

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Екатеринбург

«___» _____ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УЦММ» в лице конкурсного управляющего Королева Константина Петровича, действующего на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 19.04.2024 г. (резолютивная часть объявлена 09.04.2024) по делу № А60-62881/2020, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

_____, «___», в лице ___, действующего на основании ___, /ФИО физического лица, именуемо/ый в дальнейшем «Покупатель», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец продает, а Покупатель, являющийся победителем торгов по продаже имущества ООО «УЦММ» по лоту №___ (Протокол №___ от _____ г., торговая площадка <http://www.nistp.ru>), покупает в собственность на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, следующее имущество:

1.2. Имущество продается по цене _____ (_____) рублей, без НДС.

1.4. Продавец гарантирует, что на дату заключения настоящего Договора имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или иными какими-либо обязательствами перед третьими лицами не обременен.

1. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

1.1. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:

1.1.1. Денежная сумма в размере _____ рублей в счет уплаты за приобретаемое имущество выплачивается Покупателем на счёт Продавца не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора. При этом подтверждением оплаты денежных средств будет зачисление денежных средств на счёт Продавца.

2.1.2. Задаток в размере _____ рублей, внесенный Покупателем на основании платежного поручения № от _____ г., засчитывается при оплате стоимости имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. С даты подписания настоящего Договора до фактической передачи имущества Покупателю не ухудшать состояние имущества, не сдавать его в аренду, наем, безвозмездное пользование, не обременять правами пользования, сохраняющимися в соответствии с законодательством после приобретения жилого помещения Покупателем.

2.1.2. Передать Покупателю имущество с подписанием передаточного акта о передаче имущества в течение 5 рабочих дней с даты полной оплаты имущества.

2.2. Продавец имеет право:

2.2.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости имущества, приобретаемого по настоящему Договору, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения и потребовать возвращения всего исполненного.

2.3. Покупатель обязуется:

2.3.1. Оплатить приобретаемое имущество по цене, указанной в п. 1.3 настоящего Договора, в соответствии с условиями, описанными в разделе 2 настоящего Договора.

2.3.2. Принять от Продавца приобретаемое имущество.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3.2. Право собственности Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости.

3.3. Настоящий Договор действует до даты полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

3.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит к Покупателю со дня государственной регистрации за ним права собственности.

3.5. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

3.6. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

ООО «УЦММ»

620141, г. Екатеринбург, ул. Артинская, д. 23Б, оф.

33,

ОГРН 1126678002868, ИНН 6678009717

ПАО «БАНК УРАЛСИБ», р/с

40702810000290005394, к/с

30101810100000000787, БИК 044525787.

Покупатель:

Конкурсный управляющий

_____/К.П. Королев /
М.П.

_____/_____/