) – обладающих иммунитетом от взыскания, с учетом ст. 446 ГПК РФ, п.1, п.3 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Финансовый управляющий гражданина – должника Ягоиной А.М., произвел оценку не заложенного имущества, зарегистрированного за Должником и пришел к следующим выводам о стоимости имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Рыночная стоимость за ед. (руб.)	Примечание
1	Жилое помещение, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Громова, д. 10, секц. 7, ком. 4. Общая площадь: 14,4 кв.м.	1	686 132,93	Туалет, душ, кухонная зона – в секции. В комнате установлено пластиковое окно, натяжной потолок, новая входная дверь Разделение на прихожую зону и основную, мини кладовая в комнате. Свет общесекционный счётчик. В секцию выведена своя розетка в кухонной зоне, с отключением включением в комнате.
	ИТОГО	1	686 132,93	-

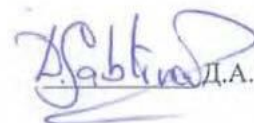
В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Приложения:

1. Копия выписки из ЕГРН от 07.11.2024г.
2. Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости.
3. Информация с портала avito.ru о стоимости похожих объектов недвижимости.
4. Фотографии имущества.

Финансовый управляющий
гражданина - должника
Ягоиной А.М.

 Д.А. Саблина

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

07.11.2024г.

№ КУВИ-001/2024-271069778

На основании запроса от 06.11.2024, поступившего на рассмотрение 06.11.2024, сообщаем, что правообладателю Ягонина Анжелика Михайловна; дата рождения: 28.12.1999; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 01 19 № 611761 от 16.01.2020 выдан: ГУ МВД России по Алтайскому краю; СНИЛС: 161-328-124 34; адрес места жительства или места пребывания: Алтайский край, кв. 2., в период с 02.10.2021 по 06.11.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	22:70:020812:25
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Мостовая, д. 7
		Площадь:	92.8
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	27.08.2018
		номер государственной регистрации:	22:70:020812:25-22/003/2018-2
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 23.08.2018 Документ нотариально удостоверен: 23.08.2018 Блинкова Г.В., нотариус Рубцовского нотариального округа Алтайского края 22/91- н/22-2018-4-316.
		дата государственной регистрации прекращения права:	01.12.2021
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	22:70:021003:1599
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, Громова улица, д. 10, секц. 7, ком. 4
		Площадь:	14.4
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	18.07.2019
		номер государственной регистрации:	22:70:021003:1599-22/003/2019-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 11.07.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	22:70:021101:346
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Местоположение:	Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Локомотивная, д. 33, кв. 2
		Площадь:	44.5
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/3
		дата государственной регистрации:	04.08.2021
		номер государственной регистрации:	22:70:021101:346-22/136/2021-4
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 03.08.2021
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	22:70:021101:346-22/136/2021-6
4	Получатель выписки		Саблина Дарья Андреевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Форма собственности

Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)

Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, Громова улица, д. 10, секц. 7, ком. 4

Площадь, кв.м

14.4

Назначение

Жилое

Этаж

5

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)

686132.93

Дата определения

01.01.2023

Дата внесения

16.12.2023

Ранее присвоенные номера

Кадастровый номер

22:70:000000:000:039/121/A1:0007/04/A1

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права

Форма собственности

Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)

Российская Федерация, Алтайский край, город Рубцовск, Громова улица, д. 10, секц. 7, ком. 4

Площадь, кв.м

14.4

Назначение

Жилое

Этаж

5

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)

686132.93

Дата определения

01.01.2023

Дата внесения

16.12.2023

Ранее присвоенные номера

Кадастровый номер

22:70:000000:000:039/121/A1:0007/04/A1

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права



Авито недоступен в GooglePlay. Не удаляйте приложение. [Подробнее](#)

[Для бизнеса](#) [Карьера в Авито](#) [Помощь](#) [Ещё](#)

[Вход и регистрация](#) [Разместить объявление](#)

Авито Недвижимость

громава

Найти

Рубцовск

[Главная](#) > [Недвижимость](#) > [Комнаты](#) > [Купить](#) > громава

Объявления по запросу «громава» в Рубцовске 10

Все категории

Недвижимость

Купить жильё

[Все квартиры](#)

[Вторичка](#)

[Новостройки](#)

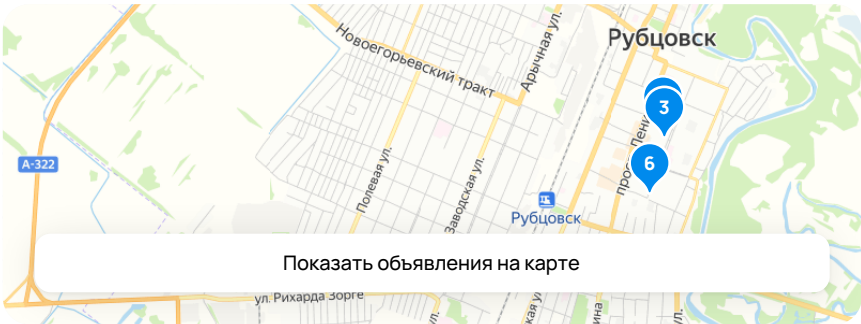
Комнаты

[Жильё посуточно](#)

[Коммерческая недвижимость](#)

[Другие категории](#)

[Снять долгосрочно](#)



Показать объявления на карте

↕ Сортировка ▾

[Сначала из Рубцовска](#)

[Сохранить поиск](#)

Купить ▾

Где искать

[Рубцовск](#)

Комнат в квартире

[1 комната](#)

[Показать 10 объявлений](#)

[4 комнаты](#)

[5 комнат и более](#)

Этаж

От

до

[Не первый](#)

[Не последний](#)

Этажей в доме

От

до

Тип дома

[Кирпичный](#)

[Панельный](#)

[Блочный](#)

[Монолитный](#)

[Деревянный](#)

Продавцы

[Все](#)

[Частные](#)

[Агентства](#)

Комната 18,1 м² в 1-к., 2/5 эт.

700 000 ₽ 38 674 ₽ за м²

[Показать телефон](#)

[Написать](#)

ул. Громова, 30

Продам комнату в центре города, удобный второй этаж, зимой тепло, светлая, после ремонта (окно пластик, 2 входные двери, выровнены стены, пол ламинат, перенесен счетчик, заменена электрика). Никто не проживает, любой...

15 мая 2024

Комната 19 м² в 1-к., 3/5 эт.

560 000 ₽ 29 474 ₽ за м²

ул. Громова, 30

Продаю комнату в малосемейном общежитии. 3 этаж. 19 метров. Хозяин. Центр, пустая, без долгов, не кто не прописан....

4 июня 2024

Комната 13,5 м² в > 9-к., 5/5 эт.

430 000 ₽ 31 852 ₽ за м²

Надёжный партнёр

ул. Громова, 30

В Продаже Комната По Адресу: г. Рубцовск, ул. Громова 30. Большое Пластиковое Окно. Холодная И Горячая Вода....

Агентство

1 неделю назад

Слова в описании

Что-то важное для вас

Цена, ₽

От

до

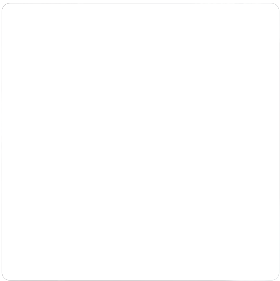
Площадь комнаты

От

до

Искать только в названиях

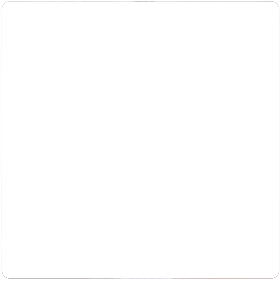
Объявления с фото



Комната 21 м² в 1-к.,
3/5 эт.

850 000 ₽ 40 476 ₽ за м²

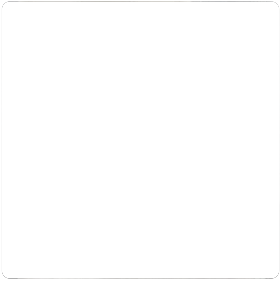
ул. Громова, 14
Продаётся комната с ремонтом и мебелью. Входная дверь, косметический ремонт и мебель всё новое. Туалет и душ в...
26 января 12:37



Комната 18 м² в 1-к.,
4/5 эт.

450 000 ₽ 25 000 ₽ за м²

ул. Громова, 10
Продаю малосемейку.
30 ноября 2024



Комната 13,2 м² в 1-к.,
4/5 эт.

650 000 ₽ 49 242 ₽ за м²

ул. Громова, 14
Продаю изолированную малосемейку общей площадью 17,2 квадратных метра, основная комнате 13,2 квадратных метра,...
1 неделю назад

Комната 19 м² в 1-к.,
3/5 эт.

650 000 ₽ 34 211 ₽ за м²

ул. Громова, 30
Продам малосемейку.
Собственник. Без долгов.
Ремонт. Центр.
17 августа 2024

Комната 19 м² в 5-к.,
2/5 эт.

550 000 ₽ 28 947 ₽ за м²



ул. Громова, 10
Вода в комнате, хорошие, не пьющие соседи.
18 ноября 2024

Комната 18 м² в 1-к.,
2/5 эт.

570 000 ₽ 31 667 ₽ за м²

ул. Громова, 30
Продам комнату. Без воды. Все вопросы по телефону. Центр.
Торг.
29 января 11:54





































