Гражданин - должник: Шляев Сергей Владимирович
Дата рождения – 09.10.1960г.р.
Место рождения: гор. Новосибирск
ИНН 543670810679
СНИЛС 021-063-132 76
Адрес регистрации: 630088, г. Новосибирск, ул. Петухова, 12 пом. 829, 830

Контактные данные финансового управляющего Саблина Дарья Андреевна
Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 1
Тел. 8-923-170-21-28
Эл. почта: sablinada@mail.ru

«14» ноября 2024г. г. Новосибирск

Решение об оценке имущества Должника

Настоящее решение об оценке имущества должника основано на описи имущества должника от 14.11.2024г., с учетом всего выявленного на данный момент имущества и имущественных прав должника, возможных к реализации (кроме предметов обычной домашней обстановки и обихода, вещей индивидуального пользования (одежда, обувь и другие) – обладающих иммунитетом от взыскания, с учетом ст. 446 ГПК РФ, п.1, п.3 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»). Финансовый управляющий гражданина – должника Шляевым С.В., произвел оценку не залогового имущества, зарегистрированного за Должником, и пришел к следующим выводам о стоимости имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Итого стоимость, руб.	Примечание
1	140000/8336600 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Новосибирская область, Сузунский район, общей площадью: 8336600 +/- 25264 кв.м., кадастровый номер: 54:22:010105:1085. Вид разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства.	1	369 758,60	Начальная цена установлена на основании кадастровой стоимости имущества. Имущество не является совместной собственностью супругов, хоть и было приобретено в браке, но собственником является исключительно Должник, поскольку имущество было получено им безвозмездно, на основании свидетельства о праве собственности на землю серия РФ I-НСО № 526108, выдано 24.07.1996г., Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Сузунского района Новосибирской области, на основании указа Президента Российской Федерации от 27.10.1993г. № 1767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России» и

				Постановлении главы администрации Сузунского района от 19.09.1994г. № 275.
	ИТОГО	**1**	**369 758,60**	**-**

Начальная цена продажи имущества Должника на торгах была установлена Финансовым управляющим на основании кадастровой стоимости имущества, поскольку на сайтах по продаже недвижимости, отсутствуют похожие объявления, тем самым, произвести оценку рыночной стоимости имущества на текущий момент не представляется возможным.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Приложения:

1) Копия выписки из ЕГРН от 30.07.2024г.
2) Копия выписки из ЕГРН от 11.11.2024г.
3) Копия выписки из ЕГРН от 12.11.2024г.
4) Сведения о кадастровой стоимости земельного участка, полученные из Фонда данных государственной кадастровой оценки.

Финансовый управляющий
гражданина - должника
Шляевым С.В.

Д.А. Саблина

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав

30.07.2024г. № КУВИ-001/2024-189010537

На основании запроса от 23.07.2024, поступившего на рассмотрение 23.07.2024, сообщаем, что правообладателю Шляев Сергей Владимирович; дата рождения: 09.10.1960; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 50 09 № 594190 от 21.10.2009 выдан: Отделение УФМС России по Новосибирской области в Сузунском районе; адрес места жительства или места пребывания: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 12, к. 829, кв. 830., в период с 28.05.2021 по 23.07.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		54:22:010105:1085
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		для ведения сельскохозяйственного производства
		Местоположение:		обл.Новосибирская ,р-н Сузунский ,
		Площадь:		8336600 +/- 25264
	1.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 140000/8336600
		дата государственной регистрации:		20.06.2014
		номер государственной регистрации:		54-54-21/012/2014-464
		основание государственной регистрации:		Свидетельство на право собственности на землю, серия: РФ I-НСО-22, № 526108, выдан 24.07.1996, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Сузунского района Новосибирской области Протокол общего собрания участников долевой собственности, выдан 20.09.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Аренда
			номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397
2	Получатель выписки			Саблина Дарья Андревна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА ЛАВРИЕНКО И. А.
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2024, поступившего на рассмотрение 11.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975	
Кадастровый номер:	54:22:010105:1085

Номер кадастрового квартала:	54:22:010105
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл.Новосибирская ,р-н Сузунский ,
Площадь, м2:	8336600 +/- 25264
Кадастровая стоимость, руб:	22018068.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 13 контуров.
Получатель выписки:	Шляев Сергей Владимирович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

СПЕЦИАЛИСТ

14 НОЯ 2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер:	54:22:010105:1085

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 70000/8336600 54:22:010105:1085-54/177/2023-62 17.01.2023 04:15:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		05.09.2014 11:11:31
	номер государственной регистрации:		54-54-21/013/2014-397
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-ОДС, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации: 54-54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности	инициалы, фамилия

11.11.24 10:02

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 65

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер:		54:22:010105:1085	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Дваденко Галина Александровна 09.01.1979
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 280000/8336600 54:22:010105:1085-54/164/2020-16 13.10.2020 10:53:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31	
	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-ОДС, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации: 54-54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022	

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2021 по 25.10.2029

СПЕЦИАЛИСТ
14 НОЯ 2024
ШЕРБАКОВА
10:02

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер: 54:22:010105:1085

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 140000/8336600 54:22:010105:1085-54/021/2019-13 01.11.2019 09:02:11
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31	
	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

10115 10102

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер:		54:22:010105:1085	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-ОДС, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации: 54-54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Иванкин Виктор Александрович 29.07.1948
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 140000/8336600 54:22:010105:1085-54/021/2019-11 17.09.2019 13:35:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31	
	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Кому: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 24.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

СПЕЦИМЕСТ
13.11.2024
ДЕРБАШЕВА Р.С.

10.02

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер:	54:22:010105:1085
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-ОДС, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации: 54-54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

1	Правообладатель (правообладатели)	1.5	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 140000/8336600 54:22:010105:1085-54/021/2019-7 25.04.2019 10:59:58
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

10:02

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

1.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер: 54:22:010105:1085

	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-б-ОДС, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации: 54-54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6 Титова Елена Александровна 09.04.1973
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6 Общая долевая собственность, 46000/8336600 54:22:010105:1085-54/021/2018-5 29.08.2018 15:22:39
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6 данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

СПЕЦИАЛИСТ
14 НОЯ 2024
ШЕРБАКОВА Н.С.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 65

Всего разделов: 3

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 63

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер: 54:22:010105:1085

5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31
		номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397
		срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-ОДС, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации: 54-54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Колтачихин Николай Григорьевич 27.09.1971
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 140000/8336600 54-54/021-54/021/037/2016-43/2 10.11.2016 08:50:37

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 1D0F1B0C5D1A63B6A0A7BE2570BE8B30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер:		54:22:010105:1085	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31	
	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-ОДС, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации: 54-54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Рязанова Светлана Ивановна 11.08.2009
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с [illegible] до [illegible]

СПЕЦИАЛИСТ
14 ИЮЛ 2020
ОТДЕЛА

полное наименование должности | инициалы, фамилия

1005 10102

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер:		54:22:010105:1085	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 46600/25009800 54-54/021-54/021/013/2015-429/2 30.09.2015 15:51:56
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31	
	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-ОДС, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации 54-54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.09.2024 по 25.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

10.11.24 - 10.12

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер:		54:22:010105:1085	
	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Рязанова Ирина Николаевна 02.01.1984
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 46690/25009800 54-54/021-54/021/013/2015-428/2 30.09.2015 15:51:56
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9	данные отсутствуют
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31	
	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-ОДС, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации: 54-54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] до [illegible]

полное наименование должности	инициалы, фамилия

СПЕЦИАЛИСТ
14.2024
ШУРАКОВА
10.02

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер: 54:22:010105:1085

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Рязанова Дарья Ивановна 22.07.2006
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.10.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 46600/25009800 54-54/021-54/021/013/2015-427/2 30.09.2015 15:51:56
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.10	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31	
	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-ОДС выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации 54-54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: [illegible]

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер:		54:22:010105:1085	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.11.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, 140000/8336600 54-54/021-54/021/008/2015-522/2 07.07.2015 16:11:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.11	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Янцев Александр Дмитриевич 15.06.1961
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.12.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12	Общая долевая собственность, 280000/8336600 54-54/021-54/021/006/2015-286/2 17.04.2015 11:19:31
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.12	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31	
	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3D7A4D3E1A0D8A4C7B4E8F9B0C1D
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2023 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

СВЕРЯЛ/ЕЛ:
14.11.2024

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер: 54:22:010105:1085

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-ОДС, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации 54-54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.13 Слезина Галина Артемьевна 07.01.1958
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.13.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.13 Общая долевая собственность, 140000/8336600 54-54/021-54/021/004/2015-316/2 10.02.2015 16:00:09
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.13 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 25.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

10:02

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер:	54:22:010105:1085

5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31
	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-ОДС, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации: 54-54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

Правообладатель (правообладатели):	1.14	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.14.1	данные отсутствуют
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.14	Общая долевая собственность, 140000/8336600 54-54-21/005/2014-989/2 14.01.2015 14:45:20

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с [illegible] 2024 по 20.10.2025

СОВПАДАЕТ
14.09.2025
ШЕЕВА

полное наименование должности | инициалы, фамилия

1014 10.02

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975
Кадастровый номер: 54:22:010105:1093

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.14	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.15	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.15.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.15	Общая долевая собственность, 140000/8336600 54-54-21/005/2014-970 17.12.2014 15:58:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.15	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.16	Майер Валентина Петровна 07.01.1968
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.16.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.16	Общая долевая собственность, 280000/8336600 54-54-21/012/2014-568 20.06.2014 15:25:51
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.16	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31	
	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия
		[illegible]

в выписки: 65

681

тия

:02

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

адастровый номер:	54:22:010105:1085
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 9-Б-ОДС, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации: 54-54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

Правообладатель (правообладатели):	1.17	Вандерголлер Виктор Георгиевич 24.10.1962
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.17.1	данные отсутствуют
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.17	Общая долевая собственность, 140000/8336600 54-54-21/012/2014-480 20.06.2014 15:20:27
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.17	данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1 вид:		Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:		23.08.2022 10:10:25
номер государственной регистрации:		54:22:010105:1085-54/163/2022-52

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по 24.11.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

10:02

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

11.11.2024г № КУВИ-001/2024-274506975
Кадастровый номер: 54:22:010105:1085

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя(Баулина Анастасия Николаевна) о запрете (36334/22/54034-ИП), № 120900441/5434, выдан 22.08.2022, ОСП по Сузунскому району НСО
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обслуживаемой документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31
		номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-64/ДГ, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации: 54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

адастровый номер:		54:22:010105:1085	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
Правообладатель (правообладатели):		1.18	Гущин Владимир Викторович 28.10.1969
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.18.1	данные отсутствуют
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.18	Общая долевая собственность, 140000/8336600 54-54-21/012/2014-479 20.06.2014 15:17:22
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.18	данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31	
	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: [illegible]

полное наименование должности | инициалы, фамилия

10.02

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер: 54:22:010105:1085

	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-б-ОДГ, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации: 54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.19	Крюков Василий Георгиевич 10.03.1971
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.19.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.19	Общая долевая собственность, 140000/8336600 54-54-21/012/2014-478 20.06.2014 15:14:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.19	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		05.09.2014 11:11:31
	номер государственной регистрации:		54-54-21/013/2014-397
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

электронный номер:	54:22:010105:1085

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-ОДС, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации: 54-54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

Правообладатель (правообладатели):		1.20	Кроина Людмила Дмитриевна 06.04.1963
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.20.1	данные отсутствуют
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.20	Общая долевая собственность, 140000/8336600 54-54-21/012/2014-477 20.06.2014 15:12:58
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.20	данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2021 по 26.10.2021

должное наименование должности	инициалы, фамилия

14 ИЮЛ 2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер:	54:22:010105:1085
номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397
срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет
лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-ОДС, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации 54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.21	Митрофанова Нина Николаевна 23.11.1957
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.21.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.21	Общая долевая собственность, 210000/8336600 54-54-21/012/2014-476 20.06.2014 15:10:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.21	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с [illegible] 2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

[illegible] 10.02

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

1.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

стровый номер:	54:22:010105:1085

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31
	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-ОДС, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации: 54-54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

Правообладатель (правообладатели):	1.22	Попова Валентина Ивановна 27.05.1961
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.22.1	данные отсутствуют
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.22	Общая долевая собственность, 140000/8336600 54-54-21/012/2014-475 20.06.2014 15:07:15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.10.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ШЕРАЗОВА В.С.

10.02

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 66

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер: 54:22:010105:1085

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.22	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31	
	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-О/Е, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации: 54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.23	Гребе Надежда Николаевна 25.08.1960
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.23.1	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с [illegible] по [illegible]

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

:2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

стровый номер:	54:22:010105:1085

Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.23	Общая долевая собственность, 196000/8336600 54-54-21/012/2014-474 20.06.2014 15:05:37
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.23	данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31	
	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-ОДС, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации: 54-54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible]

полное наименование должности	инициалы, фамилия

СПЕЦИМАГАЗИН

Лист № 25

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 66

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер:		54:22:010105:1085	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.24	Хлебников Иван Романович 02.02.1959
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.24.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.24	Общая долевая собственность, 280000/8336600 54-54-21/012/2014-473 20.06.2014 15:01:09
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.24	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		05.09.2014 11:11:31
	номер государственной регистрации:		54-54-21/013/2014-397
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-БОГ, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации: 54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

адастровый номер:		54:22:010105:1085
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
Правообладатель (правообладатели):	1.25	Попов Сергей Алексеевич 02.11.1969
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.25.1	данные отсутствуют
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.25	Общая долевая собственность, 210000/8336600 54-54-21/012/2014-472 20.06.2014 14:57:13
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, орган:	4.25	данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1 вид:		Аренда
дата государственной регистрации:		05.09.2014 11:11:31
номер государственной регистрации:		54-54-21/013/2014-397
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-ОДС, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации: 54-54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, орган:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

10:02

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 66

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер:		54:22:010105:1085	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, сопутствующей договор электронной для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.26	Полтавская Тамара Феоксеевна 02.05.1937
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.26.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.26	Общая долевая собственность, 140000/8336600 54-54-21/012/2014-469 20.06.2014 14:52:16
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.26	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31	
	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-5-03, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации 54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01D8A5A9 0025A9A9 0025B9B0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 25.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

10.02

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

стровый номер:	54:22:010105:1085
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

Правообладатель (правообладатели):	1.27	Симашков Сергей Алексеевич 21.11.1967
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.27.1	данные отсутствуют
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.27	Общая долевая собственность, 140000/8336600 54-54-21/012/2014-468 20.06.2014 14:49:49
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.27	данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1 вид:		Аренда
дата государственной регистрации:		05.09.2014 11:11:31
номер государственной регистрации:		54-54-21/013/2014-397
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытое акционерное общество "Бобровские", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

шифр 10.02

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 63

18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер:		54:22:010105:1085	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-б-10, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации 54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или бездокументарной закладной:		
	ведения о внесенных изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.28	Мартынов Владимир Петрович 21.12.1956
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.28.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.28	Общая долевая собственность, 140000/8336600 54-54-21/012/2014-466 20.06.2014 14:44:10
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.28	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31	
	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0BF0DE5A1A0D0A0A0F1D1E1F1B1A1B Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.04.2024 по 25.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

стровый номер:	54:22:010105:1085

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-ОДС, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации: 54-54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной.	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
Правообладатель (правообладатели):	1.29	Шляев Сергей Владимирович, 09.10.1960, гор. Новосибирск, РОССИЯ, СНИЛС 021-063-132 76 паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 09 №594190, выдан 21.10.2009, Отделение УФМС России по Новосибирской области в Сузунском районе Новосибирская обл., Сузунский район, с. Бобровка, пер. Междуреченский, дом 5
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица.	1.29.1	данные отсутствуют
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.29	Общая долевая собственность, 140000/8336600 54-54-21/012/2014-464 20.06.2014 14:35:32
Документы-основания	3.29	Свидетельство на право собственности на землю, серия: РФ I-НСО-22, № 526108, выдан 24.07.1996, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Сузунского района Новосибирской области Протокол общего собрания участников долевой собственности, выдан 20.09.2013

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6A9F0D5E1A9228A4397E1E57B8E7E9
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 25.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ШЛЯЕВ 10.02

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер:		54:22:010105:1085	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.29	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31	
	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 по 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-8-03 выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации 54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.30	Венедиктов Николай Семенович 09.03.1969
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.30.1	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

10:45 - 10:02

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

адастровый номер:		54:22:010105:1085
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.30	Общая долевая собственность, 140000/8336600 54-54-21/012/2014-463 20.06.2014 14:33:29
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.30	данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1 вид:		Аренда
дата государственной регистрации:		05.09.2014 11:11:31
номер государственной регистрации:		54-54-21/013/2014-397
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-ОДС, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации: 54-54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности | инициалы, фамилия

10.02

Лист № 33 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 63 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 63

Земельный участок
вид объекта недвижимости

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер:		54:22:010105:1085	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.31	Моисейкина Татьяна Ивановна 27.09.1960
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.31.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.31	Общая долевая собственность, 140000/8336600 54-54-21/012/2014-461 20.06.2014 14:26:07
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.31	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31	
	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-01 выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистра 54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности | инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 05.04.2024 по 20.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

стровый номер:		54:22:010105:1085	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
Правообладатель (правообладатели):		1.32	Попов Александр Александрович 31.08.1980
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.32.1	данные отсутствуют
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.32	Общая долевая собственность, 140000/8336600 54-54-21/012/2014-460 20.06.2014 14:24:27
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.32	данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31	
	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-ОДС, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации: 54-54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00C9BBC5E1A03B0457F1E2217BBFB99
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности | инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 2	Всего листов раздела 2: 62	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975
Кадастровый номер: 54:22:010105:1085

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.33	Пирожкова Валентина Семеновна 07.10.1931
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.33.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.33	Общая долевая собственность, 140000/8336600 54-54-21/012/2014-459 20.06.2014 14:21:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.33	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31	
	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397	
	срок, на который установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5476100926, ОГРН: 1025405424681	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-02 выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации 54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 12.08.2024 по 24.11.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

10111 - 10.02

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

1.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

кадровый номер:		54:22:010105:1085	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
Правообладатель (правообладатели):		1.34	Кабышева Евгения Викторовна 23.08.1972
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.34.1	данные отсутствуют
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.34	Общая долевая собственность, 140000/8336600 54-54-21/012/2014-457 20.06.2014 14:12:07
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		4.34	данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31	
	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 05.06.2024 до 29.11.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

10:02

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер:		54:22:010105:1085
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-ОД выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации 54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.35 Лазарева Нина Викторовна 22.11.1958
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.35.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.35 Общая долевая собственность, 140000/8336600 54-54-21/012/2014-455 20.06.2014 14:08:04
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.35 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	5.1 вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31
	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.04.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

10115-10102

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

стровый номер:	54:22:010105:1085
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-ОДС, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации: 54-54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

Правообладатель (правообладатели):	1.36	Титова Елена Александровна 09.04.1973
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.36.1	данные отсутствуют
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.36	Общая долевая собственность, 46000/8336600 54-54-21/012/2014-453 20.06.2014 14:03:37
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.36	данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1 вид:	Аренда	
дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: [illegible] 2024 по 25.12.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

10:02

Лист 40

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274306975

Кадастровый номер: 54:22:010105:1085

		Номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-БО, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистра 54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.37	Курочкин Алексей Иванович 20.09.1965
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.37.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.37	Общая долевая собственность, 140000/8336600 54-54-21/012/2014-452 20.06.2014 14:01:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.37	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

924г. № КУВИ-001/2024-274506975

ровый номер:	54:22:010105:1085

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31
	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-ОДС, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации: 54-54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

Правообладатель (правообладатели):	1.38	Ситникова Татьяна Васильевна 06.04.1951
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.38.1	данные отсутствуют
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.38	Общая долевая собственность, 140000/8336600 54-54-21/012/2014-451 20.06.2014 13:57:21

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с [illegible] по [illegible]

полное наименование должности	инициалы, фамилия

10106 10102

Лист

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер: 54:22:010105:1085

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.38	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31	
	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-6, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистр 54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.39	Печенкина Людмила Сергеевна 22.05.1989
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.39.1	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00ef0a07f1e23f0dfe
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 07.06.2024 по 20.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

11.11.24 10:02

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

ровый номер:	54:22:010105:1085	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.39	Общая долевая собственность, 46000/8336600 54-54-21/012/2014-449 20.06.2014 13:54:36
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.39	данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1 вид:	Аренда	
дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31	
номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-ОДС, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации: 54-54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00E9B2CE0A0258645A7A1A2679BEB3
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.04.2024 по 25.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

10.04.10:02

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 66

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер: 54:22:010105:1085

1	Правообладатель (правообладатели):	1.40	Печенкин Денис Сергеевич 14.11.1982
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.40.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.40	Общая долевая собственность, 46000/8336600 54-54-21/012/2014-448 20.06.2014 13:49:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.40	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31	
	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 74 выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регис 54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4DF2B647979112379BBFB5
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.04.2024 по 24.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер:		54:22:010105:1085
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
Правообладатель (правообладатели):	1.41	Каровва Маргарита Валерьевна 15.08.1982
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.41.1	данные отсутствуют
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.41	Общая долевая собственность, 140000/8336600 54-54-21/012/2014-447 20.06.2014 13:46:53
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.41	данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1 вид:		Аренда
дата государственной регистрации:		05.09.2014 11:11:31
номер государственной регистрации:		54-54-21/013/2014-397
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-ОДС, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации: 54-54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6C9B0DC181A023064297E1E2579BFB59
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.09.2024 по 25.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер: 54:22:010105:1085

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.42	Бектяшкин Константин Николаевич 10.08.1991
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.42.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.42	Общая долевая собственность, 70000/8336600 54-54-21/012/2014-446 20.06.2014 13:43:15
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.42	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31	
	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 74 выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регис 54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022	

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

024г. № КУВИ-001/2024-274506975

ровый номер:		54:22:010105:1085
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
Правообладатель (правообладатели):	1.43	Алехина Мария Феоктистовна 28.08.1942
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.43.1	данные отсутствуют
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.43	Общая долевая собственность, 140000/8336600 54-54-21/012/2014-444 20.06.2014 13:41:23
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.43	данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1 вид:		Аренда
дата государственной регистрации:		05.09.2014 11:11:31
номер государственной регистрации:		54-54-21/013/2014-397
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.04.2024 по 25.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

14 ИЮЛ [illegible]

10.02

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки:

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер: 54:22:010105:1085

	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7 выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регис 54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.44 Майер Владимир Давидович 23.03.1960
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.44.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.44 Общая долевая собственность, 280000/8336600 54-54-21/012/2014-443 20.06.2014 13:36:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.44 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	5.1 вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31
	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

ровый номер:	54:22:010105:1085
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-ОДС, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации: 54-54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

правообладатель (правообладатели):	1.45	Составкин Сергей Александрович 11.06.1972
Сведения о возможности предоставления третьим лицам ерсональных данных физического лица:	1.45.1	данные отсутствуют
ид, номер, дата и время государственной регистрации рава:	2.45	Общая долевая собственность, 280000/8336600 54-54-21/012/2014-441 20.06.2014 13:31:36
ведения об осуществлении государственной егистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, ргана:	4.45	данные отсутствуют

ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

1 вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: [illegible]

полное наименование должности	инициалы, фамилия

10:02

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего разделов: 3 | Всего листов выписки

Лист № 49 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 63

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер: 54:22:010105:1085

	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной рег 54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.46 Овтин Валерий Иванович 29.07.1965
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.46.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.46 Общая долевая собственность, 140000/8336600 54-54-21/012/2014-440 20.06.2014 13:28:04
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.46 данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00F0BDC181A023B64997F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности | инициалы, фамилия

00009 · 00102

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

тровый номер:	54:22:010105:1085

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31
	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-ОДС, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации: 54-54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

авообладатель (правообладатели):	1.47	Соловьева Анна Николаевна 14.04.1959
едения о возможности предоставления третьим лицам сональных данных физического лица:	1.47.1	данные отсутствуют
ц, номер, дата и время государственной регистрации ва:	2.47	Общая долевая собственность, 140000/8336600 54-54-21/012/2014-437 20.06.2014 13:22:46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC1B1A023B64597F1E2579B1FB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

СПРАВЕДЛИВО
14 ИЮЛ 2025
ЮШКЕВИЧЕВА О.С.

10:02

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер: 54:22:010105:1085

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.47	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		05.09.2014 11:11:31
	номер государственной регистрации:		54-54-21/013/2014-397
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной 54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.48	Составкина Анна Леонидовна 07.08.1954
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.48.1	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F1B0C1E1A62B64597E1E957986F850
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

024г. № КУВИ-001/2024-274506975

ровый номер:	54:22:010105:1085	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.48	Общая долевая собственность, 70000/8336600 54-54-21/012/2014-436 20.06.2014 13:20:51
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.48	данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1 вид:	Аренда	
дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31	
номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-ОДС, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации: 54-54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F9DC181A02B6597F1125798B3B50
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

СПЕЦИАЛИСТ
14 ИЮЛ 2025
ШЕРСТОБОЕВА Н. С.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер: 54:22:010105:1085

1	Правообладатель (правообладатели):	1.49	Громов Анатолий Иванович 23.08.1963
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.49.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.49	Общая долевая собственность, 140000/8336600 54-54-21/012/2014-435 20.06.2014 13:17:34
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.49	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		05.09.2014 11:11:31
	номер государственной регистрации:		54-54-21/013/2014-397
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, Уч выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной ре 54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 1B0F0BDC181A03B4A3A7E1E2F9BEF0A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2023 до 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

кадастровый номер:	54:22:010105:1085
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

Правообладатель (правообладатели):	1.50	Бокк Рихард Рихардович 11.04.1953
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.50.1	данные отсутствуют
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.50	Общая долевая собственность, 140000/8336600 54-54-21/012/2014-434 20.06.2014 13:15:14
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.50	данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31
	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-ОДС, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации: 54-54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6320B0C581A020B6357F1E27908F8F0
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506925

Кадастровый номер:			54:22:010105:1085
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.51	Ласкавичению Елена Николаевна 13.01.1983
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.51.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.51	Общая долевая собственность, 70000/8336600 54-54-21/012/2014-432 20.06.2014 13:10:04
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.51	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		30.12.2019 11:48:16
	номер государственной регистрации:		54:22:010105:1085-54/021/2019-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 30.12.2019
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, вынесенное судебным приставом-исполнителем по Сузунскому району Новосибирской области Баудиной А.Н., № 99646447/5434, выдан 27.[illegible]
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 56 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

024г. № КУВИ-001/2024-274506975

ровый номер:	54:22:010105:1085
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31
номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-ОДС, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации: 54-54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

10:02

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 57 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выпи

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер: 54:22:010105:1085

3	Правообладатель (правообладатели):	1.52	Гейне Надежда Александровна 13.05.1971
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.52.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.52	Общая долевая собственность, 140000/8336600 54-54-21/012/2014-431 20.06.2014 13:04:46
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.52	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		05.09.2014 11:11:31
	номер государственной регистрации:		54-54-21/013/2014-397
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственн 54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

024г. № КУВИ-001/2024-274506975

ровый номер:	54:22:010105:1085	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
Правообладатель (правообладатели):	1.53	Ледовских Владимир Николаевич 06.10.1981
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.53.1	данные отсутствуют
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.53	Общая долевая собственность, 280000/8336600 54-54-21/012/2014-430 20.06.2014 13:03:00
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.53	данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31
	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-ОДС, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации: 54-54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с [illegible] до [illegible]

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер: 54:22:010105:1085

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.54	Рязанова Ирина Николаевна 02.01.1984
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.54.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.54	Общая долевая собственность, 70000/8336600 54-54-21/012/2014-426 20.06.2014 12:56:21
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.54	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		05.09.2014 11:11:31
	номер государственной регистрации:		54-54-21/013/2014-397
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной 54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

стровый номер:		54:22:010105:1085
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
Правообладатель (правообладатели):	1.55	Казищев Сергей Афонасьевич 13.06.1966
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.55.1	данные отсутствуют
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.55	Общая долевая собственность, 280000/8336600 54-54-21/012/2014-425 20.06.2014 12:50:43
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	4.55	данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31
	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424681
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 2	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки:

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975

Кадастровый номер:		54:22:010105:1085
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателя, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной 54-21/013/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.56 Шанкин Владимир Евгеньевич 13.10.1970
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.56.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.56 Общая долевая собственность, 420000/8336600 54-54-21/012/2014-423 20.06.2014 12:03:18
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.56 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	5.1 вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	05.09.2014 11:11:31
	номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.09.2014 на 49 лет

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Лист № 62 раздела 2	Земельный участок вид объекта недвижимости	
	Всего листов раздела 2: 63	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

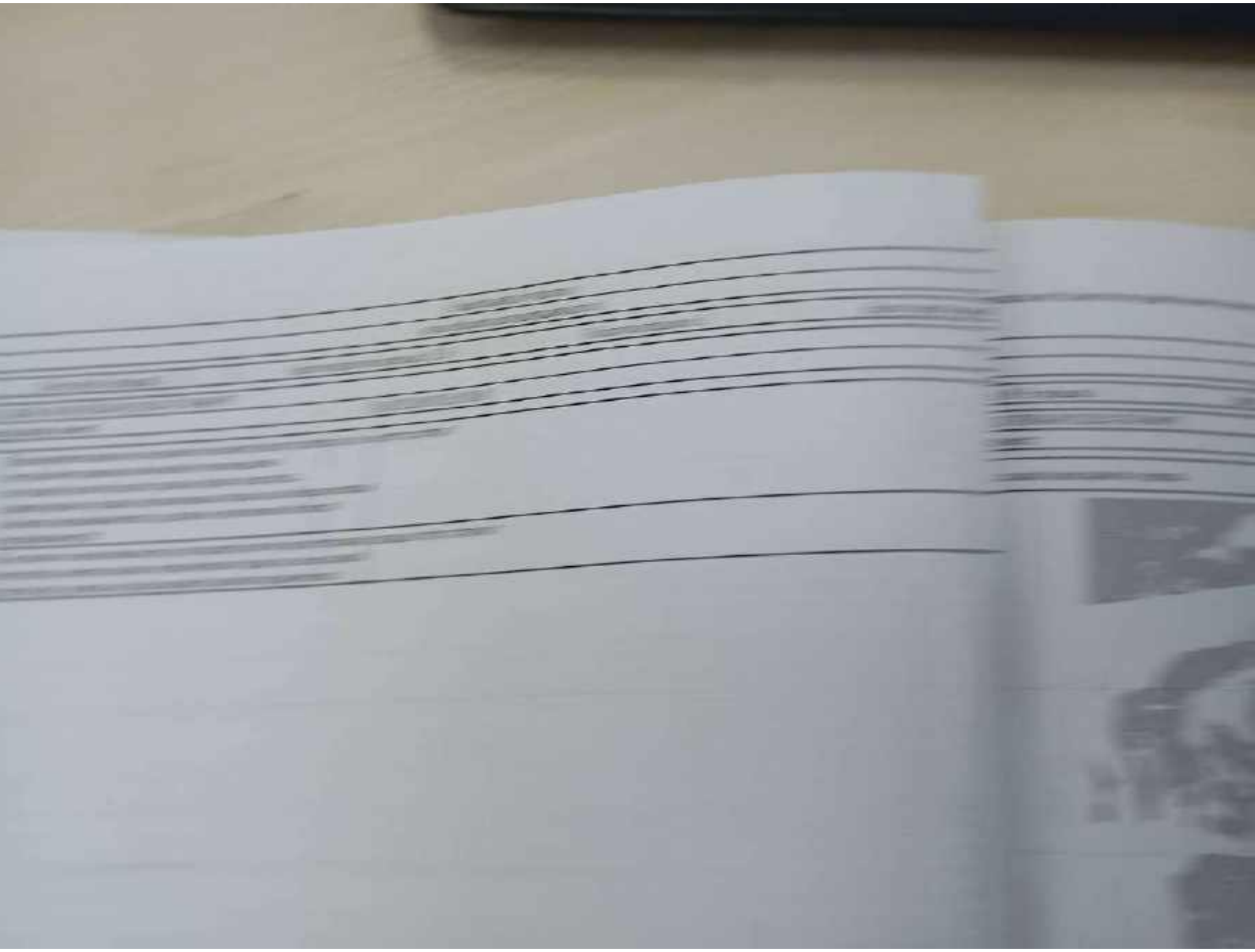
...024г. № КУВИ-001/2024-274506975

...тровый номер: 54:22:010105:1065

Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Бобровское", ИНН: 5436100926, ОГРН: 1025405424083
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей, № 7-Б-ОДС, выдан 24.07.2014, дата государственной регистрации: 05.09.2014, номер государственной регистрации: 54-54-21/015/2014-397 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2022
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

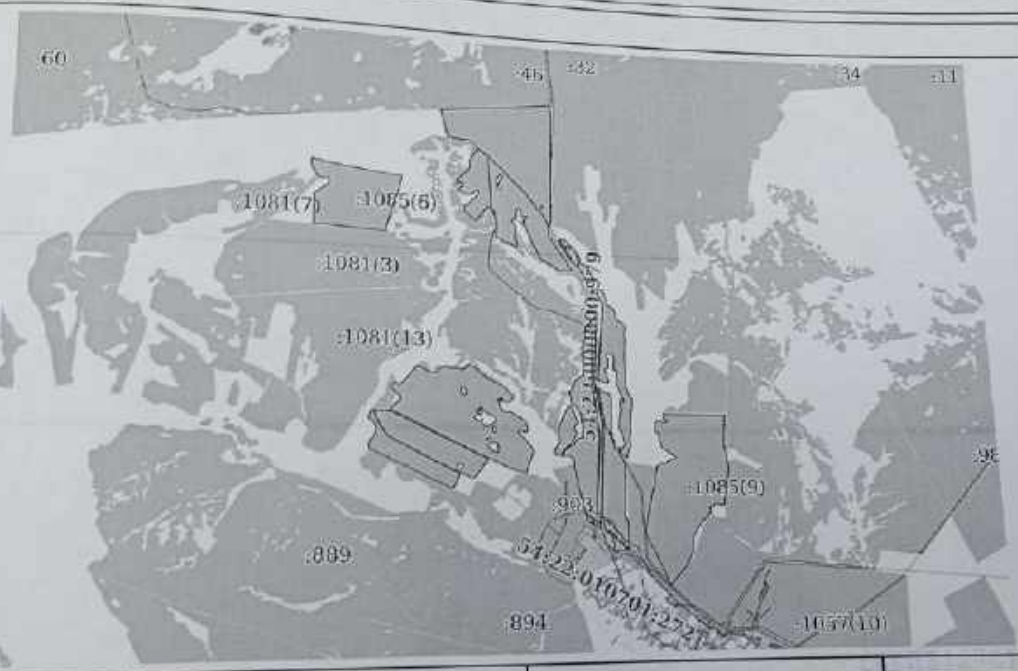
Раздел 3 Лист 65

Описание местоположения земельного участка

Лист № 1 раздела 3	Земельный участок вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 65

3.11.2024г. № КУВИ-001/2024-274506975	
Кадастровый номер:	54:22:010105:1085

Схема (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:70000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F8BDFCE1A023B04597F1E2F9BEB30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2029

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о содержании правоустанавливающих документов

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав

12.11.2024г.

№ КУВИ-001/2024-273353216

На основании запроса от 08.11.2024, поступившего на рассмотрение 08.11.2024, сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	54:22:010105:1085
Местоположение:	обл.Новосибирская ,р-н Сузунский ,
Дата закрытия раздела ЕГРН:	
Реквизиты правоустанавливающего документа:	1. Свидетельство на право собственности на землю серия РФ I-НСО-22 № 526108 выдано 24.07.1996, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Сузунского района Новосибирской области. 2. Протокол общего собрания участников долевой собственности от 20.09.2013 г. 3. Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 7-Б-ОДС от 24.07.2014 г.
Содержание правоустанавливающего документа:	1. Свидетельство на право собственности на землю серия РФ I-НСО-22 № 526108 выдано 24.07.1996, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Сузунского района Новосибирской области. Свидетельство выдано 24.07.1996 на основании Указа Президента Российской Федерации от 27.10.1993 года № 1767 "О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России" и Постановление главы администрации Сузунского района от 19.09.1994 г. № 275, Шляев Сергей Владимирович, 1960 г.р. приобретает право коллективно-долевой собственности на землю по адресу: Новосибирская область, Сузунский район, с. Бобровка, общей площадью 14 га. Земельная доля в АОЗТ «Бобровское» для сельскохозяйственного производства, без выделения в натуре, общей площадью 14 га. в т.ч. пашни 11 га.
	2. Протокол общего собрания участников долевой собственности от 20.09.2013 г. Протокол общего собрания участников долевой собственности Собрание проводится по инициативе Гурьянова Сергея Михайловича, доверенного лица группы собственников земельных долей. Все участники долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 54:22:010105:885, были уведомлены о повестке дня, дате, месте и времени проведения собрания путем публикации

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА ТАФУРОВА М. С.

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

	соответствующего объявления в газете "Новая жизнь" № 32 от 07 августа 2013 г., а также путем распространения объявлений о проведении собрания на информационных щитах в общедоступных местах с. Бобровка. Повестка дня общего собрания: 1.Утверждение проекта межевания земельных участков; 2.О предложениях относительно проекта межевания; 3.Утверждение перечня собственников; 4.Утверждение размера долей собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельных участков; 5.Выбор и утверждение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения с границ земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка. К протоколу собрания прилагаются: 1. Перечень собственников и размеры их долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в соответствии с проектом межевания. (В том числе по списку № 39 Шляев Сергей Владимирович, 09.10.1960 г.р. размер земельной доли - 14 га, правльная дробь: 140000/8336600) 2. Список собственников земельных долей, присутствующих на общем собрании. (В том числе по списку № 39 Шляев Сергей Владимирович, 09.10.1960 г.р. размер земельной доли 14 га.)
	3. Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей № 7-Б-ОДС от 24.07.2014 г. Собственники земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, (список собственников приведен в приложении № 1 к настоящему Договору. В том числе по списку № 39 Шляев Сергей Владимирович, 09.10.1960 г.р. размер земельной доли 14 га.),

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА ГАФУРОВА М. С.

	именуемые в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Бобровское», в лице директора Громова Анатолия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем: Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, не имеется земельных и иных имущественных споров. Участок не обременен сервитутами. На Участок не распространяются иные права третьих лиц. Участок предназначен для использования в целях производства сельскохозяйственной продукции. Срок аренды - 49 (Сорок девять) лет. По истечении срока аренды, если ни одна из Сторон не заявит путем письменною уведомления не позднее, чем за 18 (Восемнадцать) месяцев до истечения срока, установленного в Договоре о своих намерениях расторгнуть договор. Договор считается заключенным на новый срок. Срок действия Договора исчисляется со дня его государственной регистрации. Арендная плата вносится Арендатором один раз в год, начиная с 2014г. Арендная плата выплачивается в нижеследующем размере и форме: Сумма ежегодной арендной платы за каждую земельную долю, находящуюся в арендованном участке составляет: -10 (десять) центнеров сена; -5 (пять) центнеров фуражного зерна. -в денежном выражении, равном статистической стоимости натурального эквивалента на год выплаты арендной платы (по заявлению); Форма арендной платы в денежном эквиваленте определяется для каждого Арендодателя индивидуально по его ежегодному письменному заявлению, которое подастся не позднее, чем за один месяц до начала срока выплаты арендной платы в натуральном эквиваленте. При не поступлении такого заявления арендная плата выплачивается в натуральном эквиваленте. Арендатор оплачивает Арендодателю сверх суммы арендной платы ставку земельного налога, приходящуюся на земельную долю Арендодателя. Срок платежа: -в натуральном выражении: до 30 декабря текущего года; -в денежном выражении: с 1 февраля по 31 марта года, следующего за

Заместитель начальника отдела Гафуров М. С

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

	оплачиваемым годом аренды земельного участка; Место расчетов - с.Бобровка Сузунского района Новосибирской области; В случае неуплаты Арендатором арендной платы в установленные договором сроки платежей, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере ставки рефинансирования от суммы неуплаты за каждый день просрочки; В случае неуплаты Арендатором арендной платы в течение 12 месяцев Арендодатели могут потребовать расторжения договора аренды в судебном порядке.
Получатель выписки:	Саблина Дарья Андреевна

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА ГАФУРОВА М.С.

Выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав

13.11.2024 г.

№ КУВИ-001/2024-273350047

На основании запроса от 08.11.2024, поступившего на рассмотрение 08.11.2024 г., сообщаем, что в отношении объекта недвижимости:

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	54:22:010105:1085
Адрес:	обл.Новосибирская ,р-н Сузунский ,

Получатель выписки: Саблина Дарья Андреевна.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEEB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА ГАФУРОВА М.С.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области

полное наименование органа регистрации прав

12.11.2024г.

№ КУВИ-001/2024-273394117

На основании запроса от 08.11.2024, поступившего на рассмотрение 08.11.2024, сообщаем, что правообладателю Шляев Сергей Владимирович; дата рождения: 09.10.1960; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 50 09 № 594190 от 21.10.2009 выдан: Отделением УФМС России по Новосибирской области в Сузунском районе; СНИЛС: 021-063-132 76; адрес места жительства или места пребывания: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 12, к. 829, кв. 830., в период с 05.09.2021 по 12.11.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		54:22:010105:1085
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		для ведения сельскохозяйственного производства
		Местоположение:		обл.Новосибирская ,р-н Сузунский ,
		Площадь:		8336600 +/- 25264
	1.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность, доля в праве 140000/8336600
		дата государственной регистрации:		20.06.2014
		номер государственной регистрации:		54-54-21/012/2014-464
		основание государственной регистрации:		Свидетельство на право собственности на землю, серия: РФ I-НСО-22, № 526108, выдан 24.07.1996, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Сузунского района Новосибирской области Протокол общего собрания участников долевой собственности, выдан 20.09.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Аренда
			номер государственной регистрации:	54-54-21/013/2014-397
2	Получатель выписки			Саблина Дарья Андреевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА ГАФУРОВА М.С.
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Фонд данных государственной кадастровой оценки

Поиск осуществляется по полному соответствию введенному кадастровому номеру объекта недвижимости.

54:22:010105:1085 Найти

Вернуться

Сведения об объекте недвижимости из процедуры ГКО земельных участков Новосибирской области в 2022 г.

Сведения об объекте недвижимости из отчёта

Кадастровый номер:	**54:22:010105:1085**
Вид:	**Земельный участок**
Категория земель:	**Земли сельскохозяйственного назначения**
Разрешенное использование:	**null**
Площадь:	**8 336 600 кв.м**
Местоположение:	**Новосибирская область, р-н Сузунский**
Дополнительные сведения:	**обл.Новосибирская ,р-н Сузунский ,**
Сведения об объекте недвижимости в режиме online:	**Посмотреть**

Сведения о результатах определения кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость:	**22 018 068,25 руб.**
Дата определения стоимости:	**01.01.2022**
Наименование оценочной группы:	**1.1 (IV-V)**
Способ определения стоимости:	**Статистическое моделирование**
Модель оценки:	**((**

Описание ценообразующих факторов объектов оценки, использованных при построении модели оценки

Наименование ценообразующего фактора	Значение	Размерность	Подставляемое значение
Ф1: УПКС (доходный подход)	3.0635	Иные	3.0635
Ф2: УПКС типового ЗУ	3.36	-	3.36
Ф3: Площадь	? 1 000 000 - 10 000 000	-	0.72
Ф4: Близость к крупным автодорогам	На удалении	-	1
Ф5: Форма/ конфигурация участка	Сложная конфигурация (многоконтурный)	-	0.88
Ф6: Удаленность объекта от пункта переработки сельскохозяйственной продукции	? 30 - 50 км	-	1
Ф7: ЗОУИТ	0.9958	-	0.9958

Объекты-аналоги отсутствуют

Постоянный адрес:

http://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_ais_fdgko?cad_object_id=78733636035

Вернуться

Уважаемый пользователь!

В целях повышения качества оказания услуг и удобства сервисов Росреестра просим Вас оценить качество предоставленной услуги и оставить свой отзыв о работе сервиса:

- на главной странице необходимо перейти по ссылке «Оставьте отзыв» (внизу страницы сайта)
- заполнить поля формы (ФИО, электронная почта, номер телефона)