

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Дубна

«\_\_\_\_\_» 20\_\_ г.

Логунов Сергей Владимирович (22.03.1973 года рождения, место рождения: с.Сарыево Вязниковский район Владимировская область, ИНН 291101803707; СНИЛС 129-426-736 78, место жительства: Архангельская область, Каргопольский район, д.Шелоховская, ул. Новая, д. 4), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны, действующий На основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по Делу № А05-8222/2022 от 02 декабря 2022 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество: **Земельный участок общей площадью 8678 +/- 32 кв.м с кадастровым номером 29:05:011601:255 и расположеннное на нем нежилое здание общей площадью 1119,8 кв.м с кадастровым номером 29:05:011601:701 по адресу: Архангельская обл., Каргопольский м. р-н, Приозерное с.п., д. Шелоховская, ул. Архангельская 2А.**

1.1.1. 1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся «\_\_\_\_» 201\_\_\_ года на электронной торговой площадке Новые информационные сервисы - Сайт: <http://nistp.ru> (Контакты-Адрес для направления корреспонденции: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт. 3, ком. 21), размещенной на сайте в сети Интернет.

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для перехода права требования.

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей

3.2. Задаток в сумме 10 (десять процентов), внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ рублей тридцати дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

## 4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

## 5. Ответственность Сторон

5.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2 Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3 Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## **6 Заключительные положения**

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2 Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Суде, рассматривающем дело о банкротстве.

6.3 Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## **7 Реквизиты сторон**

<b>Организатор торгов</b>	<b>Заявитель</b>
Логунов Сергей Владимирович (22.03.1973 года рождения, место рождения: с.Сарыево Вязниковский район Владимировская область, ИНН 291101803707; СНИЛС 129-426-736 78, место жительства: Архангельская область, Каргопольский район, д.Шелоховская, ул. Новая, д. 4)  Задаток вносится денежными средствами по следующим реквизитам:  ФИО получателя: Логунов Сергей Владимирович Банк получателя: Доп.офис № 9040/00425 ПАО Сбербанк Кор/счёт банка: 30101810400000000225 БИК банка: 044525225 Счёт получателя: 40817.810.8.4010.4191572	
_____ Зворыкина Я.Ю.	

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Дубна

«\_\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Логунов Сергей Владимирович (22.03.1973 года рождения, место рождения: с.Сарыево Вязниковский район Владимировская область, ИНН 291101803707; СНИЛС 129-426-736 78, место жительства: Архангельская область, Каргопольский район, д.Шелоховская, ул. Новая, д. 4), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны, действующий На основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по Делу № А05-8222/2022 от 02 декабря 2022 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили акт во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество: **Земельный участок общей площадью 8678 +/- 32 кв.м с кадастровым номером 29:05:011601:255 и расположенный на нем нежилое здание общей площадью 1119,8 кв.м с кадастровым номером 29:05:011601:701 по адресу: Архангельская обл., Каргопольский м. р-н, Приозерное с.п., д. Шелоховская, ул. Архангельская 2А.**

1. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

### Подписи и реквизиты сторон:

Организатор торгов	Заявитель
<p>Логунов Сергей Владимирович (22.03.1973 года рождения, место рождения: с.Сарыево Вязниковский район Владимировская область, ИНН 291101803707; СНИЛС 129-426-736 78, место жительства: Архангельская область, Каргопольский район, д.Шелоховская, ул. Новая, д. 4)</p> <p>Задаток вносится денежными средствами по следующим реквизитам:</p> <p>ФИО получателя: Логунов Сергей Владимирович</p> <p>Банк получателя: Доп.офис № 9040/00425 ПАО Сбербанк</p> <p>Кор/счёт банка: 30101810400000000225</p> <p>БИК банка: 044525225</p> <p>Счёт получателя: 40817.810.8.4010.4191572</p>	
Зворыкина Я.Ю.	