

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Екатеринбург

«\_\_\_» 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УЦММ» в лице конкурсного управляющего Королева Константина Петровича, действующего на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 19.04.2024 г. (резолютивная часть объявлена 09.04.2024) по делу № А60-62881/2020, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

«\_\_\_», в лице \_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_, /ФИО физического лица, именуемо/ый в дальнейшем «Покупатель»,  
именуемые совместно «Стороны», заключили настояще Соглашение о нижеследующем:

при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о  
нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец продает, а Покупатель, являющийся победителем торгов по продаже имущества ООО «УЦММ» по лоту №\_\_\_ (Протокол №\_\_\_ от \_\_\_\_ г., торговая площадка <http://www.nistp.ru>), покупает в собственность на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, следующее имущество:

1.2. Имущество продается по цене \_\_\_ (\_\_\_\_) рублей, без НДС.

1.4. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или иными какими-либо обязательствами перед третьими лицами не обременен.

## 1. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

1.1. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:

1.1.1. Денежная сумма в размере \_\_\_\_\_ рублей в счет уплаты за приобретаемое имущество выплачивается Покупателем на счёт Продавца не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора. При этом подтверждением оплаты денежных средств будет зачисление денежных средств на счет Продавца.

1.1.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем на основании платежного поручения № от \_\_\_\_ г., засчитывается при оплате стоимости имущества.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. С даты подписания настоящего Договора до фактической передачи имущества Покупателю не ухудшать состояние имущества, не сдавать его в аренду, наем, безвозмездное пользование, не обременять правами пользования, сохраняющимися в соответствии с законодательством после приобретения жилого помещения Покупателем.

2.1.2. Передать Покупателю имущество с подписанием передаточного акта о передаче имущества в течение 5 рабочих дней с даты полной оплаты имущества.

2.2. Продавец имеет право:

2.2.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости имущества, приобретаемого по настоящему Договору, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения и потребовать возвращения всего исполненного.

2.3. Покупатель обязуется:

2.3.1. Оплатить приобретаемое имущество по цене, указанной в п. 1.3 настоящего Договора, в соответствии с условиями, описанными в разделе 2 настоящего Договора.

2.3.2. Принять от Продавца приобретаемое имущество.

## 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3.2. Право собственности Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости.

3.3. Настоящий Договор действует до даты полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

- 3.4.** Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит к Покупателю со дня государственной регистрации за ним права собственности.
- 3.5.** Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 3.6.** Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### 5. Реквизиты и подписи сторон

**Продавец:**

**ООО «УЦММ»**

620141, г. Екатеринбург, ул. Артинская, д. 23Б, оф.

33,

ОГРН 1126678002868, ИНН 6678009717

ПАО «БАНК УРАЛСИБ», р/с

40702810000290005394, к/с

30101810100000000787, БИК 044525787.

**Покупатель:**

Конкурсный управляющий

/К.П. Королев /

м.п.

/