

Еремеев Сергей Игоревич

процедура реализации имущества
№ судебного дела А27-2410/2024

Финансовый управляющий - Саблина Дарья Андреевна

Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 1, Эл. почта: sablinada@mail.ru, Тел. 8-923-170-21-28

от «06» августа 2024г.

г. Новосибирск

Акт оценки

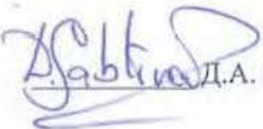
Финансовый управляющий гражданина – должника Еремеева С.И., произвела оценку не залогового имущества (2/9 доли в жилом помещении) зарегистрированного за гражданином – должником Еремеева С.И. и пришел к следующим выводам о стоимости имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Рыночная стоимость за ед. (руб.)	Итого рыночная стоимость, руб.	Примечание
1	2/9 общая долевая собственность в жилом помещении, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Ермака, д. 24, кв. 4 Кадастровый номер 42:30:0301034:275	1	225 577,61	225 577,61	Кадастровая стоимость всего помещения 1 015 099,25руб. В связи с тем, что должнику принадлежит 2/9 доли в жилом помещении стоимость имущества равно 225 577,61руб. (1 015 099,25/9*2)
	ИТОГО	1	225 577,61	225 577,61	-

Прилагаемые к акту документы:

1. Выписка из ЕГРН в отношении Еремеева С.И. за №КУВИ-001/2024-105885280 от 16.04.20024г. на 2л.
2. Распечатка о кадастровой стоимости недвижимого имущества на 1л.
3. Фотографии жилого помещения на 4л.

Финансовый управляющий
гражданина - должника
Еремеева С.И.

 Д.А. Саблина

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу
полное наименование органа регистрации прав

16.04.2024г.

№ КУВИ-001/2024-105885280

На основании запроса от 15.04.2024, поступившего на рассмотрение 15.04.2024, сообщаем, что правообладателю Еремеев Сергей Игоревич; дата рождения: 26.08.1982; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 32 09 № 691565 от 03.06.2009 выдан: Отделением № 1 в Центральном районе ОУФМС России по Кемеровской области в гор Новокузнецке; адрес места жительства или места пребывания: 654005, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Фестивальная, д. 14, кв. 57., в период с 13.02.2021 по 15.04.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	42:30:0301034:275
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Ермака, д. 24, кв. 4
		Площадь:	42.4
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 2/9
		дата государственной регистрации:	20.08.2015
		номер государственной регистрации:	42-42/006-42/102/104/2015-627/1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 14.08.2015
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	42:30:0301036:982
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Кемеровская обл, Новокузнецкий городской округ, г Новокузнецк, ул Фестивальная, д 14, кв 57
		Площадь:	76.2
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/6
		дата государственной регистрации:	03.07.2013
		номер государственной регистрации:	42-42-06/007/2013-297
		основание государственной регистрации:	Договор о передаче жилого помещения в собственность граждан, № 1135, выдан 24.02.2013

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	Получатель выписки		Саблина Дарья Андреевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			



Росреестр
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН:
8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ
по противодействию коррупции
8 (800) 100-18-18

Будьте с нами: **В**

[ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ](#) | [СЕРВИСЫ](#) | [ПОМОЩЬ И ПОДДЕРЖКА](#) | [ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ](#)

Сервисы > Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки

Фонд данных государственной кадастровой оценки

Выйти из поиска

Информация о кадастровой стоимости объекта недвижимости: 42:30:0301034:275

▼ Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости

▶ Дата определения КС	▶ Кадастровая стоимость (руб.)	▶ Дата внесения сведений о КС	▶ Дата применения КС	▶ Основания определения КС	▶ Наименование процедуры определения КС
-	885 797,48	-	-	Очередная ГКО	5
01.01.2023	1 015 099,25	-	-	Очередная ГКО	ГКО зданий, помещений, сооружений, ОНС, м/м Кемеровской области-Кузбасса в 2023 г.

▼ Диаграмма приведённых в таблице кадастровых стоимостей объекта недвижимости

← СЕРВИСЫ

[Проверка
состояния запроса
online](#)

[Проверка
электронного
документа](#)

[Сервис
формирования
квитанции](#)

[Публичная
кадастровая карта](#)

[Получение сведений
из Фонда данных
государственной
кадастровой
оценки](#)

[Открытие документа](#)







