

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Пенза

«\_\_\_» 2025 г.

Мы нижеподписавшиеся,

Финансовый управляющий Иванов Сергей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Владимирской области от 25.11.2024 г. по делу № А11-12227/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества:

- жилое помещение, кадастровый номер 52:15:0090801:577, расположенное по адресу: Нижегородская область, р-н Городецкий, г.Заволжье, ул Пушкина, д 8, кв 56, вид права- Общая долевая собственность ¼ (далее – недвижимое имущество).

Заявитель обязуется перечислить по следующим реквизитам:

Получатель - Иваньковская Юлия Александровна

Банк получателя - ПАО «Совкомбанк»

БИК банка: 045004763

ИНН банка: 4401116480

КПП банка: 544543001

Счет получателя: 40817810950201261302

Назначение платежа - Наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.

Назначение платежа - Наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.

задаток за лот № \_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Заявителя, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов на условиях Положения о порядке продажи имущества.

1.3. В случае признания Заявителя Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

## 2. Передача задатка

2.1. Заявитель перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление денежных средств, не позднее даты подачи заявки Заявителем.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Заявителю в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

3.1.1. в случае наличия у Заявителя расчетного счета возврат денежных средств производится на расчетный (лицевой) счет Заявителя;

3.2. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае отказа Заявителя в участии в Торгах или

непризнания Заявителя Победителем торгов;

В случае если Заявитель отзывает свою заявку на участие в Торгах не позднее срока окончания представления заявок на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пять) дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.3. Задаток не возвращается в случае:

3.3.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

3.3.2. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

#### **4. Иные условия**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке или арбитражным судом Пензенской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Заявителя

#### **5. Реквизиты сторон**

<b>5.1. Организатор торгов</b>	<b>5.2. Заявитель</b>
Иванов Сергей Владимирович ИИН 580208055148, СНИЛС 150-055-794 36 член «СРО «Лига» (ИИН: 5836140708; ОГРН 1045803007326, Адрес: 440000, обл Пензенская, г Пенза, ул Кирова, д.68/7, а/я 3343	
_____ Иванов С.В.	_____